



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 2.maijs

protokols Nr. **11**.

LĒMUMS Nr. 1.

Par zemes piešķiršanu nomā I.I. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Centra masīvs”, Daugmalē, kadastra numurs 8056 002 0270

Izskatot I.I., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2019.gada 3.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldības Daugmales pārvaldē reģistrēts 2019.gada 4.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/19/2101) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par piemājas zemes nomu __, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Centra masīvs”, kadastra Nr.8056 002 0270, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000066539).
2. Nekustamais īpašums „Centra masīvs” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0270 (zemes platība 5,37 ha).
3. Uz zemes vienības atrodas I.I. piederošs ēku (būvju) īpašums __, kadastra numurs 8056 502 0007, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8056 002 007 007 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8056 002 007 008. Ēku (būvju) īpašums reģistrēts Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550226.
4. Starp Daugmales pagasta padomi un I.I. 2007.gada 20.augustā tika noslēgts apbūves zemes nomas līgums Nr.11, par apbūvei paredzēta zemes gabala nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Centra masīvs”, ar termiņu līdz 2019.gada 1.martam.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8. un 17.punktu,
- kā arī ņemot vērā apvienotās Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma komitejas un Īpašumu komitejas 2019.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,12 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Centra masīvs”, kadastra numurs 8056 002 0270) I.I., personas kods __, dzīvojošai __, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 1.maijam, ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var

mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Noteikt, ka I.I. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2019.gada 2.marta līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

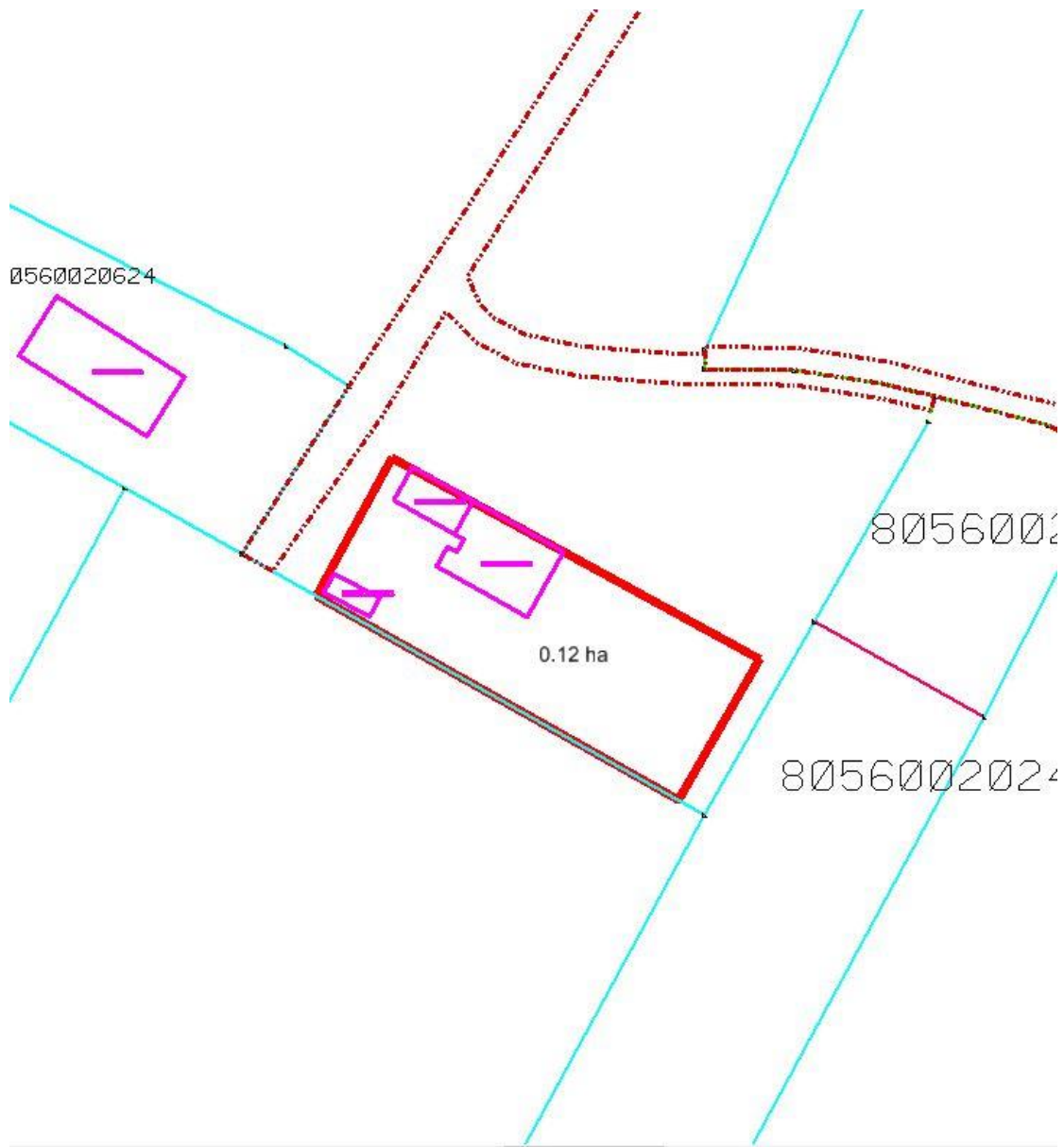
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**