



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2014.gada 23.oktobris

protokols Nr. 26.

LĒMUMS

3.§ 2.

Par zemes piešķiršanu nomā SIA „B&R Laukakmens” uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlakalna kapi”, Katlakalnā, kadastra numurs 8070 002 0287

Izskatot SIA „B&R Laukakmens”, reģistrācijas numurs 40003998027, reģistrācijas adrese: Turkalnes iela 12A, Ogre, Ogres novads, 2014.gada 25.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2014.gada 25.septembrī ar kārtas Nr.1-6/14/5160) ar lūgumu piešķirt nomā daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlakalna kapi”, Katlakalnā, kapakmeņu tirdzniecības vietas izveidei, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Katlakalna kapi”, kadastra Nr.8070 002 0287, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000176862).
2. Nekustamais īpašums „Katlakalna kapi” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0287 (zemes platība 10,95 ha).
3. SIA „B&R Laukakmens” nodarbojas ar kapakmeņu izgatavošanas, uzstādīšanas un kapavieta labiekārtošanas pakalpojumu sniegšanu novada iedzīvotājiem.
4. Starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA „B&R Laukakmens” 2013.gada 16.janvārī noslēgtā zemes nomas līguma termiņš par daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlakalna kapi” nomu ir 2014.gada 1.septembris.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2014.gada 14.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Platpers, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” - nav,,Atturas” – nav,
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 162 m² platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Katlakalna kapi”, kadastra Nr.8070 002 0287) SIA „B&R Laukakmens”, reģistrācijas numurs 40003998027, reģistrācijas adrese: Turkalnes iela 12A, Ogre, Ogres novads, ar zemes nomas līguma termiņu līdz 2016.gada 31.decembrim, kapakmeņu tirdzniecības vietas ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **15%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 1 euro par 1 m² gadā (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Nomnieks uz nomas zemes var novietot pārvietojamu ēku, saskaņojot tās novietni būvnormatīvos noteiktajā kārtībā.
5. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

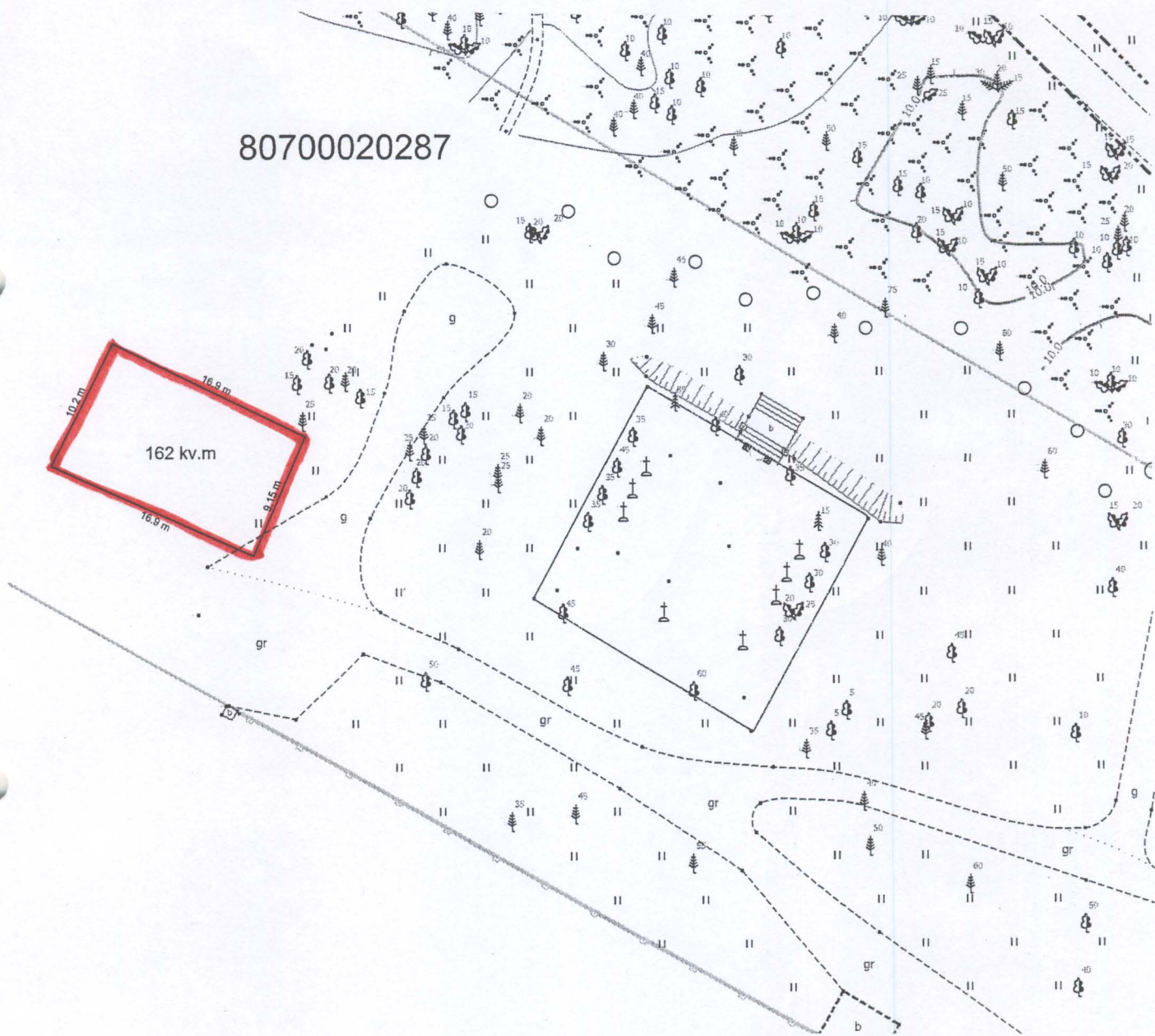
Sēdes vadītājs:



V.Variks

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2014.gada 23.oktobra sēdes
lēmumam Nr. 3.§ 2. (protokols Nr. 26)

80700020287



Apzīmējumi:

Zemes gabala robežas ██████████

Ķekavas novada pašvaldības

Īpašumu daļas nekustamā īpašuma speciāliste Vineta Alviķe 