



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 18.jūnijs

protokols Nr. **19**.

#### LĒMUMS Nr. 7.

##### **Par nekustamā īpašuma Niedru iela 21, Odukulns, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Niedru iela 21, Odukulns, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums Niedru iela 21, Odukulns, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 0790, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000593268).
2. Nekustamais īpašums Niedru iela 21, kadastra Nr. 8070 008 0790, sastāv no neapbūvēta zemesgabala 0.1691 ha platībā.
3. Atbilstoši SIA „Vestabalt” 2020.gada 30.marta atskaitei, nekustamā īpašuma Niedru iela 21, kadastra Nr. 8070 008 0790, tirgus vērtība ir EUR 23 200,- (divdesmit trīs tūkstoši divi simti euro).
4. Nekustamā īpašuma Niedru iela 21, kadastra Nr. 8070 008 0790, kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir EUR 16 000,-.
5. Ķekavas novada domes Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2020.gada 7.maijā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Niedru iela 21, kadastra Nr. 8070 008 0790 nosacīto cenu EUR 23 320,- (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti divdesmit euro) (protokols Nr.6/2020).
6. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2015.gada 10.decembra sēdes lēmuma Nr.3.§4. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Baložu pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā” trešo pielikumu, nekustamais īpašums Niedru iela 21, kadastra Nr. 8070 008 0790, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2020.gada 16.janvāra lēmumu Nr. 22, protokols Nr.2, 53. un 54.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas īpašumu komitejas 2020.gada 9.jūnija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu zemesgabalu Niedru iela 21, Odukalns, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 0790, 0.1691 ha platībā, to pārdodot izsolē.
2. Apstiprināt Īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Niedru iela 21, Odukalns, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 0790, nosacīto cenu EUR 23 320,- (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti divdesmit euro) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Niedru iela 21, Odukalns, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 0790, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Niedru iela 21, Odukalns, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 0790 izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters;  
Komisijas locekļi: Andra Vanaga; Liesma Gorelova; Vineta Alviķe.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Niedru iela 21, Odukalns, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 0790, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.
6. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Nekustamā īpašuma Niedru iela 21, Odukalns, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā  
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ķekavas novada pašvaldība pārdod atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% euro (turpmāk tekstā - izsole) pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Niedru iela 21, Odukalns, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 0790, platība 0.1691 ha (turpmāk tekstā – izsoles objekts).
2. Izsoles sākumcena ir EUR 23 320,- (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti divdesmit euro).
3. Izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada domes apstiprināta izsoles komisija.
4. Sludinājums par izsoli publicējams Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads”, Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Izsoles vieta, datums un laiks tiek noteikti sludinājumā par izsoli.
6. Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar izsolāmā objekta pārdošanas noteikumiem, saņemt papildus ziņas par objektu, kā arī apskatīt to dabā, iepriekš piesakoties pa tālruni 22026854.
7. Izsoles pretendentu reģistrācijas kārtība:
  - 7.1. Pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads” un pārtraukta trīs dienas pirms izsoles;
  - 7.2. Pretendentu reģistrācija tiek veikta Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, 13. darba vietā;
  - 7.3. Līdz reģistrācijai pretendentam jāpārskaita SEB Banka LV62 UNLA 0050 0142 7280 0:
    - 7.3.1. izsoles reģistrācijas maksa EUR 50.00 (piecdesmit euro);
    - 7.3.2. nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas, kas sastāda EUR 2332,- (divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi euro).
  - 7.4. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un nodrošinājuma samaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona;
  - 7.5. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
    - 7.5.1. fiziskai personai:
      - 7.5.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
      - 7.5.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
      - 7.5.1.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija)
    - 7.5.2. juridiskai personai:
      - 7.5.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
      - 7.5.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
      - 7.5.2.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

- 7.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz Reģistrācijas apliecību;
- 7.7. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu.
8. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs vai cita no Komisijas vidus pilnvarota persona ir izsoles vadītājs.
9. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem Reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pieļauts pie izsoles.
10. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts EUR 100 (viens simts euro).
11. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti Izsoles protokolā, ko sastāda viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
12. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt izsoles objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, kļūst par objekta nosolītāju un, uzrādot izsoles vadītājam reģistrācijas apliecību, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai.
13. Izsoles norise, ja uz izsoli ir reģistrējies vairāk, kā viens pretendents:
  - 13.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 12. punktā noteikto kārtību;
  - 13.2. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta;
  - 13.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;
  - 13.4. Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu;
  - 13.5. Katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, tiek izsniegta Izziņa norēķinam par izsolē iegūto objektu.
15. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:

- 15.1. Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, nosolītā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē ar norādi „Pirkuma maksa par zemes gabalu Niedru iela 21”;
  - 15.2. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto objektu;
  - 15.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu;
  - 15.4. Ja objekta nosolītājs šo noteikumu 15.1.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
16. Izsoles komisija izsniedz 14.punktā minētajam pircējam Izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā viena mēneša laikā no izziņas saņemšanas dienas, šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē.
  17. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc šo noteikumu 15.1 vai 16. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas. Izsoles objekta nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ķekavas novada domes priekšsēdētājs.
  18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
  19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
    - 19.1. Neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā, vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli;
    - 19.2. Neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu.
  20. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
    - 20.1. Informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajos laikrakstos vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
    - 20.2. Tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
    - 20.3. Tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē
    - 20.4. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
    - 20.5. Izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai.
  21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**