



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 17.septembris

protokols Nr. **25**.

#### LĒMUMS Nr. 20.

#### **Par pilnvarojumu parakstīt vienošanos par grozījumiem 2009.gada 18.jūnija Līgumā 11.5/2009 par ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas, siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu**

Izskatot SIA "Ķekavas nami" 2020.gada 3.septembra iesniegumu, kurā tiek lūgts veikt grozījumus 2009.gada 18.jūnija Līgumā par ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas, siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, iekļaujot Daugmales pagasta teritoriju pakalpojumu sniegšanas zonā, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2009. gada 18.jūnijā noslēdza līgumu ar SIA "Ķekavas nami" par ūdens ieguvī, attīrīšanu, sadali (ūdensapgādi), notekūdeņu un kanalizācijas atkritumu savākšanu, attīrīšanu, novadīšanu (likvidēšanu), siltumražošanu un siltumapgādi, dzīvojamām mājām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanu un sanitāro tīrību, citu komercdarbību, atbilstoši sabiedrības statūtiem, uz 20 gadiem.
2. Ķekavas novada dome 2012.gadā 10.maijā noslēdza līgumu ar SIA "Ķekavas nami" kā sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju, paredzot, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs sniegs ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus iedzīvotājiem Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijā līdz 2022.gada 9.maijam.
3. Ķekavas novada dome 2017.gada 9.februārī pieņēma lēmumu 2.§ 1 "Par pašvaldības kapitālsabiedrību SIA "Ķekavas nami" un SIA "Līves 2" reorganizācijas uzsākšanu".
4. 2017.gada 30.jūnijā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ierakstīta SIA "Ķekavas nami" reorganizācija, pievienojot SIA "Līves 2" un no reģistra izslēgta SIA "Līves 2", kas sniedza pakalpojumus Daugmales pagasta teritorijā.
5. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (t.sk. siltumapgāde), neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
6. Enerģētikas likuma 51.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.
7. SIA "Ķekavas nami" ir Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegta licence Nr.E23080 siltumenerģijas pārvadei un sadalei līdz 2039.gada 25.oktobrim, kā arī tā ir reģistrēta siltumenerģijas ražotāju reģistrā ar Nt.SR0079 un siltumenerģijas tirgotāju reģistrā ar Nr. ST0021.
8. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītā daļa nosaka, ka valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu,
- Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2020.gada 8.septembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **12** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt vienošanos par grozījumiem 2009.gada 18.jūnija Līgumā par ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas, siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu (Vienošanās pielikumā).
2. Par atbildīgo struktūrvienību noteikt Ķekavas novada pašvaldības iestādi “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība””.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Vienošanās Nr. 1-17.1/20/\_\_\_**  
**par grozījumiem 2009.gada 18.jūnija Līgumā par ūdensapgādes, kanalizācijas,**  
**notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas,**  
**siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu**

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tās domes priekšsēdētājas Viktorijas Baires personā, kura darbojas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” un Ķekavas novada pašvaldības nolikuma pamata (turpmāk - Pašvaldība), un

**SIA „Ķekavas nami”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003359306, juridiskā adrese: Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, valdes priekšsēdētāja Ērika Lintera un valdes locekļa Jura Firsta personā, kuri rīkojās pamatojoties uz Statūtiem (turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs), pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2020.gada \_\_\_\_ sēdes lēmumu Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.) „Par grozījumiem 2009.gada 18.jūnija Līgumā par ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas, siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu”, vienojas par šādiem grozījumiem 2009.gada 18.jūnija Līgumā par ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas, siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Aizstāt Līguma nosaukumā vārdus “ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas, siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” ar vārdiem “siltumapgādes un dzīvojamām mājām piesaistīto zemes gabalu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu”
2. Izteikt Līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:  
*“1.1. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS apņemas sniegt Ķekavas novada Ķekavas pagasta un Daugmales pagasta teritorijās sabiedriskos pakalpojumus: siltumražošanu un siltumapgādi, dzīvojamām mājām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanu un sanitāro tīrību.”*
3. Izslēgt no Līguma 2.1.1.punkta vārdus “ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas”.
4. Izslēgt Līguma 2.1.3.punktu.
5. Pārējie Līguma punkti netiek grozīti.
6. Vienošanās stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas brīdi un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
7. Vienošanās noformēta uz vienas lapas, divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Pašvaldības, bet otrs pie Pakalpojumu sniedzēja. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

**Ķekavas novada pašvaldība**  
NMR kods 90000048491  
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1  
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads  
LV-2123

**SIA „Ķekavas nami”**  
Vien.reģistrācijas Nr. 40003359306  
juridiskā adrese: Rāmavas iela 17, Rāmava,  
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2121

Domes priekšsēdētāja  
V. Baire

Valdes priekšsēdētājs  
Ē.Linters

Valdes loceklis  
J.Firsts

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**