



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 2.aprīlis

protokols Nr. 11.

#### LĒMUMS Nr. 7.

#### Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu

Izskatot izstrādāto Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakciju, Ķekavas novada dome - **konstatē:**

1. Ar Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmumu Nr. 2.§5. “Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) tika uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Plānojums) izstrāde un izdots darba uzdevums Nr. TP-2016-1 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Vienota teritorijas plānojuma izstrādi bija nepieciešams uzsākt visai Ķekavas novada teritorijai, jo Baložu pilsētai, Ķekavas pagastam un Daugmales pagastam ir savi spēkā esoši teritorijas plānojumi ar atšķirīgām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei, kā arī ar atšķirīgiem darbības termiņiem. Bez tam Daugmales pagasta teritorijas plānojuma darbības termiņš ir līdz 2019.gadam, Baložu teritorijas plānojuma darbības termiņš ir līdz 2020.gadam, bet Ķekavas pagasta teritorijas plānojums ir līdz 2021.gadam.
3. Plānojuma un tā Vides pārskata (stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veicējs) izstrādātājs ir SIA “METRUM”, ar kuru Ķekavas novada pašvaldība 2017.gada 21.jūnijā noslēdza līgumu 21-22/17/63 par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādi.
4. Ar Ķekavas novada domes 2019.gada 7.marta lēmumu Nr.2. “Par grozījumu Ķekavas novada domes 2016.gada 8. decembra lēmumā Nr. 2.§5 “Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu” tika grozīts lēmums par Plānojuma uzsākšanu un Darba uzdevums, svītrojot skaitļus un vārdu “2018.-2030. gadam”.
5. Ar Ķekavas novada domes 2019.gada 7.marta lēmumu Nr.3. “Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakcija un Vides pārskata projekts tika nodoti publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2019.gada 18.marta līdz 29.aprīlim. Publiskās apspriešanas laikā tika organizētas 8 publiskās apspriešanas sanāksmes (2019.gada 21.martā, 26.martā, 27.martā, 28.martā, 2.aprīlī, 3.aprīlī, 9.aprīlī un 11.aprīlī). Publiskās apspriešanas gaitā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi tika izvērtēti un secināts, ka nepieciešams Plānojumu pilnveidot.
6. Ar Ķekavas novada domes 2019.gada 1.augusta lēmumu Nr.21. “Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu” tika nolemts pilnveidot sagatavotā Plānojuma 1.redakciju.
7. Ar Ķekavas novada domes 2019.gada 7.novembra lēmumu Nr.1. “Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” Plānojuma pilnveidotā redakcija un precizētais Vides pārskata projekts tika nodoti publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2019.gada 19.novembra līdz 18.decembrim. Publiskās apspriešanas laikā tika organizētas 4 publiskās apspriešanas sanāksmes (2019.gada 2.decembrī, 3.decembrī, 4.decembrī un 5.decembrī).

8. Ar Vides pārraudzības valsts biroja 2017.gada 29.marta lēmumu Nr.12 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" Plānojumam tika piemērota Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. 2020.gada 11.februārī saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr. 4-03/4 Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu, kurā secināts, ka Ķekavas novada teritorijas plānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām.
9. Paziņojumi par Plānojuma izstrādes uzsākšanu, izstrādāto redakciju nodošanu publiskajai apspriešanai, kā arī par Plānojuma redakcijas pilnveidošanu, tika publicēti Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
10. Plānojuma izstrādes gaitā nodrošināta sabiedrības viedokļa uzklauššana, izvērtēti saņemtie priekšlikumi, sniegtas atbildes uz rakstiskajiem iesniegumiem. Pavisam Plānojuma izstrādes gaitā saņemti 668 iesniegumi ar priekšlikumiem un/vai iebildumiem. Lai uzklaušītu novada iedzīvotāju un uzņēmumu viedokli, tika rīkotas informatīvās sapulces par Plānojuma izstrādes procesu un sabiedrības iesaistīšanās iespējām (2017.gada 21.februārī, 22.februārī, 23.februārī, 28.februārī, 1.martā, 2.martā, 7.martā un 9.martā), un darbnīcas, lai iepazīstinātu ar Plānojuma darba redakciju (2018.gada 27.februārī, 1.martā, 5.martā, 7.martā, 19.martā, 22.martā, 26.martā un 28.martā).
11. Plānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemti 29 atzinumi, no kuriem 21 – pozitīvi, 6 – ar norādēm par nepieciešamajiem precizējumiem (pārskatā par saņemtajiem institūciju atzinumiem sniegts pamatojums par to vērā ņemšanu), 2 – ar norādi, ka nesniedz atzinumu Plānojuma redakcijai, kā iemeslu norādot to, ka atzinuma sniegšana nav institūcijas kompetencē (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests) un novada teritorijā neatrodas institūcijas pārziņā esošo objektu (VAS "Latvijas dzelzceļš"). 7 institūcijas nav sniegušas atzinumus.
12. Plānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas gaitā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi tika izvērtēti un secināts, ka atbilstoši normatīvo aktu regulējumam, Plānojuma pilnveidotajā redakcijā ir veicami labojumi, kas pēc būtības uzskatāmi par precizējumiem vai redakcionāliem labojumiem. Tie veicami Plānojuma pilnveidotās redakcijas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Paskaidrojuma rakstā. Veiktie labojumi neskar privātpersonu tiesiskās intereses, līdz ar ko, atkārtota Plānojuma redakcijas apspriešana nav nepieciešama. Labojumi uzskaitīti izstrādes vadītāja pamatojumā redakcionālu labojumu veikšanai Plānojuma pilnveidotajā redakcijā.
13. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta pirmo daļu, ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža un pamatota ciema izveides nepieciešamība. Lēmumu par ciema statusa piešķiršanu vai atceļšanu novada pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam, savukārt 17.panta pirmā daļa nosaka, ka [...] ciemus un to robežas reģistrē Valsts zemes dienests Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā (turpmāk — adrešu reģistrs), pamatojoties uz normatīvajiem aktiem vai attiecīgās pašvaldības domes lēmumu. Plānojuma redakcijā ciema robežas netiek noteiktas adrešu reģistrā esošajiem ciemiem – Katrīnmuīža, Lielvārži, Misas, Riesti un Ziedonis. Līdz ar ko, uzskaitītajiem ciemiem atceļams ciema statuss.
14. Rīgas rajona Baložu pilsētas dome 1995.gada 7.februāra pieņēma lēmumu Nr.72 "Par pilsētas teritoriālpilnojumiem" ar kuru nolēma:
  - 14.1. Pagarināt 1987.gadā apstiprinātā Baložu pilsētas ģenplāna darbības termiņu.
  - 14.2. Līdz 1997.gada 31.decembrim izstrādāt ģenplāna papildinājumu 1992.gadā pilsētai klāt pievienotajai teritorijai.

- 14.3. Pagarināt d/s “Titurga” – 724 dārza gabali, d/s “Buras” – 587 dārza gabali, d/s “Ainava” – 120 dārza gabali, detaļplānojumu darbības termiņu.
- 14.4. Līdz 1997.gada 31.decembrim izstrādāt Lakstīgalu ielas I (40 apbūves gabali) un II (11 apbūves gabali) parcelācijas projekta grozījumus.
- 14.5. Pagarināt Lakstīgalu ielas III (31 apbūves gabals) parcelācijas projekta darbības termiņu.
- 14.6. Pagarināt Rīgas ielas (9 apbūves gabali) parcelācijas projekta darbības termiņu.
- 14.7. Līdz 1997.gadam izstrādāt Kāpu ielas (16 apbūves gabali) parcelācijas projekta grozījumus.
- 14.8. Pagarināt Kalnu ielas I (25 apbūves gabali) un II (6 apbūves gabali) parcelācijas projekta darbības termiņu.
- 14.9. Pagarināt Zaļumu prospekta I (50 apbūves gabali), II (4 apbūves gabali) un III (2 apbūves gabali) parcelācijas projekta darbības termiņu.
- 14.10. Pagarināt Skolas ielas (15 apbūves gabali) parcelācijas projekta darbības termiņu.
- 14.11. Pilnvarot pilsētas arhitektu augšminētajās teritorijās izsniegt arhitektūras plānošanas uzdevumus ģimenes un dārzu māju projektēšanai.
- 14.12. Rezervēt 1995. un 1996.gadā pilsētas budžetā līdzekļus augšminēto projektu grozījumu un papildinājumu izstrādei.

Ar minēto lēmumu uzskaitītie detaļplānojumi ir spēkā. Ņemot vērā Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.pielikumu “Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlandes un apbūves līnijas atsevišķās zemes vienībās”, būtu jāveic izmaiņas minētajos detaļplānojumos.

15. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālpilānojumu apstiprina ar saistošajiem noteikumiem. Tie stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 91.punkts nosaka, ka dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma vai lokālpilānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu un paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē sistēmā, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē.
16. Noteikumu 92. punkts paredz, ka saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos var noteikt lokālpilānojumus un detaļplānojumus, kuri zaudē spēku, savukārt Noteikumu 92.<sup>1</sup> paredz, ka ja teritorijas plānojumā iekļauj iepriekš izstrādāto lokālpilānojumu risinājumus, tad saistošie noteikumi, ar kuriem lokālpilānojumi ir apstiprināti, zaudē spēku ar teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdi. Ir izvērtēti spēkā esošie lokālpilānojumi un detaļplānojumi un sagatavots priekšlikums to saglabāšanai kā spēkā esošus (saskaņā ar 2.pielikumu).

**Pamatojoties uz:**

- likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1., 91., 92., 92.<sup>1</sup> punktu;
- kā arī Ķekavas novada domes apvienotās Finanšu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Apsaimniekošanas un īpašumu, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma un Sociālo jautājumu komitejas 2020.gada 26.marta atzinumu.

## Atklāti balsojot

ar 12 balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – 2 (Kalniņš, Klūdziņš), “Atturas” – 1 (Līcis),

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr.11/2020 “Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Atcelt ciema statusu ciemiem Katrīnmuīža, Lielvārži, Misas, Riesti un Ziedonis.
3. Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.pielikumā “Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlandes un apbūves līnijas atsevišķās zemes vienībās” noteiktos risinājumus attiecībā uz būvlaidēm piemērot detālplānojumiem, kas minēti Rīgas rajona Baložu pilsētas domes 1995.gada 7.februāra lēmumā Nr.72 “Par pilsētas teritoriālplānojumiem”:
  - 3.1. d/s “Titurga” teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070032561, 80070032559, 80070032566; 80070032505, 80070032533, 80070032540, 80070032585, 80070032545, 80070032541, 80070032516, 80070032508, 80070032507, 80070034310, 80070032590, 80070032615, 80070032655, 80070032608, 80070032674, 80070032601, 80070032621, 80070032624, 80070032618, 80070032753, 80070032765, 80070032966, 80070032907, 80070032854, 80070032842, 80070032830, 80070032859, 80070032837, 80070032809, 80070032825, 80070032813, 80070032808, 80070032816, 80070032817, 80070032822;
  - 3.2. d/s “Buras” teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070033974, 80070033934, 80070033936, 80070033932, 80070033917, 80070033919, 80070033929, 80070033901, 80070033961, 80070033907, 80070033969, 80070033962, 80070033858, 80070033803, 80070033963, 80070033835, 80070033845, 80070033587, 80070033842, 80070033823, 80070033859, 80070033832, 80070033815, 80070033856, 80070033854, 80070033819, 80070033818, 80070033721, 80070033719, 80070033703, 80070033702, 80070033726, 80070033732, 80070033755, 80070033751, 80070033750, 80070033744, 80070033769, 80070033771, 80070033772, 80070033777, 80070033780, 80070033783, 80070033701, 80070033649, 80070033668, 80070033635, 80070033655, 80070033612, 80070033633, 80070033621, 80070033637, 80070033662, 80070033540, 80070033546, 80070033514, 80070033548, 80070033552, 80070033502, 80070033560, 80070033506, 80070033569, 80070033563, 80070033571, 80070033503, 80070033574, 80070033578, 80070033577, 80070033598, 80070033535, 80070033529, 80070033528, 80070033793;
  - 3.3. d/s “Ainava” teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070033328, 80070033329, 80070033309, 80070033424, 80070033307, 80070033315, 80070033458, 80070033408, 80070033409, 80070033467;
  - 3.4. Lakstīgalu ielas I, Lakstīgalu ielas II un Lakstīgalu ielas III parcelācijas projektu teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070010714, 80070010716, 80070010305, 80070010311, 80070010705, 80070010708, 80070010723, 80070010725, 80070010404, 80070010406, 80070010802, 80070018003, 80070010810, 80070010809, 80070010823, 80070010907, 80070010820, 80070010805, 80070010808, 80070010822, 80070010090, 80070010117, 80070011002, 80070011009, 80070011003, 80070011001;
  - 3.5. Rīgas ielas parcelācijas projekta teritorijā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80070021302;
  - 3.6. Kāpu ielas parcelācijas projekta teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070021420, 80070021408, 80070021416, 80070021418, 80070021402;

- 3.7. Kalnu ielas I parcelācijas projekta teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070021611, 80070021608, 80070021612, 80070021604, 80070021605, 80070021624, 80070021623, 80070021615, 80070021616, 80070021607, 80070021606;
- 3.8. Zaļumu prospekta I parcelācijas projekta teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070022203, 80070022237, 80070022218, 80070022152, 80070022149, 80070022243, 80070022253, 80070022254, 80070022234, 80070022211, 80070022236, 80070022204, 80070022229, 80070022223, 80070022232, 80070022220, 80070022226, 80070022214, 80070022228, 80070022217, 80070022215, 80070022238, 80070022210, 80070022225, 80070022247, 80070022222, 80070022224, 80070022221, 80070022209, 80070022205, 80070022208, 80070022206, 80070022233, 80070022207;
- 3.9. Zaļumu prospekta II parcelācijas projekta teritorijā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80070022244;
- 3.10. Zaļumu prospekta III parcelācijas projekta teritorijā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80070022239;
- 3.11. Skolas ielas parcelācijas projekta teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070022117, 80070022103, 80070022107, 80070022108, 80070022110, 80070022130, 80070022105, 80070022111, 80070022101;
4. Paziņojumu par lēmuma pieņemšanu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī publicēt informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads".
5. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu 2 (divu) nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī publicēt informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads".
6. Šo lēmumu un ar to saistītos dokumentus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī par šo lēmumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.
7. Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes speciālistu un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistu noteikt kā atbildīgos par šī lēmuma 4., 5. un 6.punkta izpildi.
8. Administratīvās pārvaldes speciālistam nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**