



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 18.jūnijs

protokols Nr. 19.

#### LĒMUMS Nr. 16.

#### Par zemes piešķiršanu nomā B.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”, Rāmavā, kadastra numurs 8070 007 0290

Izskatot B.B., personas kods \_\_, pasta adrese: \_\_, Rīga, 2020.gada 29.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 29.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/20/2474) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Rāmaviņa”, Rāmavā, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”, Rāmavā, kadastra Nr.8070 007 0290, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000449047).
2. Nekustamais īpašums „Rāmaviņa” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0290 (zemes kopplatība 2,99 ha).

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2020.gada 10.jūnija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,013 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0290) B.B., personas kods \_\_, pasta adrese: \_\_, Rīga, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 3% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,04 euro par 1m<sup>2</sup> (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

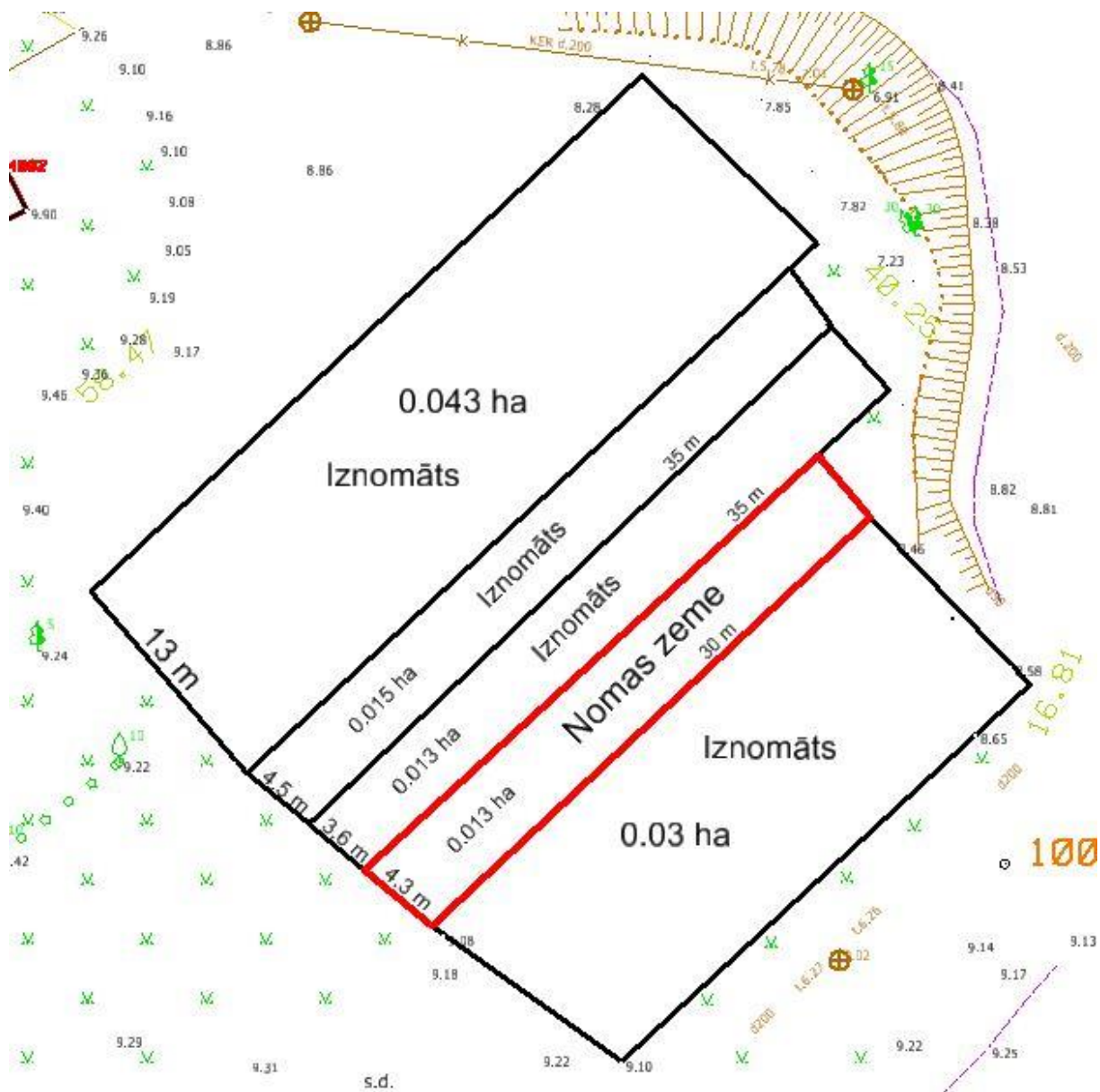
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2020.gada 18.jūnija sēdes  
lēmumam Nr. 16. (protokols Nr. 19.)



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**