



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.novembris

protokols Nr. 26.

LĒMUMS Nr. 8.

Par nekustamā īpašuma "Ēras" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8056 002 0645 un 8056 002 0680 sadališanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums "Ēras" (kadastra numurs 8056 002 0645) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no 2 zemes vienībām 0,28 ha kopplatībā (turpmāk – Zemes vienības):
 - 1.1. zemes vienība 0,22 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 002 0645);
 - 1.2. zemes vienība 0,06 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 002 0680).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas Zemes vienību platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Zemes vienībās ietilpst Stīpnieku ceļa sarkano līniju teritorija ~0,031 ha platībā, kā arī būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no sarkanās līnijas. Zemes vienību sadalīšana ietver sarkano līniju teritorijas atdalīšanu un Stīpnieku ceļa zemes vienību izveidi.
4. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.
5. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.2. un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 28. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 20.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

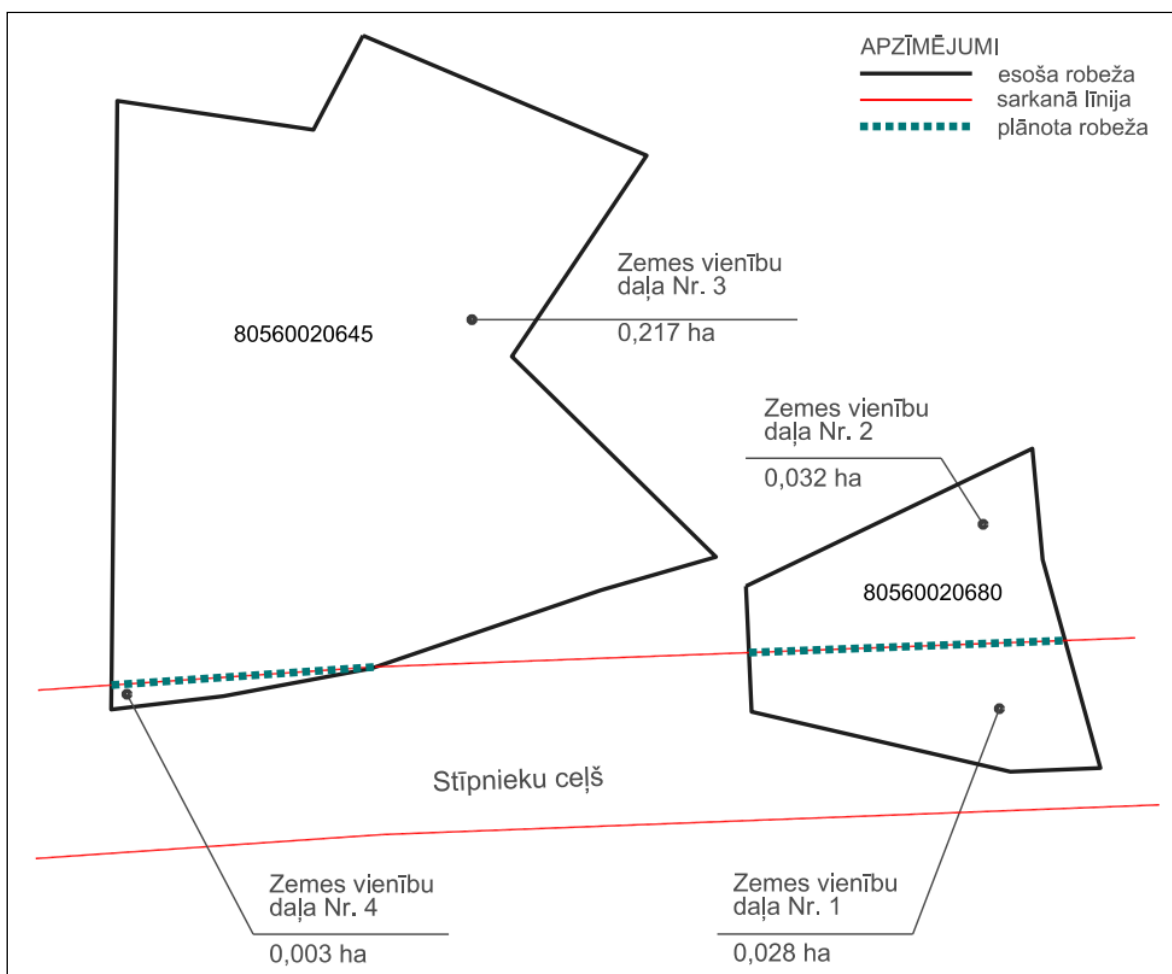
ar 13 balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt 4 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam) Pašvaldībai piekrītošā, Zemesgrāmatā nenostiprinātā nekustamā īpašuma “Ēras” (kadastra numurs 8056 002 0645) zemes vienības Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,28 ha kopplatībā:
 - 1.1. zemes vienība 0,22 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 002 0645);
 - 1.2. zemes vienība 0,06 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 002 0680).
2. Zemes vienību daļai Nr. 1 (ielai) 0,028 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 2.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
 - 2.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Stīpnieku ceļš”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 2.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienību daļai Nr. 2 (apbūvei paredzētai zemes vienībai) 0,032 ha platībā:
 - 3.1. saglabāt kadastra apzīmējumu 8056 002 0680;
 - 3.2. saglabāt adresi – “Ēras”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).
4. Zemes vienību daļai Nr. 3 (apbūvei paredzētai zemes vienībai) 0,217 ha platībā:
 - 4.1. saglabāt kadastra apzīmējumu 8056 002 0645;
 - 4.2. saglabāt adresi – “Ēras”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 4.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).
5. Zemes vienību daļai Nr. 4 (ielai) 0,003 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 5.1. piešķirt nosaukumu – “Stīpnieku ceļš”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 5.2. iekļaut nekustamā īpašuma “Stīpnieku ceļš” sastāvā;
 - 5.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
6. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
7. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai nostiprināt Zemesgrāmatā katras zemes vienības apgrūtinājumus.
8. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
9. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2019.gada 28.novembris sēdes
Lēmumam Nr. 9. (protokols Nr. 26)



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**