



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 28.maijs

protokols Nr. 17.

LĒMUMS Nr. 20.

Par R.P. apstrīdēšanas iesnieguma noraidīšanu

Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 9.aprīlī saņemts R.P. iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/20/1710), kurā apstrīdēts būvvaldes 2020.gada 13.marta lēmums Nr.BIS-BV-5.16-2020-12 par atteikumu izdot būvatļauju un veikt būvatļaujā atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi objektam “Dzīvojamā māja un saimniecības ēka”, Krellīšu ielā 5, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Iesniegumā norādīts, ka būvvaldes lēmuma argumenti ir kļūdaini, jo objektam ir izsniegts BIS sistēmā reģistrēts Ēkas pagaidu energosertifikāts Nr.BIS-ĒED2019-2360 ar derīguma termiņu līdz 2022.gada 13.decembrim, A/S “Sadales tīkls” ar 2020.gada 30.janvāra vēstuli Nr.309020-22/P-14800 ir saskaņojis objekta būvprojektu, ugunsdzēsības hidrants atrodas tuvāk par 1000 metriem no objekta, izpildot Ministru kabineta 2015.gada 1.jūlija noteikumu Nr.326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222 – 15 “Ūdensapgādes būves”” 19.punkta prasības par to, ka ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijā atsevišķi esošām mazstāvu dzīvojamām ēkām un savrupmājām, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta.

Ņemot vērā Būvniecības likuma 14.pantā noteikto būvniecības ieceres izskatīšanas kārtību, iesniedzēja prasījums ir precizējams kā prasījums par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru tiktu izdota būvatļauja objektam “Dzīvojamā māja un saimniecības ēka”, Krellīšu ielā 5, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Izskatot apstrīdēšanas iesniegumu, **konstatēts** turpmāk norādītais:

1. Ķekavas novada būvvalde 2020.gada 13.martā pieņēma lēmumu Nr.BIS-BV-5.16-2020-12 “Par atteikumu izdot būvatļauju un veikt būvatļaujā atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi objektam “Dzīvojamā māja un saimniecības ēka” Krellīšu ielā 5, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 80700050474)”. Būvvalde atteikumu pamatojusi ar to, ka būvprojekts nav saskaņots ar tehnisko noteikumu izdevēju A/S “Sadales tīkls”, tam nav pievienots energoefektivitātes novērtējums un būvniecības iecere realizējama, ierīkojot ugunsdzēsības rezervuārus vismaz 150 metru attālumā līdz dzīvojamai mājai saskaņā ar detālplānojumā “Kvatavas, Kvatavas – 1, Kvatavas – 2” paredzēto ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājumu.
2. Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmā daļa noteic, ka augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Ņemot vērā būvvaldes lēmumā izdarītos secinājumus un iesniedzēja argumentus, pašvaldības domes ieskatā nepastāv pamats tāda labvēlīga administratīvā akta izdošanai, ar kuru tiktu izdota būvatļauja objektam “Dzīvojamā māja un saimniecības ēka”, Krellīšu ielā 5, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Vienlaikus dome secina, ka saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 4.punktu un trešo daļu izdodams saturs ziņā citāds administratīvais akts.
3. Iesniedzējs apstrīdēšanas iesniegumam ir pievienojis A/S “Sadales tīkls” 2020.gada 30.janvāra vēstuli Nr.309020-22/P-14800, ar kuru saskaņots projekts “Dzīvojamā māja un saimniecības

ēka Krellišu ielā 5, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads”. Līdz ar to iesniedzējs ir izpildījis būvvaldes lēmuma norādīto prasību par būvprojekta saskaņošanu ar tehnisko noteikumu izdevēju - A/S “Sadales tīkls”, kas pamatota ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 13.punktu.

4. Tāpat dome konstatē, ka Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) 2019.gada 13.decembrī ir reģistrēts Ēkas pagaidu energosertifikāts Nr.BIS-ĒED2019-2360, tomēr konkrētajā gadījumā netika ievērota likumā noteiktā kārtība energosertifikāta iesniegšanai. Proti, iesniedzot ieceres dokumentāciju BIS sistēmā, tā autoram ir pienākums elektroniski aizpildīt būvniecības iesnieguma veidlapu, norādot arī informāciju par būvprojekta sastāvu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 71.punktam. Izskatāmajā gadījumā būvniecības iesniegumā ēkai (TMP-122266-7057) sadaļa par energoefektivitātes novērtējumu netika iekļauta un būvatļaujas izsniegšana tika atteikta, jo normatīvie akti neuzliek pienākumu būvvaldei pēc savas iniciatīvas pārlicināties par šāda novērtējuma faktisko esamību.
5. Savukārt būvvaldes lēmumu daļā par būvniecības ieceres realizēšanu saskaņā ar detālplānojumā “Kvatavas, Kvatavas – 1, Kvatavas – 2” paredzēto ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājumu dome atzīst par pareizu un pamatotu, tādēļ pilnībā pievienojas būvvaldes lēmumā norādītajiem secinājumiem.
6. Sakarā ar norādīto piebilstams, ka domes ieskatā uz izskatāmo gadījumu nav attiecināms Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222 – 15 “Ūdensapgādes būves”” 19.punkts, kurā noteikts, ka ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt ārpus pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijas atsevišķām daudzdzīvokļu ēku un viensētu grupām [..], ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta, vai pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijā atsevišķi esošām mazstāvu dzīvojamām ēkām un savrupmājām, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta.
7. Sakarā ar to, ka nekustamais īpašums Krellišu ielā 5, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā atrodas ārpus pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijas un būvniecības iecere neparedz atsevišķu daudzdzīvokļu ēkas vai viensētas būvniecību, citētā tiesību norma uz izskatāmo gadījumu nav attiecināma. Tādēļ iesniedzējam būvniecības procesā ir saistošs detālplānojumā “Kvatavas, Kvatavas – 1, Kvatavas – 2” paredzētais ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājums. Tā kā būvniecības ieceres realizācija šādu risinājumu neparedz, tad minētais apstāklis ir patstāvīgs un pietiekams pamats labvēlīga administratīvā akta izdošanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu, otrās daļas 4.punktu un trešo daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Finanšu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma, Apsaimniekošanas un īpašumu, Sociālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 10 balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols), “Pret” – 4 (Damlīcs, Geduševa, Klūdziņš, Žilko) “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atteikt R.P. labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru tiktu izdota būvatļauja objektam “Dzīvojamā māja un saimniecības ēka”, Krellišu ielā 5, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

2. Administratīvajai pārvaldei šo lēmumu ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt uz iesniegumā Nr. 1-6.1/20/1710 norādīto adresi.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, kas atrodas Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad stājas spēkā šis lēmums par apstrīdēšanas iesniegumu. Šis lēmums uzskatāms par paziņotu un stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**