



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 23.aprīlis

protokols Nr. 14.

LĒMUMS Nr. 12.

Par E.P. apstrīdēšanas iesnieguma noraidīšanu

Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 20.februārī saņemts E.P. iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/20/865), kurā lūgts pārskatīt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu par īpašumu ar kadastra numuru 8007 001 0904, jo atvieglojums esot piešķirts tikai daļai no nekustamā īpašuma. Iesnieguma izskatīšanas termiņš tika pagarināts.

Izskatot apstrīdēšanas iesniegumu, **konstatēts** turpmāk norādītais:

1. Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvalde, ņemot vērā, ka iesniedzējam ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personu, kurai noteikta invaliditāte, un pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.11/2018 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" 18.4. apakšpunktu, ar 2020.gada 23.janvāra lēmumu Nr.3-3/20/48 piešķir nekustamā īpašuma Lakstīgalu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8007 001 0904) nodokļa maksājumu atvieglojumu 50% apmērā attiecībā uz ēku un tai piekritīgo zemi par 2020.gadu.
2. Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmā daļa noteic, ka augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Saskaņā ar citēto tiesību normu pašvaldības dome norāda, ka Finanšu pārvaldes 2020.gada 23.janvāra lēmums Nr.3-3/20/48 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu" ir pareizs un pietiekams.
3. Izskatāmajā gadījumā konstatējams, ka iesniedzējam pieder nekustamais īpašums "Bumbieri", Baložu pilsētā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 001 0904). Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst ēka Lakstīgalu ielā 1 ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0904 001, kurai piesaistīta zemes vienība 10821 m² platībā ar kadastra numuru 8007 001 0333.
4. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos [...]. Pamatojoties uz norādīto tiesību normu, Ķekavas novada pašvaldība ir pieņēmusi 2018.gada 26.jūlija saistošos noteikumus Nr.11/2018 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu". Atbilstoši minēto saistošo noteikumu 18.4. apakšpunktam nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā piešķir fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.
5. Pamatojoties uz citēto tiesību normu, ar apstrīdēto Finanšu pārvaldes lēmumu attiecībā uz ēku un tai piekritīgo zemi Lakstīgalu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā piešķirts nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma atvieglojums 50% apmērā, proti, nekustamā īpašuma nodoklis par ēku 2020.gadā noteikts 51,32 EUR apmērā, piemērojot 50% atlaidi (-25,66 EUR) nekustamā

īpašuma nodoklis aprēķināts 25,66 EUR apmērā. Savukārt par ēkai piekritīgo zemi 10821 m² platībā nodoklis noteikts 219,42 EUR, attiecīgi aprēķināts – 109,71 EUR. Tādējādi nekustamā īpašuma Lakstīgalu ielā 1, Baložos nodokļa summa ir 135,37 EUR (109,71 + 25,66).

6. Nodokļa maksāšanas paziņojumā Nr.20-147 iepriekš norādītajai summa pieskaitīts nekustamā īpašuma nodoklis 19,95 EUR par iesniedzējam piederošo zemes vienību ar kadastra numuru 8007 001 0335 Lakstīgalu ielā 1A ar platību 6962 m², attiecībā uz kuru 2018.gada 26.jūlija saistošie noteikumi Nr.11/2018 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu” neparedz atvieglojumu piešķiršanu. Līdz ar to iesniedzējam nodokļa maksāšanas paziņojumā ir aprēķināta kopējā nekustamā īpašuma nodokļa summa 155,32 EUR apmērā (109,71 + 25,66 + 19,95).
7. Pašvaldības dome nesaskata pamatu citu iesniedzēja argumentu izvērtēšanai, jo tie nav attiecināmi uz nekustamā īpašuma Lakstīgalu ielā 1, Baložos nodokļa summas aprēķinu.

Ņemot vērā norādīto un **pamatojoties** uz:

- Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.11/2018 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu” 18.4.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Finanšu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma, Apsaimniekošanas un īpašumu, Sociālo jautājumu komitejas 2020.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **2** (Geduševa, Līcis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atstāt negrozītu Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2020.gada 23.janvāra lēmumu Nr.3-3/20/48 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu”.
2. Noraidīt pilnībā E.P. iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 001 0904 nodokļa atvieglojuma piešķiršanas pārskatīšanu.
3. Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei šo lēmumu ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt adresātam uz iesniegumā Nr.1-6.1/20/865 norādīto adresi.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**