



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 27.februāris

protokols Nr. 7.

#### LĒMUMS Nr. 16.

#### Par zemes gabala "Radiotekhnika 69", Dzērumos, kadastra numurs 8070 018 0403, piešķiršanu nomā I.G.

Izskatot I.G., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2020.gada 30.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 30.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/20/487) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabala "Radiotekhnika 69", Dzērumos, nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma "Radiotekhnika 69", kadastra Nr.8070 018 0403, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2012.gada 12.jūlija sēdes lēmumu Nr.3.§ 12 (protokols Nr.14) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda".
2. Nekustamais īpašums "Radiotekhnika 69" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0403 (zemes platība 0,062 ha). Uz zemes gabala atrodas pašvaldībai nepiederoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0403 001 un saimniecības ēka 8070 018 0403 002. Ēku potenciālā mantiniece ir I.G..
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un I.G. 2014.gada 26.februārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/14/13 par zemes gabala "Radiotekhnika 69", Dzērumos, nomu līdz 2019.gada 31.decembrim.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17. un 22.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm "Par" (Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemes gabalu "Radiotekhnika 69", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 0403, (0,062 ha platībā), I.G., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Rīgā, ēku (būvju) uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), nomas maksai piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku līdz nomniekam piekrītošās ēkas tiek ierakstītas zemesgrāmatā. Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas

aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Noteikt, ka I.G. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2020.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

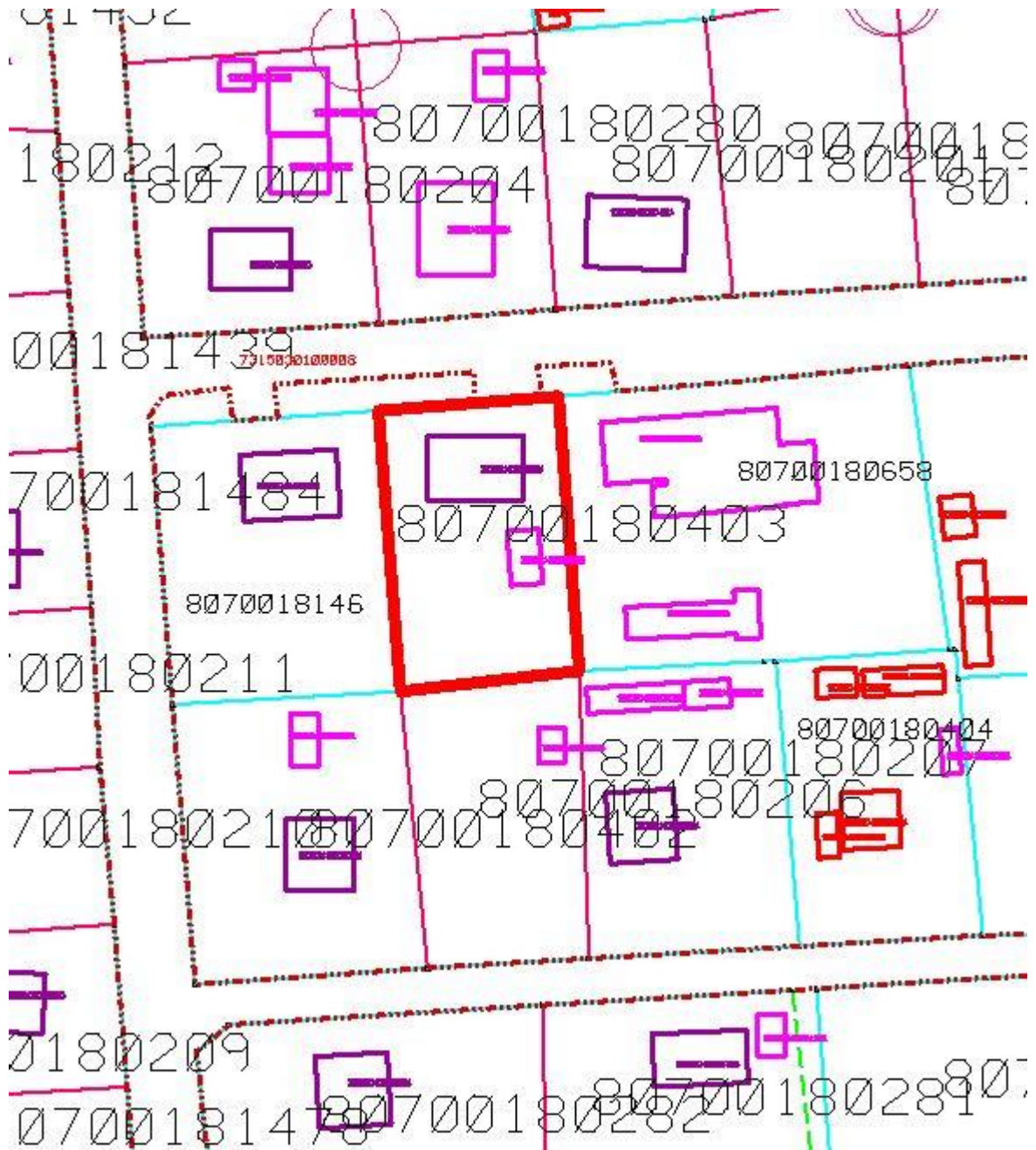
*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**