



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 14.novembris

protokols Nr. **25**.

LĒMUMS Nr. 11.

Par zemes gabala "Tekstilnieks 102", Dzērumos, kadastra numurs 8070 018 1563, piešķiršanu nomā S.V.

Izskatot S.V., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, pilnvarotās personas S.V., personas kods __, 2019.gada 3.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2019.gada 3.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/19/4873) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabala "Tekstilnieks 102", Dzērumos, nomu, **konstatēts**:

1. Nekustamā īpašuma "Tekstilnieks 102", kadastra Nr.8070 018 1563, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000562725).
2. Nekustamais īpašums "Tekstilnieks 102" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1563 (zemes platība 0,062 ha). Uz zemes gabala atrodas S.V. piekrītoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1563 001.
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un S.V. 2009.gada 30.septembrī tika noslēgts zemes gabala nomas līgums Nr.66 par zemes gabala "Tekstilnieks 102", Dzērumos, nomu līdz 2019.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17. un 22.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2019.gada 5.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu "Tekstilnieks 102", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 1563, (0,062 ha platībā), S.V., personas kods __, dzīvojošai __, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi, ēku (būvju) uzturēšanai.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), nomas maksai piemērojot koeficientu **1.5**, uz laiku līdz nomniekam piekrītošā ēka tiek ierakstītas zemesgrāmatā. Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Noteikt, ka S.V. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2019.gada 1.oktobra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārziņi attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**