



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 15.oktobris

protokols Nr. 29.

LĒMUMS Nr. 23.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Lapenieki" teritorijā, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot K.B. un V.S. 2020.gada 17.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 17.septembrī ar Nr. 1-6.1/20/3984; turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus parcelēm, kas izdalītas ar detālplānojumu "Lapenieki", Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums), kā arī izskatot Detālplānojumā sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2000.gada 20.maija lēmumu Nr. 5.2.§ „Par "Lapenieku" apbūves zemes detālplānojuma apstiprināšanu” un pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes 2011.gada 20.janvāra lēmumu Nr. 2.§9 “Par Ķekavas pagasta detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lapenieki" apstiprināšanu”.
2. Īstenojot Detālplānojumu, atļauts realizēt to pa kārtām – saskaņā ar Ķekavas novada domes 2011.gada 28. jūlija lēmumu Nr. 2.§5. “Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2011 “Grozījums Ķekavas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-1/2011 “Par Ķekavas novada Ķekavas pagasta detālplānojumu "Lapenieki" apstiprināšanu”.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1883 īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 007 0240, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ir nostiprināta K.B. un V.S..
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18. un 23.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 7.oktobra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Līcis, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – nav, “Atturas” – 1 (Geduševa),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1614 0.0435 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0435 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
2. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1615 0.1324 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.0864 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0460 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1616 0.5036 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.2886 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.2150 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1617 0.0949 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.0859 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0090 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1618 0.2128 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.1328 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0800 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Uzdot Administratīvajai daļai šo lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN;
 - 6.2. K.B. uz e-pastu: _;
 - 6.3. V.S. uz e-pastu: _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**