



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 14.novembris

protokols Nr. **25**.

LĒMUMS Nr. 12.

Par nomas tiesības izsoli uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaundomas", Dzintaros, Daugmales pagastā, kadastra numurs 8056 001 0248

Izskatot SIA "Ziediņi Eko", vienotais reģistrācijas Nr.42103094708, juridiskā adrese "Ziediņi", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2019.gada 30.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2019.gada 30.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/19/4817) ar lūgumu iznomāt pašvaldības nekustamo īpašumu "Jaundomas", Dzintaros, Daugmales pagastā, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma "Jaundomas", kadastra numurs 8056 001 0248, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000500033, ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Nekustamais īpašums "Jaundomas" sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0248. Zemes gabala platība – 2,0301 ha, no kuriem 1,9799 ha ir aramzeme, bet 0,0502 ha ir zeme zem ceļiem.
3. Ķekavas novada pašvaldība ir saņēmusi juridiskas personas SIA "Ziediņi Eko" iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Jaundomas". Iesniedzējs vēlas izmantot zemi lauksaimnieciskajai ražošanai (graudaugu, zālāju un tauriņziežu audzēšanai). Ņemot vērā normatīvo aktu regulējumus par pašvaldības zemes nomu, pašvaldībai jārīko nomas tiesības izsole.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32., 35., 40. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2019.gada 5.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Keisters, Klūdžiņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izsolīt nomas tiesību uz daļu (1,8880 ha platībā) no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes gabala "Jaundomas", Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8056 001 0248.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus nomas tiesības iegūšanai uz daļu no pašvaldības zemes gabala "Jaundomas", Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8056 001 0248.
3. Apstiprināt Izsoles komisiju nomas tiesību iegūšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Andra Vanaga, Liesma Gorelova, Jānis Vaivods, Vineta Alviķe.
4. Sludinājumu par nomas tiesības izsoli publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē "www.kekavasnovads.lv".
5. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
6. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori apstiprināt nomas tiesības izsoles rezultātus un slēgt līgumu par nomas tiesības piešķiršanu ar izsolē uzvarējušo pretendentu.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

IZSOLES NOTEIKUMI

Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaundomas”, Dzintaros, Daugmales pagastā, daļas nomas tiesības iegūšanai

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un nosaka kārtību, kādā pirmreizējā mutiskā izsolē tiek izsolīta nomas uz Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma **“Jaundomas”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8056 001 0248, daļu 1.8880 ha platībā** (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala grafiskais attēlojums 1.pielikumā. Izsole notiek, ievērojot likuma Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, likuma “Par pašvaldībām” prasības.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesības izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesības iegūšanai uz Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala daļu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
3. Nomas tiesības izsoli organizē ar Ķekavas novada domes lēmumu apstiprināta izsoles komisija.
4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – nomas tiesības maksas summas par vienu hektāru gadā – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas tiesības maksu par vienu hektāru gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju.

II. Izsoles priekšmets un galvenie nomas tiesības piešķiršanas un izmantošanas nosacījumi

5. Tiek izsolīta nomas tiesība uz Zemes gabalu. Zemes gabala lietošanas mērķis – lauksaimnieciskā darbība.
6. Nomas tiesība tiek piešķirta uz 10 (desmit) gadiem no Zemes gabala nomas līguma noslēgšanas dienas.
7. Zemes gabalam noteikti šādi apgrūtinājumi: aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija, aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju, aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem.
8. Nomnieks atbild par Zemes gabala apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par Zemes gabalu.
9. Zemes gabalu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot, un vienojoties par apskates laiku ar kontaktpersonu Vinetu Alviķi, tālr. 25450078.

III. Izsoles vieta, laiks un nosacījumi

10. Nomas tiesības izsole notiks **2019.gada 2.decembrī plkst. 09.00** Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9, Mazajā zālē (96.darba vieta).
11. Zemes gabala nomas tiesības maksa tiek izsolīta mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Izsoles nosacītā cena jeb sākumcena (nomas tiesības nosacītā gada maksa) ir **85 euro** (astoņdesmit pieci euro) **par 1 (vienu) hektāru bez PVN.**
13. Izsoles kāpuma solis ir **10 euro** (desmit euro) **par 1(vienu) hektāru bez PVN.**
14. Informācija par izsoli tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv.
15. Līdz reģistrācijai pretendents Ķekavas novada pašvaldības kontā LV62UNLA0050014272800 “SEB Banka”, kods UNLALV2X, iemaksā drošības naudu 50,00 euro (piecdesmit euro) apmērā.

IV. Izsoles dalībnieki un reģistrācijas kārtība

16. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē.
17. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura vēlas iegūt Zemes gabala nomas tiesību.
18. Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, jāiesniedz sekojoši dokumenti:
 - 18.1. Fiziskām personām, uzrādot pasi vai personas apliecību (eID):
 - 18.1.1. Iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir), Zemes gabala nomas tiesības laikā plānotā darbība;
 - 18.1.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu.
 - 18.2. Juridiskām personām, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību (eID) un iesniedzamo dokumentu oriģinālus:
 - 18.2.1. Iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiāla elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir), Zemes gabala nomas tiesības laikā plānotā darbība;
 - 18.2.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
 - 18.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 18.2.4. pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
19. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz Reģistrācijas apliecību.
20. Izsoles dalībniekus reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, 17.darba vietā, līdz **2019. gada 29.novembra plkst.12.00.**
21. Persona netiek reģistrēta:
 - 21.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 21.2. ja nav iesniegti 18.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
22. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu.
23. Izsoles komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

V. Izsoles norise

24. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
25. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
26. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību (eID), pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (eID) (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
27. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
28. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem Reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību, un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
29. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
30. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem kādu iemeslu dēļ nav ieradies izsolē šo noteikumu 10. punktā minētajā vietā un laikā (ir nokavējis izsoles sākumu), Komisija neatļauj viņam piedalīties solīšanā. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
31. Izsoles vadītājs informē par izsoles objektu, kā arī paziņo nomas tiesības piešķiršanas apmēra sākumcenu par vienu hektāru gadā, kā arī nosauc izsoles soli.
32. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
33. Ja uz Zemes gabala nomas tiesību pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesību var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par izsoles sākumcenu.
34. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
35. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
36. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto maksu par nomas tiesības piešķiršanu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko maksu par nomas tiesības piešķiršanu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
37. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par nomas tiesības piešķiršanu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
38. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par nomas tiesības piešķiršanu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
39. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

40. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par nomas tiesības piešķiršanu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas tiesības maksas atbilstību nosolītājai maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesības iegūšanas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
41. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
42. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem izsoles noteikumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas tiesības maksu un pretendentu, kas ieguvis tiesības slēgt Zemes gabala nomas līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
43. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita nomas maksā.
44. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt Zemes gabala nomas līgumu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

45. Izsoles protokolu apstiprina izsoles Komisija.
46. Izsoles rezultātus 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektore.
47. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par Zemes gabala nomas līguma slēgšanu.

VII. Papildus nosacījumi

Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli, apgrūtinājumiem un tā nodrošinājumu.

VIII. Līguma slēgšanas kārtība

48. Izsolē uzvarējušais nomas tiesības pretendents piecpadsmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, paraksta Zemes gabala nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesības pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesības pretendents no līguma slēgšanas atteicies.
49. Ja noteikumu 48.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt Zemes gabala nomas līgumu, nomas tiesību tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par nomas tiesības piešķiršanu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par nomas tiesības piešķiršanu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz 10 darbadienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Zemes gabala nomas līgums noslēdzams desmit darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.
50. Ķekavas novada pašvaldība ne vēlāk kā desmit darbadienu laikā pēc Zemes gabala nomas līguma parakstīšanas publicē informāciju Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē.

IX. Nobeiguma noteikumi

51. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 51.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 51.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 51.3. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
52. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
53. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
54. Noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

Pielikumā: grafiskais pielikums ar Zemes gabala attēlojumu un pieteikums nomas tiesības izsolei.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

1.pielikums

Nomas tiesības uz daļu no zemes gabala “Jaundomas”,
Dzintaros, Daugmales pagastā,
izsoles noteikumiem

Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

2.pielikums
Nomas tiesības uz daļu no zemes gabala “Jaundomas”,
Dzintaros, Daugmales pagastā,

izsoles noteikumiem

Ķekavas novada pašvaldībai

_____ (fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

_____ (personas kods; reģistrācijas Nr.)

_____ (adrese, tālrunis, e-pasts)

_____ (oficiālā elektroniskā adrese vai elektroniskā pasta adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS

Nomas tiesības izsolei (uz daļu no zemes gabala “Jaundomas”, Dzintaros)

Vēlos pieteikties uz zemes gabala “Jaundomas”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, daļas 1.8880 ha platībā, nomas tiesības atklātu mutisku izsoli.

Zemes gabalā plānotā darbība _____

Pievienotie dokumenti:

- _____
- _____
- _____

2019.gada ____ . _____

(paraksts; paraksta atšifrējums)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**