



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 16.

2017.gada 19.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par nekustamā īpašuma Irbenāju iela 5, Krogsilā, Ķekavas pagastā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Izskatot SIA "City Bike" (adrese: Olīvu iela 9, Rīga, LV-1004) 2016.gada 8.decembra iesniegumu Nr. 1-6/16/8112 ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma Irbenāju iela 5, kadastra numurs 8070 008 2223, Krogsilā, Ķekavas pagastā, lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi, ņemot vērā, ka zemes gabals šobrīd netiek izmantots un tam nav elektrības pieslēguma, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2017.gada 3.februārim (2016.gada 27.decembra administratīvais akts Nr.1-7/16/3079).
2. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (tekstā – MKN Nr.496) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka (ja tāda nav – tiesiskā valdītāja), gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0015 7643 nekustamais īpašums Irbenāju iela 5, kadastra numurs 8070 008 2223, (tekstā - Nekustamais īpašums), Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA "City Bike". Nekustamais īpašums ietver neapbūvētu zemes gabalu 0.1202 ha platībā.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (tekstā - NĪLM) kods 0601).
5. Nekustamais īpašums nav apbūvēts un saistībā ar to nav izsniegta būvatļauja vai akceptēta jebkāda cita veida būvniecības iecere.
6. Neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai (23.1.apakšpunkts), ievērojot arī MKN Nr.496 14.¹punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.

MKN Nr.496 14.¹punkts nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:

- 14.¹ 1. neapgūta apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
- 14.¹ 2. apgūta apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

7. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” saņemta informācija, proti, 2016.gada 19.decembra vēstule Nr. 30KI20-03.02/2873, reģistrēta pašvaldībā 2016.gada 19.decembrī ar Nr. 1-6/16/8313, kurā noteikts, ka Nekustamajam īpašumam elektrības pieslēgums ir iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
8. Tieslietu ministrijas 2011.gada 9.septembra vēstulē Nr. 1-17/3716 (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. 1-6/11/3633) sniegts viedoklis, ka gadījumā, ja zemes vienībai ir nodrošināts tikai viens no infrastruktūras rādītājiem, tad šāda zemes vienība ir uzskatāma par neapgūtu apbūves zemi. Saskaņā ar minēto dokumentu neapgūtas apbūves zemes noteikšanai pietiek jau ar to, ka nav viena no infrastruktūras rādītājiem, t.i., šajā gadījumā - elektroenerģijas pieslēguma iespējas bez papildus elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
9. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši MKN Nr. 496 14.¹ 1.apakšpunktam Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība**” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2017.gada 11.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 2 (Danileviča, Malinauskas),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Irbenāju iela 5, kadastra numurs 8070 008 2223, 0.1202 ha platībā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 3.1. nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “City Bike” (adrese: Olīvu iela 9, Rīga, LV-1004).
 - 3.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics