



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 17.septembris

protokols Nr. **25**.

#### LĒMUMS Nr. 29.

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B, Baložos, Ķekavas novadā**

Izskatot I.B. (pers.k. \_) 2020. gada 8. septembra iesniegumu Nr. 1-6.1/20/3832 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi savrupmājas būvniecībai nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs 8007 001 0316), Baložos, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000543899 nekustamais Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs 8007 001 0316), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1862 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0315 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta I.B..
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajos gadījumos. Šo pašu noteikumu 7. nodaļa nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.
4. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM; minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība savrupmājas būvniecībai – 600 m<sup>2</sup>). Papildus – atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Detālplānojumu izvietojums” – Nekustamais īpašums ietilpst Teritorijās, kurām nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.
5. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.1.1. punkts nosaka, ka plānotajās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās apbūve iespējama pēc detālplānojuma izstrādes.
6. Līdz ar to detālplānojuma iecere un nepieciešamība atbilst Teritorijas plānojumam.
7. Plānojamā teritorija robežojas ar Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ķekavas iela” (kadastra numurs 8007 001 0412), kas nav izbūvēta. Tas nozīmē, ka detālplānojamajai teritorijai šobrīd nav faktiskās piekļuves.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. punktu un 43. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 9. septembra atzinumu,

## **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Žilko), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) noslēgt vienošanos ar nekustamā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs 8007 001 0316), Baložos, Ķekavas novadā, 1862 m<sup>2</sup> platībā īpašnieku par detālplānojuma, kas uzsākts, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2015. gada 24. septembra lēmumu Nr. 2. § 2. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B, Baložos” un 2015. gada 12. novembra lēmumu Nr. 2. § 2. “Par grozījumu Ķekavas novada domes 2015. gada 24. septembra lēmumā Nr. 2. § 2. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B, Baložos””, un 2016. gada 13. janvāra līguma Nr. 21-23/16/1 (par detālplānojuma izstrādi) izbeigšanu.
2. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi savrupmājas būvniecībai nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs 8007 001 0316), – saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2020-09 (1. pielikums).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2020-09 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs 8007 001 0316) 1862 m<sup>2</sup> platībā robežām.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju G.R..
5. Pēc šī lēmuma lemjošās daļas 1. punkta izpildes slēgt līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašnieku par detālplānojuma izstrādi (2. pielikums).
6. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Apstiprināt 2020. gada 3. septembra administratīvā līguma Nr. 1-17.1/20/324 “Par tiesas procesa izbeigšanu un Ķekavas ielas atzara Baložos, Ķekavas novadā būvniecību” spēkā stāšanos.
8. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu I.B. uz elektroniskā pasta adresi: \_.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2020-09**  
**detālplānojuma izstrādei**  
**nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B, Baložos, Ķekavas novadā**

**1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.**

- 1.1. Nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs 8007 001 0316), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka 2020. gada 8. septembra iesniegums Nr. 1-6.1/20/3832 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi savrupmājas būvniecībai Nekustamajā īpašumā.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.1., 39.2., 39.4., 98. un 107. punktu un Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums.**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis - savrupmājas būvniecība;
- 2.2. detālplānojuma izstrādes uzdevums - detalizēt Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu (Plānotā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija – DzM), lai īstenotu konkrēto attīstības priekšlikumu.

**3. Detālplānojuma teritorija.**

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 1862 m<sup>2</sup> platībā.

**4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei.**

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
  - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
  - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums).
- 4.3. Līgums ar Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) par detālplānojuma izstrādi.
- 4.4. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.
- 4.5. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumi/saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

**5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs).**

**5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;

- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz pieguļošajām teritorijām;
- 5.1.4. skaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

## 5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties), izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1. punktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:
  - 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu (ja tiek paredzēta), saskaņotu ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (68. darbavieta, tālr. 25436806; e-pasts: [arvis.krumins@kekava.lv](mailto:arvis.krumins@kekava.lv)), un sarkanās līnijas;
  - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
  - 5.2.2.6. plānoto (atļauto) izmantošanu (t.sk. apbūves rādītājus);
  - 5.2.2.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.2.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
  - 5.2.2.9. adresācijas priekšlikumu, saskaņotu ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasts: [vaira.ozolina@kekava.lv](mailto:vaira.ozolina@kekava.lv)) – ja tiek paredzēta jaunu zemes vienību izveide;
- 5.2.3. savietoto inženiertīklu shēma mērogā 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.1. punktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, norādot visu detālplānojuma teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju savstarpējo izvietojumu.

## 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, t.sk.:
  - 5.3.3.1. iespējams izvērtēt pagaidu alternatīvus ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus:
    - 5.3.3.1.1. lokālas ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas ietaises detālplānojuma teritorijā – kā pagaidu risinājums, ko iespējams izveidot un izmantot iecerētās apbūves vajadzībām līdz brīdim, kad būs veikta centralizēto tīklu izbūve Ķekavas ielā līdz detālplānojuma teritorijai;
    - 5.3.3.1.2. ar nosacījumu par detālplānojuma teritorijas pieslēgumu centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves Ķekavas ielā līdz detālplānojuma teritorijai;
  - 5.3.3.2. noteikumi par lokālās/individuālās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu (ja tiek paredzēta kā pagaidu alternatīva);
  - 5.3.3.3. noteikumi par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu – paredzot obligātu ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu, norādot attālumu līdz ūdens hidrantam;
  - 5.3.3.4. noteikumi par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;

- 5.3.3.5. noteikumi par meliorācijas sistēmas saglabāšanu un uzturēšanu;
- 5.3.4. prasības arhitektoniskajiem risinājumiem.
- 5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:
  - 5.4.1. Darba uzdevuma 4.1. punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
  - 5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;
  - 5.4.3. Darba uzdevums;
  - 5.4.4. līgums ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi;
  - 5.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
  - 5.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
  - 5.4.7. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
  - 5.4.8. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
  - 5.4.9. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
  - 5.4.10. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

## **6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei.**

- 6.1. Ielu sarkanās līnijas noteikt atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- 6.2. Administratīvais līgums ar Pašvaldību par pagaidu piebraucamā ceļa izbūvi Ķekavas ielas posmā.
- 6.3. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un paredzēt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.
- 6.4. Nekustamajā īpašumā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
  - 6.5.1. individuālā ūdensapgāde un individuālais kanalizācijas risinājums (izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs) – pie nosacījuma, ka detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
  - 6.5.2. ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti;
  - 6.5.3. administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu iekļaujama obligāta prasība – būvprojektos paredzēt individuālās ūdensapgādes sistēmas un individuālās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamā īpašuma īpašniekam izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.
- 6.6. Paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem - pēc to izbūves Pašvaldībai piederošā ielā līdz detālplānojuma teritorijai.
- 6.7. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti (atbilstoši Valsts vides dienesta Reģionālās vides pārvaldes izvirzītajiem nosacījumiem) un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādē.
- 6.8. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.

- 6.9. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu (ja tāda ir) - ja nepieciešams, paredzot pārkārtošanu - un nodrošināt tās netraucētu ekspluatāciju, kā arī iekļaut šo prasību detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.
- 6.10. Detālplānojuma projektam pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām līgumā ietverot arī šādus nosacījumus:
- 6.10.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību/secību un termiņiem;
  - 6.10.2. noteikumus par lokālās (ja tiek paredzēta kā pagaidu alternatīva) un centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
  - 6.10.3. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu (norādot hidrantu);
  - 6.10.4. noteikumus par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
  - 6.10.5. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu (ja tiek paredzēta);
  - 6.10.6. noteikumus par piebraucamā ceļa izbūves kārtību.

## **7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400; e-pasts: st@sadalestikls.lv);
- 7.4. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.5. SIA „Tet” (nosacījumi un atzinumi pieprasāmi elektroniski: [www.tet.lv/uzraugi](http://www.tet.lv/uzraugi));
- 7.6. PSIA ”Baložu komunālā saimniecība” (Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128; tālr. 67916723);
- 7.7. VA/S „Latvenergo” Augstsprieguma tīkls (Dārziema iela 86, Rīga; tālr.67725309);
- 7.8. Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (45.darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)) – tikai saskaņojums.

## **8. Detālplānojuma izstrādes kārtība.**

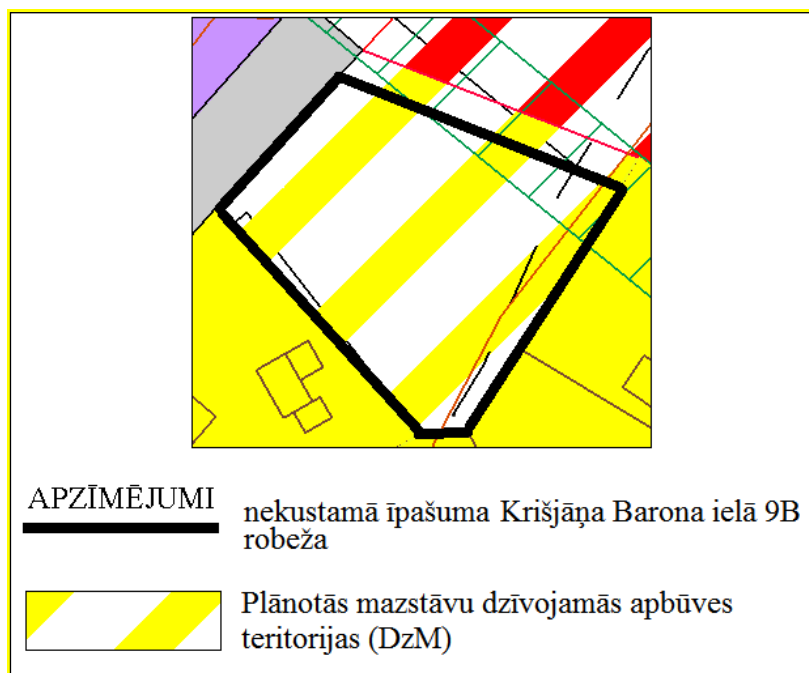
- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
  - 8.2.1. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
  - 8.2.3. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežjošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu/būvtafelī (ne mazāku kā 1,2x1,2 m), kurā norāda informāciju par:
  - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;

- 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7. punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu un drukātā veidā iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai - divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*.doc formātā).
- 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par projekta turpmāko virzību, un projektu kopā ar ziņojumu iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai par detālplānojuma redakcijas precizēšanu;
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
- 8.9.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.9.2. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (\*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumus un apkopo iegūtos rezultātus. Nepieciešamības gadījumā detālplānojuma izstrādātājs veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi detālplānojuma izstrādātājs noformē:
- 8.11.1. vismaz vienā drukātā eksemplārā, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, apildus pievienojot projektu digitālā veidā:
- 8.11.1.1. \*.pdf un vektordatu formātā;
- 8.11.1.2. nodrošinot ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.11.2. detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā) detālplānojuma izstrādātājs saskaņo ar Pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības datu centrs” (tālr. 67496833);
- 8.11.3. detālplānojuma izstrādātājs paraksta titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;
- 8.11.4. grafiskās daļas galveno plānu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un projektu kopumā paraksta arī detālplānojuma teritorijas īpašnieks vai viņa pilnvarotā persona.
- 8.12. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi (noformētus atbilstoši Darba uzdevuma 8.11. punktam) un administratīvā līguma projektu detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pēc

izskatīšanas šos materiālus iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu vai pilnveidošanu.

- 8.13. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas organizē paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

**9. Teritorijas plānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartes fragments (ar papildus skaidrojošu informāciju).**



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire



**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
**par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Krišjāņa Barona ielā 9B,**  
**Baložos, Ķekavas novadā**

Ķekavā, 2020. gada \_\_\_\_\_.

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukta – Pašvaldība, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs 8007 001 0316), Baložos, Ķekavas novadā īpašnieks **I.B.**, turpmāk saukts - Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs, no otras puses,

abi kopā saukti - Puses, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr. 628) 99. un 135. punktu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk sauktu – Līgums:

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Detālplānojums “Krišjāņa Barona iela 9B” (turpmāk – Detālplānojums) tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada domes 2020. gada 17. septembra lēmumu Nr. \_\_. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B, Baložos, Ķekavas novadā”.
- 1.2. Puses vienojas, ka Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs finansē Detālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 9B (kadastra numurs 8007 001 0316) 1862 m<sup>2</sup> platībā, Baložos, Ķekavas novadā zemes gabala robežām, savrupmājas būvniecībai Detālplānojuma teritorijā un teritorijas pieslēguma projektēšanai Pašvaldības ielai un Detālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gita Rengarte.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_  
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	Personas kods	E-pasta adrese

**2. Detālplānojuma publikāciju un paziņojumu apmaksas kārtība un termiņi**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus:
  - 2.1.1. paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 2.1.2. paziņojumu nosūtīšanai ar ierakstītu pastu.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs 10 dienu laikā pēc Detālplānojuma apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. punktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.

### 3. Pušu saistības

- 3.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc Detālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. Pašvaldība 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar Detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Pašvaldība nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar Detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.8. Pašvaldība nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.9. Pašvaldība publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības interneta vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.10. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais pieprasa Detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2020. gada 17. septembra lēmumu Nr. \_\_. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B, Baložos, Ķekavas novadā” apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. D-2020-09.
- 3.11. Pašvaldība nodod Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam šādus dokumentus:
  - 3.11.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
  - 3.11.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 3.12. Ar Detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus (t.sk. institūciju nosacījumu/atzinumu oriģinālus) Detālplānojuma izstrādes ierosinātais apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *\*pdf*. formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 3.13. Pēc Detālplānojuma izstrādes un saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma (projekta) par Detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, Pašvaldībai ir pienākums izskatīt Detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 119. punktu.
- 3.14. Ja Detālplānojuma izstrādes ierosinātais nepilda Līguma 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad Detālplānojuma izstrādes ierosinātais maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

### 4. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## 5. Nepārvarama vara

5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

6.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2. punktam.

6.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.4. Līgums izstrādāts uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas Pašvaldībā un viens - pie Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja.

## 7. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

### **Ķekavas novada pašvaldība**

*NMR kods* 90000048491

*Juridiskā adrese:* Gaismas iela 19 k-9-1,  
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

*Elektroniskā pasta adrese:*

novads@kekava.lv

*banka:* SEB Banka

*konts:* LV62UNLA0050014272800

*kods:* UNLALV2X

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:

### **I.B.**

*Pers. kods* \_

*Adrese:* \_, Mārupes novads, LV-2167

*Elektroniskā pasta adrese:* \_

*Paraksts:* \_\_\_\_\_

I. B.

*Paraksts:* \_\_\_\_\_

Izpilddirektore J. Jansone

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**