



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 30.janvāris

protokols Nr. 4.

#### LĒMUMS Nr. 10.

#### Par nekustamā īpašuma “Pļavas Bites”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā lietošanas mērķa maiņu

Izskatot AS “Latvijas Valsts meži” (adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004) 2019.gada 27.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 27.decembrī ar Nr. 1-6.1/19/6205) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma “Pļavas Bites”, kadastra numurs 8070 016 0014, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000491566 nekustamais īpašums “Pļavas Bites”, kadastra numurs 8070 016 0014, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums) sastāv no vienas zemes vienības. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas AS “Latvijas Valsts meži”. Nekustamais īpašums ietver neapbūvētu zemes gabalu 3.5472 ha platībā.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 1.2236 ha platībā (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk - NĪLM) kods 0101) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība 2.3236 ha platībā (NĪLM kods 0201).
3. Spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā Nekustamā īpašuma noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana – Mežsaimniecības teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L).
4. Ņemot vērā, ka Nekustamajam īpašumam jau ir noteikts lietošanas mērķis, pēc būtības ir ierosināta lietošanas mērķa maiņa atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - MKN 496) 17.7.apakšpunktam, kurā noteikts, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrietošā zemes platība neatbilst MKN 496 IV nodaļā minētajām prasībām.
5. MKN 496 29. punkts nosaka, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu 21.punktā minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrietošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu 18.punktā minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrietošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība 3.5472 ha platībā (NĪLM kods 0201).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 67.panta pirmo un otro daļu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. un 23.3.apakšpunktu, 29.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 22.janvāra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam “Pļavas Bites”, kadastra numurs 8070 016 0014, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 3.5236 ha platībā , nosakot lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 3.5236 ha platībā.
2. Uzdot Administratīvajai Pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam AS “Latvijas valsts meži” uz epastu - lvm@lvm.lv.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**