



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 27.februāris

protokols Nr. 7.

LĒMUMS Nr. 3.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Lācēni”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot L.V. 2020.gada 17.februāra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 17.februārī ar Nr. 1-6.1/20/804) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Lācēni”, kadastra numurs 8070 008 0672, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un iesniegumam pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2018.gada 27.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 5 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ”Lācēni”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 22), ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Lācēni” (kadastra numurs 8070 008 0672), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2018-22.
2. Ķekavas novada dome 2019.gada 22.augustā pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma “Lācēni” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.
3. Ķekavas novada dome 2019.gada 14.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 23 “Par detālplānojuma redakcijas nekustamajam īpašumam “Lācēni”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pilnveidošanu”
4. Ķekavas novada dome 2019.gada 12.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 12 “Par detālplānojuma “Lācēni” nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 28).
5. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2018-22 un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
6. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
7. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
8. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009, turpmāk – Teritorijas plānojums) nekustamajam īpašumam “Lācēni”, kadastra numurs 8070 008 0672, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD) teritorijas apakšzonējums (JDzD1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm "Par" (Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Lācēni", kadastra numurs 8070 008 0672, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašnieci L.V. - epasts: _.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.

par nekustamā īpašuma "Lācēni", kadastra numurs 8070 008 0672, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0672, detālplānojuma Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un **L.V.** (personas kods _), adrese: _, Rīga, LV-1019 (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 78.punktu,

ņemot vērā Ķekavas novada domes 20...gada lēmumu Nr.... "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Lācēni", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (turpmāk – Detālplānojums),

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī ievērojot spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk ar nepieciešamo komunikāciju projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus. Detālplānojuma īstenotājs detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ciktāl tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.

2.5. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

3.1. Detālplānojuma realizāciju veic vairākās kārtās sekojoši:

3.1.1. Pirmā kārtā – koplietošanas ūdensnotekas ŪSIK kods 413241:20 projektēšana, pārbūve, caurtekas izbūve, Veiksmes ielas projektēšana (būvniecības dokumentācijā paredzēt pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu atbilstoši būvniecības normatīviem, kā arī sadalījumu būves kārtās), izbūve ar šķembu segumu un inženierkomunikāciju izbūve (minimums - ūdensvads ar hidrantiem, kanalizācijas vadi, elektroapgāde).

3.1.2. Otrā kārtā – Vainagu ielas projektēšana (būvniecības dokumentācijā paredzēt pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu atbilstoši būvniecības normatīviem, kā arī sadalījumu būves kārtās), izbūve ar šķembu segumu un inženierkomunikāciju izbūve (minimums - ūdensvads ar hidrantiem, kanalizācijas vadi, elektroapgāde).

3.1.3. Trešā kārtā – Detālplānojumā noteikto apbūves zemes vienību izveide, atbilstoši izbūvētajām un ekspluatācijā nodotajām ielām. Zemes vienības reģistrēt kā patstāvīgus kadastra objektus, tai skaitā saņemt zemesgabalu adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un veikt zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (skatīt 1.pielikumu).

3.2. Detālplānojuma kārtas atļauts realizēt visas vienlaicīgi.

3.3. Detālplānojuma kārtas atļauts dalīt apakškārtās, ievērojot Detālplānojuma risinājumus un secīgu teritorijas attīstību

3.3. Ēku projektēšana un būvniecība uzsākama tikai pēc 3.1.1- 3.1.3. punktu izpildes.

3.4. Nepieciešamības gadījumā veic sakaru kabeļu kanalizācijas izbūvi.

3.5. Zemes vienības Nr.28-Nr.31 atsavināmas par labu pašvaldībai bez atlīdzības. Pašvaldība un Detālplānojuma attīstītājs slēdz atsevišķu vienošanos, pirms tam paredzot attiecīgo ielu izbūvi ar cieto segumu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

3.6. Līdz 3.6.punkta izpildei, jānodrošina Detālplānojuma teritorijā esošo ielu koplietošana un caurbraukšana.

3.7. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

3.8. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

4. TERMIŅI UN PAPILDU NOSACĪJUMI

4.1. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un īsteno līdz 2026.gada 1.janvārim.

4.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

4.3. Detālplānojums uzskatāms par realizētu pēc plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

4.4. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenošanai.

- 4.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.6. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu
- 4.7. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 4.8. Jebkurus Līguma grozījumus un papildinājumus noformē rakstveidā, tos paraksta Puses, pievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un otru – Detālplānojuma īstenotājs.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

LV-2123

Detālplānojuma īstenotājs:

L.V.

personas kods _

adrese: _, Rīga, LV-1019

_____ L.V.

Izpilddirektore _____ J. Jansone

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**