



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 17.septembris

protokols Nr. **25**.

LĒMUMS Nr. 39.

Par nekustamā īpašuma “Pikši” un nekustamā īpašuma “Auras” apvienošanu Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot J.G. 2020.gada 27.jūlija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 27.jūlijā ar Nr. 1-6.1/20/3230) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu “Pikši”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 008 2538) un nekustamo īpašumu “Auras”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 008 2398), izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000224645 nekustamais īpašums “Pikši”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 008 2538) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2538 0.0681 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta J.G..
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000298920 nekustamais īpašums “Auras”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 008 2398) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2398 0.0307 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta J.G..
(Turpmāk abi kopā – nekustamie īpašumi).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam” (turpmāk arī – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas nekustamie īpašumi, ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums (DzM1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijā, piekļuve pa servitūta ceļu.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.punktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 14.punktu;
- Kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu “Pikši”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 008 2538) un nekustamo īpašumu “Auras”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 008 2398).
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.0988 ha platībā piešķirt adresi: Zilēnu iela 9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods - 0601) 0.0808 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0180 ha platībā.
4. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniecei J.G.-epasts: _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**