



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 22.augustā

protokols Nr. 17

LĒMUMS Nr.13

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Izskatot SIA “Elko” 2019.gada 10. maija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/19/2709) ar lūgumu izvērtēt iespēju 13 nekustamajiem īpašumiem Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.866 nekustamais īpašums “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0048 0.0511 ha platībā bez apbūves, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0160 0.0961 ha platībā bez apbūves, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0041 0.4547 ha platībā ar apbūvi. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Elko”.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3524 nekustamais īpašums “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0186 0.0560 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Elko”.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3378 nekustamais īpašums “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0188 0.0577 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas **Vārds Uzvārds**.
4. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3534 nekustamais īpašums “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0193 0.0437 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Elko”.
5. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000072466 nekustamais īpašums “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194 Krustkalnos, Ķekavas pagastā,

Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0194 0.0795 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Elko”.

6. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000300354 nekustamais īpašums “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0211 0.0370 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas **Vārds Uzvārds**.
7. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000271056 nekustamais īpašums “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0212 0.0600 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Elko”.
8. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000132408 nekustamais īpašums “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0374 0.0214 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Elko”.
9. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000095258 nekustamais īpašums “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0416 0.5300 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Elko”.
10. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000170976 nekustamais īpašums “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0477 0.2053 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Elko”.
11. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000503247 nekustamais īpašums Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040 0.8471 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Elko”.
12. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000531983 nekustamais īpašums Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0042 0.0083 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Elko”.
13. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.726 nekustamais īpašums Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0046 0.0722 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Elko”

(Turpmāk – Nekustamie īpašumi).

14. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu Nekustamo īpašumu, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – Mazstāvu dzīvojamās apbūves DzM apakšzonējums DzM1, Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD, Atklāto

telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma ZA1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.

15. Nekustamie īpašumi atrodas Krustkalnu ciema teritorijā, piebraukšana Nekustamajiem īpašumiem no pašvaldības ielas.
16. Uz doto brīdi Nekustamie īpašumi daļēji tiek izmantoti atbilstoši teritorijas plānojumam.
17. Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2030.gadam - Urbānās telpas tālākā attīstība.
18. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punktu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.-78.punktiem,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 14.augusta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2019-1 (1.pielikums) šādiem nekustamajiem īpašumiem:
 - 1.1.“Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041;
 - 1.2.“Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186;
 - 1.3.“Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188;
 - 1.4.“Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193;
 - 1.5.“Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194;
 - 1.6.“Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211;
 - 1.7.“Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212;
 - 1.8.“Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374;
 - 1.9.“Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416;
 - 1.10.“Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477;
 - 1.11.Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129;
 - 1.12.Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581;
 - 1.13.Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2019-1 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu robežām.

3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi ar nekustamo īpašumu īpašniekiem:
 - 4.1. SIA "Elko";
 - 4.2. **Vārds Uzvārds;**
 - 4.3. **Vārds Uzvārds.**
5. Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt lēmumu SIA "Elko", adrese : "Elektriķi 3", Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Latvija, LV-2111.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V. Baire

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2019-1

lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem

nekustamajos īpašumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, kā arī tehniskās apkopes staciju.

3. Lokālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamo īpašumu “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, lokālpilnojumā izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpilnojumā darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. lokālpilnojumā projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. lokālpilnojumā projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālpilnojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālpilnojumā redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības lokālpilnojumā izstrādei (lokālpilnojumā sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālpilnojumā mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālpilnojumā risinājumu aprakstu un pamatojumu.
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1 : 500 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlandes u.c.);
 - 5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
 - 5.2.4. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
 - 5.2.5. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:
 - 5.2.5.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.5.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.5.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.5.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.5.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlandes u.c.);
 - 5.2.5.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.5.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.5.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.5.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;

5.2.5.10. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi - 11. kab., t. 67847151);

5.2.6. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofilu;

- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par lokālplānojuma izstrādi:
- 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības lokālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
- 6.2. veidot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t.sk. arī ar pašvaldības ielām/ceļiem);
- 6.3. lokālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.4. plānotajai apbūvei paredzēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu centrālajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
- 6.5. lokālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.6. saglabāt plānotās ielas daļas, noteikt sarkanās līnijas un ielu sarkano līniju platumu, veidojot vienotu ielu koridoru;
- 6.7. veikt teritorijas biotopu izpēti un ievērot tās secinājumus;
- 6.8. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošos kokus;
- 6.9. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.10. lokālplānojuma teritorijas ielas paredzēt ar apgaismojumu;
- 6.11. lokālplānojuma redakcijas materiāliem pievienot lokālplānojuma realizācijas kārtību, kura ietver vismaz šādas prasības:
 - 6.11.1. lokālplānojuma aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
 - 6.11.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi;
 - 6.11.3. meliorācijas sistēmas pārkārtošana;
 - 6.11.4. centrālās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūve;
 - 6.11.5. lietus ūdens novadīšanu;
 - 6.11.6. ielu un ceļu izbūves kārtību.
- 6.12. izstrādāt lokālplānojuma detalizāciju tādā apjomā, lai nebūtu nepieciešams izstrādāt detālplānojumu konkrētu zemes vienību apbūves veida precizēšanai;
- 6.13. paredzēt lokālplānojumā apbūves realizāciju pa kārtām un atrunāt nosacījumus katras kārtas realizācijai;

- 6.14. paredzēt mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves gadījumā autostāvvietu skaitu - 1.2 automašīnas uz katru dzīvokli +10% autostāvvietu no kopējā to skaita;
- 6.15. paredzēt telpas vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu objektus un tām nepieciešamās autostāvvietas.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju:

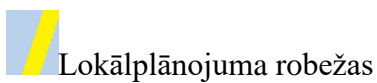
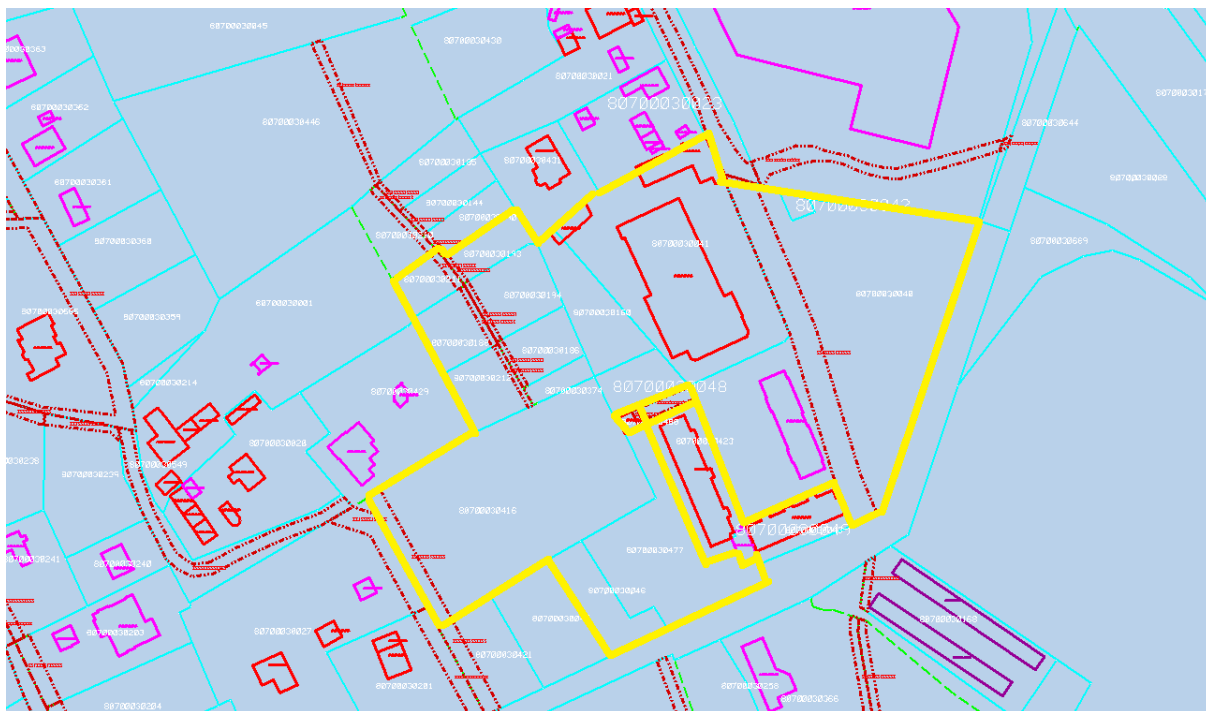
- 7.1. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.2. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra” (O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004);
- 7.3. A/S “Gasol” (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.5. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.6. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija- "Meža māja", Ķemeri, Jūrmala, LV-2012, Tālrunis: 67730078, fakss: 67730207, E-pasts: pieriga@daba.gov.lv;
- 7.7. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;
- 7.8. Ķekavas pašvaldības SIA “Ķekavas nami” (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.9. Rīgas reģionālā virsmežniecība, Brīvības iela 129, Ogrē, LV-5001;
- 7.10. Ķekavas pašvaldības SIA „Baložu komunālā saimniecība” (Kr, Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, tālr. 67916723);
- 7.11. SIA „TET”, Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002;
- 7.12. SIA “Rīgas ūdens” Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, tel. 67088555.

8. Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. lokālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. lokālplānojuma izstrādātājs lokālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.3.1. par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par lokālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālplānojuma izstrādei;
- 8.5. lokālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500.
- 8.6. lokālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *dgn. vai *dwg. formātā, realizācijas

- kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā digitālā veidā) lokālpilnvarotāja izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnvarotāja projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnvarotāja izstrādātājs:
 - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālpilnvarotāja risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālpilnvarotāja izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) lokālpilnvarotāja projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ieviešanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
 - 8.8. lokālpilnvarotāja izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpilnvarotājumu;
 - 8.9. izstrādāto lokālpilnvarotāja projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpilnvarotāja izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
 - 8.10. lokālpilnvarotāja projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaidrojumu uz lokālpilnvarotāja grafiskās daļas;
 - 8.11. izstrādāto lokālpilnvarotāja redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpilnvarotāja projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnvarotāja galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
 - 8.12. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnvarotāja izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
 - 8.13. divu nedēļu laikā pēc lokālpilnvarotāja stāšanās spēkā lokālpilnvarotāja izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālpilnvarotāja pilnu eksemplāru.

9. Fragments no kadastra kartes ar lokālplānojuma teritoriju



Sēdes vadītāja

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**