



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 14.novembris

protokols Nr. 25.

LĒMUMS Nr. 32.

Par nekustamo īpašumu detālplānojuma "Lapmeži" teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot SIA "Royal Property Investment" (reģistrācijas numurs 40003752392, juridiskā adrese Kaļķu iela 2-50, Rīga, LV-1050) 2018.gada 20.decembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 21.decembrī ar Nr. 1-6.1/18/6098) ar lūgumu mainīt nekustamo īpašumu lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi nekustamajiem īpašumiem detālplānojuma "Lapmeži" teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kā arī 2019.gada 5.jūnija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 6.jūnijā ar Nr. 1-6.1/19/3112), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. 2018.gada 20.decembra iesnieguma iesniegšanas brīdī Ķekavas novada pašvaldībā atbilstoši ierakstiem Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumos nebija pabeigta iesniegumā minēto nekustamo īpašumu reģistrācija zemesgrāmatā, tādējādi nebija iespējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa.
2. Atbilstoši attiecīgajiem Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ieraksta datiem SIA "Royal Property Investment" ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz:
 - 2.1. nekustamo īpašumu Irbenāju ielā 3, kadastra numurs 8070 008 2222, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2220) 0.1195 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157961);
 - 2.2. nekustamo īpašumu Irbenāju ielā 11, kadastra numurs 8070 008 2236, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2236) 0.1201 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157129);
 - 2.3. nekustamo īpašumu Grīzupes ielā 16, kadastra numurs 8070 008 2245, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2245) 0.4004 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157144)(turpmāk – Nekustamie īpašumi).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrietošā zemes platība neatbilst Noteikumu Nr.496 IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr.496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

4. Saskaņā ar Noteikumos Nr.496 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikāciju un atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Ķekavas novada pašvaldībā saņemta AS “Sadales tīkls” 2019.gada 23.janvāra izziņa Nr. 309500-06.02/120 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 23.janvārī ar Nr.1-6.1/19/557), ar kuru AS “Sadales tīkls” informē, ka Nekustamajiem īpašumiem nav elektrības pieslēguma un jauna pieslēguma izveide nav iespējama bez papildus elektrolīnijas vai transformatoru apakšstacijas izbūves.
6. Atbilstoši Noteikumu Nr.496 23.1.apakšpunktam neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.
7. Neapbūvētas apbūves zemes saskaņā ar Noteikumu Nr.496 14.¹ punktu iedala:
 - 7.1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - 7.2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
8. Ievērojot minētos faktiskos apstākļus un Noteikumu Nr.496 14.¹1.apakšpunktā noteikto, Nekustamajiem īpašumiem ir veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība*” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 6.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam Irbenāju ielā 3, kadastra numurs 8070 008 2222, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1195 ha platībā.
2. Nekustamajam īpašumam Irbenāju ielā 11, kadastra numurs 8070 008 2236, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1201 ha platībā.
3. Nekustamajam īpašumam Grīzupes ielā 16, kadastra numurs 8070 008 2245, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4004 ha platībā.

4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Royal Property Investment”- adrese: Kaļķu iela 2-50, Rīga, LV-1050.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**