



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 16.jūlijs

protokols Nr. 20.

LĒMUMS Nr. 24.

**Par nekustamā īpašuma “Murdiņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai,
kurai piešķir apbūves tiesību**

Izskatot 2019. gada 16. augusta līgumu Nr. 14-9/19/58 par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamajā īpašumā “Murdiņi”, kadastra numurs 8070 008 1121, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000186796 nekustamais īpašums “Murdiņi”, kadastra numurs 8070 008 1121, Dārznieku ielā 13, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1121 1.1200 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir: Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk – NĪLM) kods 0503) 0.1230 ha platībā un Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 0.9970 ha platībā.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
4. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
5. 2019. gada 16. augusta līgums Nr. 14-9/19/58 par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamajā īpašumā “Murdiņi”, kadastra numurs 8070 008 1121, kas noslēgts starp Nekustamā īpašuma īpašnieku, proti, Ķekavas novada pašvaldību un “SIA “Murdiņi”, paredz apbūves tiesību uz Nekustamā īpašuma zemes vienības daļu 0.2500 ha nedzīvojamās ēkas un/vai inženierbūves būvniecībai saskaņā ar līguma pielikumā pievienoto grafisko materiālu. Zemes vienības daļā paredzēta aktīvās atpūtas objekta būvniecība, kas atbilst spēkā esošajam Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009. -2021. gadam.
6. 2020. gada 23. janvārī noslēgta vienošanās Nr.14-9/20/21 par grozījumiem 2019. gada 16. augusta līgumā Nr. 14-9/19/58 par apbūves tiesības piešķiršanu, labojot tehnisku kļūdu grafiskajā pielikumā.

7. Ievērojot iepriekš minēto, Nekustamā īpašuma zemes vienības daļai, attiecībā uz kuru piešķirta apbūve tiesība, saskaņā ar 2019.gada 16. augusta līgumu Nr. 14-9/19/58 par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamajā īpašumā “Murdiņi”, kadastra numurs 8070 008 1121, nosakāms lietošanas mērķis: sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM kods 0503).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 23.2.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 8. jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm “Par” (Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

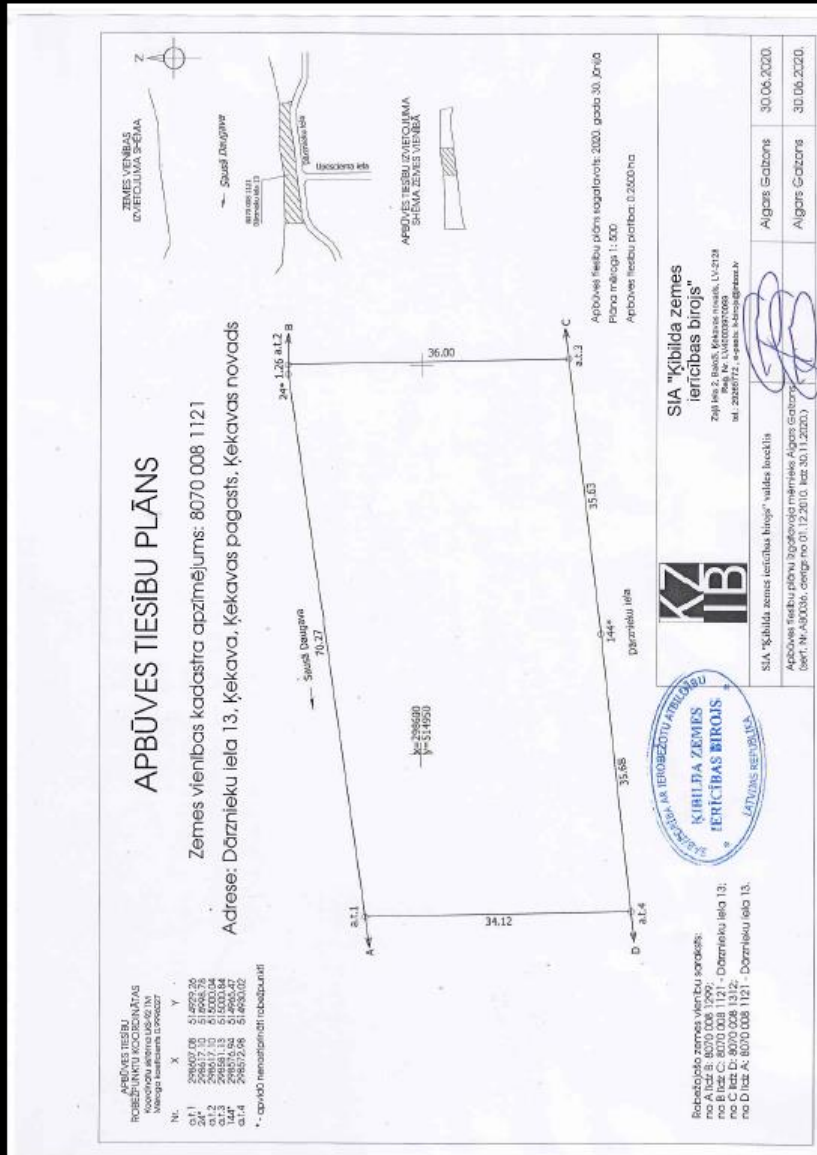
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam “Murdiņi”, kadastra numurs 8070 008 1121, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1121, Dārznieku ielā 13, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM kods 0503) 0.3730 ha platībā un Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 0.7470 ha platībā.
2. Nekustamā īpašuma “Murdiņi”, kadastra numurs 8070 008 1121, Dārznieku ielā 13, Ķekava, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1121 daļai atbilstoši šā lēmuma pielikumam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM kods 0503) 0.2500 ha platībā.
3. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu elektroniski Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**