



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 23.aprīlis

protokols Nr. 14.

#### LĒMUMS Nr. 9.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Zaļā iela” un Zaļajā ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) ieceri par strītbola laukuma izveidi nekustamajā īpašumā Zaļajā ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0608), Baložos, Ķekavas novadā, un šajā nolūkā veicamo robežu pārkārtošanu ~0,0351 ha platībā ar nekustamo īpašumu “Zaļā iela” (kadastra numurs 8007 001 0516) Baložos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (abi kopā turpmāk – Nekustamie īpašumi), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0019 4829 nekustamā īpašuma Zaļajā ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0608), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1) īpašniece ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nekustamais īpašums Nr. 1 sastāv no zemes gabala 0,6292 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0608.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0059 6068 nekustamā īpašuma “Zaļā iela” (kadastra numurs 8007 001 0516), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2) īpašniece ir Pašvaldība. Nekustamais īpašums Nr. 2 sastāv no zemes gabala 3056 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0516.
3. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 3.1. Nekustamā īpašuma Nr. 1 lietošanas mērķis ir “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (NĪLM kods 0501);
  - 3.2. Nekustamā īpašuma Nr. 2 lietošanas mērķis ir “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
4. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.
5. Spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā:
  - 5.1. Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:
    - 5.1.1. Nekustamajam īpašumam Nr. 1 - Apstādījumu teritorijas (ZA);
    - 5.1.2. Nekustamajam īpašumam Nr. 2 - Līnijbūvju izbūves teritorijas (L; esošās ielas);
  - 5.2. noteiktas aizsargjoslas un apgrūtinājumi: Zaļās ielas sarkanās līnijas un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) – 6 m no sarkanās līnijas (Nekustamajam īpašumam Nr. 1).

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;

- Zemes ierīcības likuma 5. panta 3. punktu, 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Finanšu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Apsaimniekošanas un īpašumu, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma un Sociālo jautājumu komitejas 2020. gada 16. aprīļa atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),  
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu Zaļajā ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0608) un “Zaļā iela” (kadastra numurs 8007 001 0516) Baložos, Ķekavas novadā zemes vienību robežu pārkārtošanai ~0,0351 ha platībā saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2020-TPD-03.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2020-TPD-03 (pielikums).
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt zemes ierīcības projekta izstrādi.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2020-TPD-03**  
**zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai**  
**nekustamo īpašumu “Zaļā iela” un Zaļajā ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā**  
**robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu Zaļajā ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0608) un “Zaļā iela” (kadastra numurs 8007 001 0516) Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi) zemes vienību robežām 0,9348 ha kopplatībā.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:

- 2.1. nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 4 - Apstādījumu teritorijas (ZA);
- 2.2. nekustamajam īpašumam “Zaļā iela” - Līnijbūvju izbūves teritorijas (L; esošās ielas).

**3. Projekta mērķis**

- 3.1. Nekustamo īpašumu zemes vienību robežu pārkārtošana par ~0,0351 ha.
- 3.2. Uz zemes gabalu attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Zemes gabalu platību precizēšana.
- 4.2. Īpašumos esošo būvju (ja tādas ir) attālumu no jaunizveidotās robežas precizēšana.
- 4.3. Zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums.
- 4.4. Zemes gabalu adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv).
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1.-6.3.3. apakšpunktus) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. punktu) - atzinumi/skaņojumi.
- 5.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505).

## 6. Projekta izstrāde

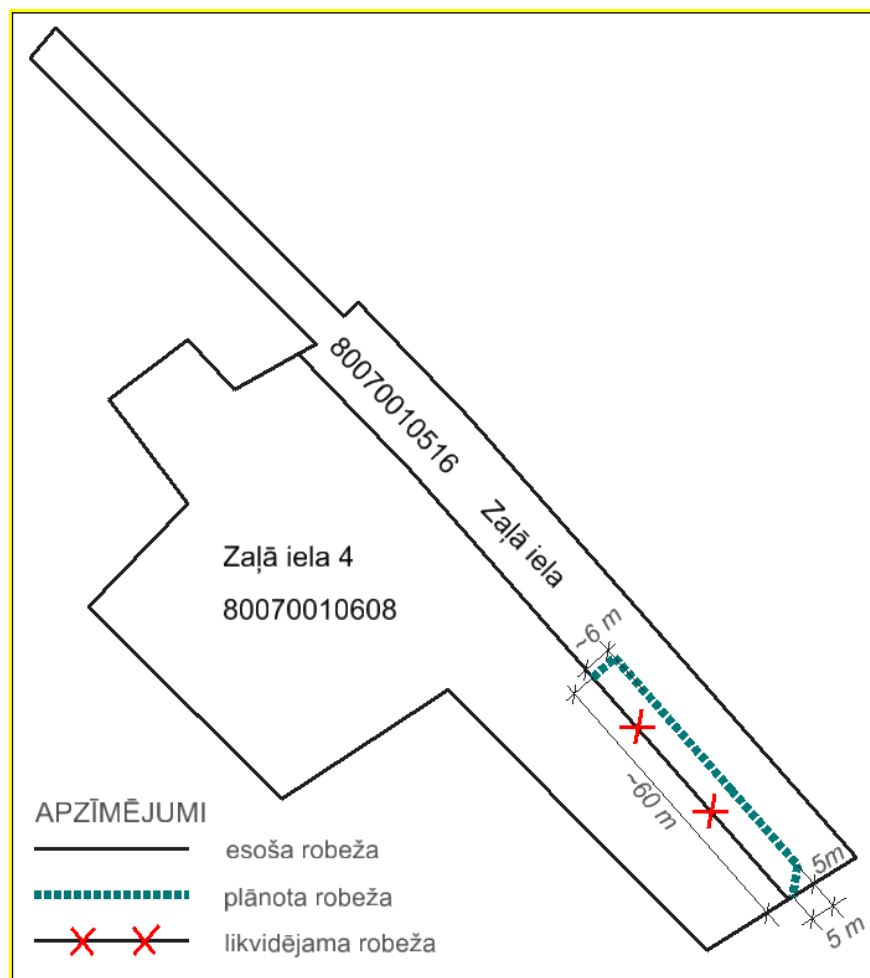
- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;
  - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
    - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz aktuāla topogrāfiskā plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;
    - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, ja tā ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
    - 6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3. punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (51. darbavieta, tālr.27888793; e-pasts: [gita.rengarte@kekava.lv](mailto:gita.rengarte@kekava.lv)).
- 6.3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3.1. un 6.3.2. punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada Būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv));
  - 6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; [www.mdc.lv](http://www.mdc.lv)).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē (e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)).

## 7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

Ievērot Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 4.septembra noteikumus Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", projekta sastāvā ietverot arī:

- 7.1. satura rādītāju;
- 7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju).

## 8. Nekustamo īpašumu zemes vienību robežu pārkārtošanas shēma



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**