



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 30.janvāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 15.

Par nekustamā īpašuma Saktas ielā 2, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu

Ķekavas novada dome konstatē:

1. Ķekavas novada dome 2015.gada 9.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 2.§ 4. "Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu kodu piešķiršanu detālplānojumā nekustamajam īpašumam "Brīvzemnieki", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā". Ar šo lēmumu noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis detālplānojumā "Brīvzemnieki" (turpmāk – Detālplānojums) izveidotajām parcelēm, t.sk. parcelei Nr. 4 (šobrīd nekustamais īpašums Saktas ielā 2 ar kadastra numuru 8070 008 3317 un kadastra apzīmējumu 8070 008 3274; turpmāk – Nekustamais īpašums) noteikts neapgūtas apbūves zemes lietošanas mērķis.
2. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
3. Noteikumu Nr. 496 23.punktā noteikts, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.1.punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.1.apakšpunkts), kā arī atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālplānojums (23.2.apakšpunkts) un ir izsniegta būvatļauja (23.2.1.apakšpunkts).
4. Ķekavas novada būvvalde 2019.gada 2.septembrī izsniedza būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2019-4443 dzīvojamās mājas būvniecībai Nekustamajā īpašumā.
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000554551 Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1220 m² platībā (kadastra apzīmējums 8070 008 3274). Īpašuma tiesības uz šo nekustamo īpašumu nostiprinātas I.L..

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18. un 23.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 22.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žlko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Saktas ielā 2 (kadastra numurs 8070 008 3317), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,122 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu I.L. ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto adresi: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**