

APSTIPRINU
Ķekavas novada pašvaldības
Izpilddirektora p.i.

A. Volanskis
2018. gada 9. augusts

Konkursa par zemes iegādi jaunas skolas ēkas būvniecībai NOLIKUMS

I Konkursa priekšmets

1. Lai nodrošinātu izglītības pakalpojuma pieejamību, Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk-pašvaldība) izsludina konkursu zemes vienības **3-5 ha** ($\pm 10\%$ robežās) platībā iegādei Ķekavas novada **Katlakalna vai Rāmavas** ciema teritorijā.
2. Pašvaldības izmaksas zemes vienības iegādei tiks izskatītas pašvaldības domes komiteju un domes sēdēs, izvērtējot piedāvāto summu un nepieciešamos ieguldījumus infrastruktūras attīstībā.
3. Piedāvājumu var iesniegt par zemes vienību, kura nav nevienam citam atsavināta, tā nav apgrūtināta ar saistībām, izņemot kredītsaistībām, kuru atlikums tiek pieskaitīts pie piedāvātās zemes vienības atsavināšanas cenas, par to nav strīdu un nenokārtotu maksājumu.

II Pretendenti un pieteikuma iesniegšana

4. Par dalībnieku konkursā var pieteikties Latvijas Republikā vai ārvalstī reģistrēta juridiska vai fiziska persona (turpmāk-pretendents), kuram pieder šī nolikuma 1.punktam atbilstošs nekustamais īpašums.
5. Pieteikumu konkursam var iesniegt pretendents vai viņa pilnvarotā persona.
6. Pretendents piedāvājumu var iesniegt līdz **2018.gada 10.septembrim**. Piedāvājumus var iesniegt pašvaldības klientu apkalpošanas centrā Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iesniedzot personīgi vai nosūtot pa pastu. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā norādītajā adresē līdz šajā punktā norādītajam termiņam un par to pilnu atbildību uzņemas pretendents.
7. Konkursa nolikums (turpmāk – nolikums), nolikuma grozījumi un cita informācija par konkursa norisi tiek publicēta pašvaldības mājas lapā interneta vietnē <http://www.kekavasnovads.lv/pub/> un citos masu informācijas līdzekļos.
8. Jautājumus par konkursu var iesūtīt e-pastā – zemesiepirkums@kekava.lv Atbildes tiks publicētas pašvaldības mājas lapā.
9. Pašvaldība nodrošina brīvu un tiešu elektronisku pieeju konkursa dokumentiem savā mājas lapā internetā. Ieinteresēto pretendentu pienākums ir pastāvīgi sekot mājas lapā publicētajai informācijai.
10. Pretendents var rakstveidā atsaukt savu piedāvājumu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tā izslēdz pretendentu no tālākas līdzdalības konkursā.
11. Iesniedzami dokumenti:
 - 11.1. Pieteikums dalībai konkursā saskaņā ar 1.pielikuma noteikto formu. Pieteikumu paraksta pretendents vai viņa pilnvarota persona, pievienojot pilnvarojuma oriģinālu.
 - 11.2. Aktuāla zemes gabala robežu plāna/apgrūtinājumu plāna kopija.
12. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem vai dzēsumiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Ja ir izdarīti labojumi, tiem jābūt

1. apstiprinātiem ar pretendenta vai viņa pilnvarotās personas parakstu. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp oriģinālu un kopiju, noteicošais būs oriģināls.
2. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem un to noformējumam jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likumam un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
3. Piedāvājums jāizstrādā un jānoformē latviešu valodā. Svešvalodā izstrādātiem piedāvājuma dokumentiem jāpievieno apliecināts tulkojums latviešu valodā saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 „Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”. Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild pretendents.
4. Dokumentu kopijas jāapliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Iesniedzot piedāvājumu, pretendents ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atvasinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu, ja viss piedāvājums ir caurauklots.

III Pieteikumu izvērtēšanas kārtība

5. Iesniegtos pieteikumus izvērtē ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota konkursa komisija 7 locekļu sastāvā (turpmāk – komisija).
6. Komisijai ir tiesības pagarināt pieteikuma iesniegšanas termiņu vai izsludināt atkārtotu pieteikumu pieņemšanu.
7. Komisijai ir tiesības pieprasīt papildus skaidrojumus par iesniegtajiem dokumentiem.
8. Komisija pārbauda iesniegto dokumentu un tajos norādītās informācijas atbilstību šī nolikuma prasībām un izvērtē piedāvātās zemes vienības atbilstību vērtēšanas kritērijiem, atbilstoši 2.pielikuma noteiktajai formai.
9. Pēc nepieciešamības, Ķekavas novada pašvaldībai ir tiesības veikt ģeoloģisko izpēti pretendenta piedāvātajam nekustamajam īpašumam.
10. Pēc zemes vienības izvērtējuma, atbilstošāko vērtēšanas kritērijiem piedāvāto zemes vienību, komisija virza izskatīšanai pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta un Finanšu komitejās.

IV Līguma par zemes vienības iegādi noslēgšanas kārtība

11. Lēmumu par līguma zemes vienības iegādei pieņem pašvaldības dome.
12. Pamatojoties uz pašvaldības domes lēmumu, ar pretendentu tiek noslēgts līgums par zemes vienības iegādi.

V Cita informācija

13. Pretendenta iesniegtais piedāvājums nozīmē pilnīgu šī konkursa nolikuma noteikumu pieņemšanu un atbildību par sniegto ziņu patiesumu.
14. Visi nolikuma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
15. Iesniegtos dokumentus pašvaldība atpakaļ neizsniedz.

1.pielikums
Ķekavas novada pašvaldības konkursam
par zemes iegādi jaunas skolas ēkas būvniecībai nolikumam

PIETEIKUMS

PIETEIKUMA IESNIEGŠANAS DATUMS UN LAIKS	
DATUMS	LAIKS
1. ZIŅAS PAR PRETENDENTU	
Nosaukums/Vārds, uzvārds	
Juridiskā adrese/Deklarētā adrese	
Reģistrācijas Nr./Personas kods	
Tālrunis, e-pasta adrese	
2. KONTAKTPERSONA	
Vārds, uzvārds	
Tālrunis, e-pasta adrese	
3. INFORMĀCIJA PAR NEKUSTĀMO ĪPAŠUMU	
Nosaukums	
Kadastra numurs	
Atrašanās vieta (<i>norādīt ciemu</i>)	
Platība	
Piedāvājuma cena (<i>iekļaujot visus plānotos izdevumus</i>)	
<p>Ar šī pieteikuma iesniegšanu, pretendents:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Piesakās piedalīties konkursā par zemes iegādi jaunas skolas ēkas novietojumam.➤ Piekrīt konkursa nosacījumiem un apņemas ievērot nolikumā noteiktās prasības.➤ Apliecina, ka nolikuma un tās pielikumu noteikumi ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju nav.➤ Apliecina, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas.➤ Piekrīt, ka pašvaldība var veikt blakus esošo zemesgabalu īpašnieku aptauju par skolas būvniecību.➤ Piekrīt, ka pašvaldība pēc nepieciešamības var veikt ģeoloģisko izpēti pretendenta piedāvātajam nekustamajam īpašumam.	
Pretendenta vārds, uzvārds, paraksts (<i>pilnvarotās personas amats</i>)	

VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI

Nr. p.k.	I. Informācija par zemes vienību un tehniskie kritēriji	Kritērija maksimālā skaitliskā vērtība	Iegūto punktu skaits
1.1.	Teritorijas plānojumā noteiktā plānotā/atļautā izmantošana (Jā nekustamais īpašums IR Jauktas sabiedriskās un darījuma apbūves teritorijā (JSD) – 4 p., NAV – 0 p.)	4	
1.2.	Vai nekustamajam īpašumam ir nodrošināta piekļūšana no valsts vai pašvaldības ceļa (par pieslēguma vietu pašvaldība konsultēsies ar attiecīgā ceļa pārvaldītāju) (IR – 6 p. / NAV – 0 p.)	6	
	KOPĀ	10	

Nr. p.k.	II. Komunikāciju esamība un attālumi	Kritērija maksimālā skaitliskā vērtība	Iegūto punktu skaits
2.1.	Attālums līdz centralizētiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem ¹ :		
2.1.1.	Elektrība	7	
2.1.2.	Gāze	7	
2.1.3.	Ūdensvads	7	
2.1.4.	Kanalizācija	7	
2.1.5.	Lietus ūdens kanalizācija	7	
2.1.6.	Ielas apgaismojums	7	

¹ Punktu skaits par attālumu līdz attiecīgajam pieslēgumam tiek noteikts pēc sekojošas formulas:
 Punktu skaits = (Amin / Ax) * **kritērija maksimālā skaitliskā vērtība**, kur
 Amin – tuvākais piedāvātais attālums
 Ax – vērtējamais piedāvātais attālums

2.1.7.	Telekomunikācijas	6	
2.2.	Papildus savienojumi un risinājumi ielas izbūvei (IR nepiecieš. – 0 p. / NAV nepiecieš. – 6 p.)	6	
2.3.	Papildus savienojumi un risinājumi ar gājēju un veloceliņiem (IR nepiecieš.– 0 p./ NAV nepiecieš. – 6 p.)	6	
	KOPĀ	60	

Nr. p.k.	III. Cena	Kritērija maksimālā skaitliskā vērtība – 30 punkti	Iegūto punktu skaits
3.1.	<p>Punktu skaits par piedāvāto cenu tiek noteikts pēc sekojošas formulas: Punktu skaits = $(C_{min}/C_x^*) \times 30$, kur C_{min} – zemākā izvērtētā cena C_x – izvērtētā piedāvājuma cena</p> <p><i>*pie piedāvājuma cenas tiek pieskaitīta atlikusī kredītsaistību summa, ja īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām</i></p>		

Maksimālais punktu skaits kopā	100 punkti
Iegūtais punktu skaits kopā	