



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 30.

2017.gada 19.janvāris

protokols Nr. 1.

### LĒMUMS

#### 3.§ 11.

#### Par zemes piešķiršanu nomā individuālajam komersantam „Elita LK” uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Zentenes”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1231

Izskatot individuālā komersanta „Elita LK”, vienotais reģistrācijas numurs 40002048942, juridiskā adrese: Jāņa Grestes iela 6-1, Rīga, pārstāves Elitas Lukjanovičas 2016.gada 29.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 29.decembrī ar kārtas Nr.1-6/16/8482) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu tirdzniecībai ar rūpniecības precēm, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Zentenes”, kadastra Nr.8070 008 1231, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.1888).
2. Nekustamais īpašums „Zentenes” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 (zemes platība 2,0869 ha) un trim ēkām.
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un individuālo komersantu „Elita LK” 2015.gada 16.martā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/15/28 par tirdzniecībai nepieciešamā zemes gabala 9 m<sup>2</sup> platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā „Zentenes”, ar termiņu līdz 2016.gada 31.decembrim.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 “Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr.1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm „Par” (Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa), „Pret” – nav, „Atturas” – 5 (Adats, Arnte, Jerums, Variks, Vītols),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 9 m<sup>2</sup> platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Zentes”, kadastra numurs 8070 008 1231) individuālajam komersantam „Elita LK”, vienotais reģistrācijas numurs 40002048942, juridiskā adrese: Jāņa Grestes iela 6-1, Rīga, ar zemes nomas līguma termiņu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim, tirdzniecībai ar rūpniecības precēm, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **15%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā viens euro par 1 m<sup>2</sup> gadā (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:




A.Damlics



Grafiskais pielikums  
Ķekavas novada domes  
2017.gada 19.janvāra sēdes  
lēmumam Nr. 3.§ 11. (protokols Nr. 1.)



Apzīmējumi:

Zemes gabala robežas 

Ķekavas novada pašvaldības

Īpašumu daļas nekustamā īpašuma speciāliste Vineta Alviķe

