



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 13.februāris

protokols Nr. **5**.

#### LĒMUMS Nr. 8.

#### Par zemes piešķiršanu nomā J.Ā. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Gruntītes”, Daugmalē, kadastra numurs 8056 002 0890

Izskatot J.Ā., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2020.gada 29.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 29.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/20/444) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabala “Gruntītes”, Daugmalē, nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Gruntītes”, kadastra Nr.8056 002 0890, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai, saskaņā ar Ķekavas novada domes 2019.gada 30.maija lēmumu Nr.15 (protokols Nr.13) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Baložu pilsētā un Daugmales pagastā piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu”.
2. Nekustamais īpašums „Gruntītes” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0891 (zemes platība 0,1376 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un J.Ā. 2015.gada 7.decembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/15/154 par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0891 (īpašums “Gruntītes”) nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, ar termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim.

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.3.apakšpunktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2020.gada 4.februāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Varīks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,1202 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Gruntītes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0891) J.Ā., personas kods \_\_, dzīvojošam \_\_, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka J.Ā. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2020.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

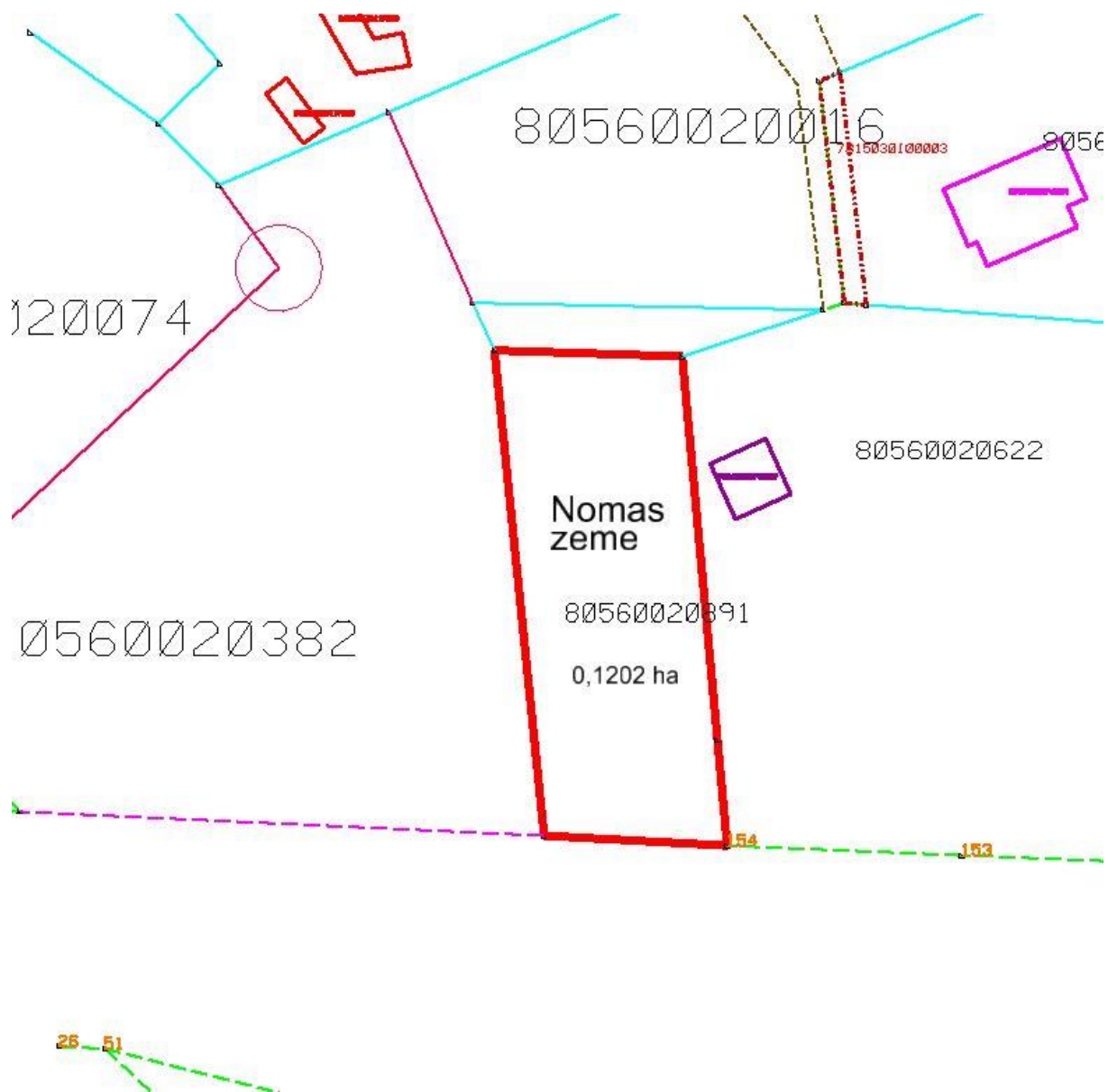
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) A.Ceļmalnieks

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2020.gada 13.februāra sēdes  
lēmumam Nr. 8. (protokols Nr. 5.)



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) A.Ceļmalnieks

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**