



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 17.septembris

protokols Nr. **25**.

LĒMUMS Nr. 38.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Pļavu ielā 36, Baložos, Ķekavas novadā – kā papildinājumu detālpārplānojumam „Dārzkopības sabiedrība “Buras””

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “A2 Grupa” (reģistrācijas Nr. 40103007469) 2020.gada 2. jūlija iesniegumu Nr. 75/2020 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/2937) par zemes ierīcības projekta izskatīšanu un lēmuma pieņemšanu nekustamajam īpašumam Pļavu ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3744), Baložos, Ķekavas novadā, kā arī iesnieguma 2020. gada 4. augusta precizējumu/papildinājumu Nr. 84/2020 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/3322) un 2020. gada 25. augusta precizējumu Nr. 86/2020 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020. gada 26. augustā ar Nr. 1-6.1/20/3656), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības 2020. gada 31. jūlija lēmumu Nr. 1-7.1/20/1357 administratīvā akta izdošanas termiņš iesniegumam pagarināts līdz 2020. gada 2. septembrim.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 380 nekustamais īpašums “d/s Buras Nr.285/287/289, Pļavu iela 34/36/38” Pļavu ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3744), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3744 1828 m² platībā un ekspluatācijā nenodotām ēkām: dārza mājas un četrām palīgceltņēm (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta V.M..
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2019. gada 17. oktobra lēmumu Nr. 21. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Pļavu ielā 36, Baložos, Ķekavas novadā – kā papildinājumu detālpārplānojumam „Dārzkopības sabiedrība “Buras””, ir veikta zemes ierīcības projekta izstrāde Nekustamā īpašuma sadalīšanai.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja ir SIA “A2 Grupa” sertificēta zemes ierīkotāja A.G. (sertifikāts Nr. AA0026).

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 9. panta otro daļu un 19. pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.1., 18. un 26.1. punktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 28. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 9. septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Varīks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "A2 Grupa" izstrādāto zemes ierīcības projektu, kura grafisko daļu elektroniski parakstījusi sertificēta zemes ierīkotāja A.G. (sertifikāts Nr. AA0026) 2020. gada 30. jūnijā plkst. 10:28, nekustamā īpašuma Pļavu ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3744), Baložos, Ķekavas novadā sadalīšanai - kā detālplānojuma „Dārzkopības sabiedrība "Buras"” papildinājumu.
2. Projektētajai, apbūvei paredzētajai, zemes vienībai Nr. 1 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8007 003 0104 0,1219 ha platībā un zemes vienībā esošajai dārza mājai ar palīgceltnēm saglabāt adresi: Pļavu iela 36, Baloži, Ķekavas novads.
3. Projektētajai, apbūvei paredzētajai, zemes vienībai Nr. 2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8007 001 0105 0,0609 ha platībā piešķirt adresi: Pļavu iela 38, Baloži, Ķekavas novads.
4. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu: “d/s Buras Nr.285/287/289, Pļavu iela 34/36/38”.
5. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8007 003 0104 0,1219 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8007 001 0105 0,0609 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
7. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
8. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
9. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 9.1. nekustamā īpašuma Pļavu ielā 36, Baložos īpašniekam V. M. uz deklarēto adresi: __, Ķekavas novads, LV-2112;
 - 9.2. SIA „A2 Grupa” uz elektroniskā pasta adresi: anete@a2grupa.lv;
 - 9.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**