



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 30.janvāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 12.

Par nekustamo īpašumu “Pekšņi” un “Līvijas” Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Pekšņi” (kadastra numurs 8070 008 1036) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,04 ha platībā.
2. Nekustamais īpašums “Līvijas” (kadastra numurs 8070 008 2992) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,04 ha platībā.
3. Īpašuma tiesības uz abiem nekustamajiem īpašumiem (kopējā platība – 0,08 ha; turpmāk – Nekustamie īpašumi) nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamo īpašumu tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienību platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
4. Nekustamajos īpašumos ietilpst dabā esošs ceļš, kā arī Pauguru ielas sarkano līniju teritorija ~0,0101 ha platībā un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no sarkanās līnijas. Nekustamo īpašumu sadalīšana ietver sarkano līniju teritorijas atdalīšanu - Pauguru ielas zemes vienības izveidi.
5. Nekustamos īpašumus papildus apgrūtina ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām (ietilpst visa Nekustamo īpašumu teritorija).
6. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.
7. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Nekustamajiem īpašumiem noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - 7.1. nekustamajam īpašumam “Pekšņi” – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 7.2. nekustamajam īpašumam “Līvijas” - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).
8. Nekustamā īpašuma “Pekšņi” daļā, ko neaizņem Pauguru ielas sarkanās līnijas, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD).

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.6. un 2.9.apakšpunktu un 28. un 30.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 22.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žlko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam) Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošos, zemesgrāmatā nenostiprinātos nekustamos īpašumus 0,08 ha kopplatībā:
 - 1.1. “Pekšņi” (kadastra numurs 8070 008 1036) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,04 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 1036);
 - 1.2. “Līvijas” (kadastra numurs 8070 008 2992) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,04 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 2992).
2. Zemes vienību daļai Nr. 1 (apbūvei paredzētai zemes vienībai) 0,0351 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8070 008 1036;
 - 2.2. saglabāt kadastra apzīmējumu 8070 008 1036;
 - 2.3. piešķirt adresi – Pauguru iela 6, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 2.4. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).
3. Zemes vienību daļai Nr. 2 (apbūvei paredzētai zemes vienībai) 0,0348 ha platībā:
 - 3.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8070 008 2992;
 - 3.2. saglabāt kadastra apzīmējumu 8070 008 2992;
 - 3.3. piešķirt adresi – Pauguru iela 8, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.4. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).
4. Zemes vienību daļai Nr. 3 (ielai) 0,0101 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 4.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
 - 4.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Pauguru iela”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 4.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Likvidēt nekustamo īpašumu nosaukumus:
 - 5.1. “Pekšņi”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 5.2. “Līvijas”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
7. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai nostiprināt zemesgrāmatā katras zemes vienības aprūtinājumus.

8. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
9. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
10. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**