



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2014.gada 23.oktrobris

protokols Nr. 26.

LĒMUMS

3.§ 5.

Par zemes starpgabala „Rozmarīni”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra apzīmējums 8070 003 0157, atsavināšanu

Izskatot SIA „LEDEKO”, reģistrācijas numurs 50103810171, juridiskā adrese: Kuldīgas iela 15-58, Rīga, 2014.gada 30.jūlija ierosinājumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2014.gada 30.jūlijā ar kārtas numuru 1-6/14/4156) par zemes starpgabala „Rozmarīni”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra apzīmējums 8070 003 0157, turpmāk tekstā – starpgabals, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. Starpgabals ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0157, 0.0338 ha platībā, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0051 3952).
2. Starpgabals pieguļ šādiem nekustamajiem īpašumiem:
 - 2.1. „Starts 4/10 Nr.29”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 003 0548;
 - 2.2. „Romanovski”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 003 0018;
3. Starpgabalam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, un tam pieguļošo īpašumu īpašnieki nav rakstiski vienojušies par tiesībām pirkt starpgabalu, kā rezultātā ir jārīko izsole.
4. Starpgabals nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo, sesto un septīto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu;
- Ķekavas novada domes noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi” 78. un 79.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2014.gada 14.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Platpers, Variks, Vītols, Volkovičs),
„Pret” - nav, „Atturas” - nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu „Rozmarīni”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra apzīmējums 8070 003 0157, 0.0338 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto starpgabala nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti euro) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt starpgabala izsoles noteikumus (noteikumi pielikumā).
4. Apstiprināt starpgabala izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Andis Adats,
Komisijas locekļi: Arnolds Keisters,
Andra Vanaga,
Liesma Gorelova,
Jānis Vaivods.
5. Sludinājumu par izsoli publicēt laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā.
6. Personām, kurām ir tiesības piedalīties izsolē, nosūtāms paziņojums par izsoli.
7. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

Sēdes vadītājs:



V.Variks

**Nekustamā īpašuma „Rozmarīni”, Krustkalni,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ķekavas novada pašvaldība pārdod atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% euro (turpmāk tekstā - izsole) pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu „Rozmarīni”, Krustkalni, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 003 0157, platība 0.0338 ha (turpmāk tekstā – izsoles objekts).
2. Izsoles sākumcena ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti euro).
3. Izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada domes apstiprināta izsoles komisija.
4. Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā.
5. Izsoles vieta, datums un laiks tiek noteikti sludinājumā par izsoli.
6. Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar izsolāmā objekta pārdošanas noteikumiem, saņemt papildus ziņas par objektu, kā arī apskatīt to dabā, iepriekš piesakoties pa tālruni 67847151.
7. Izsoles pretendentu reģistrācijas kārtība:
 - 7.1. Pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads” un pārtraukta pirms izsoles iepriekšējā darba dienā plkst. 16⁰⁰.
 - 7.2. Pretendentu reģistrācija tiek veikta Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9, 12. kabinetā.
 - 7.3. Līdz reģistrācijai pretendentam jāpārskaita SEB Banka LV62 UNLA 0050 0142 7280 0:
 - 7.3.1. izsoles reģistrācijas maksa 20 EUR (divdesmit euro);
 - 7.3.2. nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas, kas sastāda 240 EUR (divi simti četrdesmit euro).
 - 7.4. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un nodrošinājuma samaksas var kļūt zemes īpašnieks, kura zemei pieguļ izsoles objekts. Izsoles objektam piegulošie īpašumi ir:
 - 7.4.1. „Starts 4/10 Nr.29”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 003 0151;
 - 7.4.2. „Romanovski”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 003 0018.
 - 7.5. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 7.5.1. fiziskai personai:
 - 7.5.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
 - 7.5.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.5.1.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

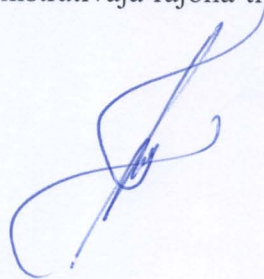
- 7.5.1.4. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 7.5.1.5. zemesgrāmatu apliecība, kas apliecina īpašumtiesības uz izsolāmajam objektam piegulošo īpašumu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 7.5.2. juridiskai personai:
 - 7.5.2.1. iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - 7.5.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
 - 7.5.2.3. reģistrācijas apliecība (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.5.2.4. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.5.2.5. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.5.2.6. zemesgrāmatu apliecība, kas apliecina īpašumtiesības uz izsolāmajam objektam piegulošo īpašumu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 7.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz Reģistrācijas apliecību.
- 7.7. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu.
8. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs ir izsoles vadītājs.
9. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārlicinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem Reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pieļauts pie izsoles.
10. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts 150 EUR (Viens simts piecdesmit euro).
11. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti Izsoles protokolā, ko noformē viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu daļā.
12. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt izsoles objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, kļūst par objekta nosolītāju un, uzrādot izsoles vadītājam reģistrācijas apliecību, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai.
13. Izsoles norise, ja uz izsoli ir reģistrējies vairāk kā viens pretendents:
 - 13.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 12. punktā noteikto kārtību.
 - 13.2. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
 - 13.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens

aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

- 13.4. Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 13.5. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādejādi, ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.
- 13.6. Katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, tiek izsniegta Izziņa norēķinam par izsolē iegūto objektu.
15. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:
 - 15.1. Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, nosolītā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē ar norādi „Pirkuma maksa par zemes starpgabalu „Rozmarīni”, Krustkalni, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.
 - 15.2. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto objektu.
 - 15.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
16. Ja objekta nosolītājs šo noteikumu 15.1.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
17. Izsoles komisija izsniedz 16.punktā minētajam pircējam Izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā viena mēneša laikā no izziņas saņemšanas dienas šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē.
18. Ķekavas novada Dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā Domes sēdē pēc šo noteikumu 15.1 vai 17. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
19. Izsoles objekta nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs.
20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
21. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 21.1. Neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli.
 - 21.2. Neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu;
22. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

- 22.1. Informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajos laikrakstos vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus.
 - 22.2. Tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums.
 - 22.3. Tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē.
 - 22.4. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē.
 - 22.5. Izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai.
23. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:



A.Adats