



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2014.gada 6.novembris

protokols Nr. 27.

#### LĒMUMS

##### 1.§ 8.

**Par ieceri mainīt nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, daļu pret daļu no pašvaldībai piederošā īpašuma „Mežs Nr.11”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MARPGROUP”, reģistrācijas numurs 40103817854, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2014.gada 28.oktobrī ar kārtas Nr.1-6/14/5746), ar priekšlikumu veikt nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 008 1182) daļas maiņu pret pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Mežs Nr.11” (kadastra numurs 8070 003 0149), **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Mežs Nr.11”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 003 0149, 3.15 ha platībā, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000249228).
2. Nekustamais īpašums „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8070 008 1182, 31.7 ha platībā, pieder Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskai baznīcai, nodokļu maksātāja kods 90000468932 (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000023215).
3. SIA „MARPGROUP” 2014.gada 22.septembrī Ķekavas novada pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr.1-6/14/5104), kurā tiek sniegta informācija, ka SIA „MARPGROUP” 2014.gada 10.septembrī no Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskās draudzes ir iegādājusies ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, sastāvā ietilpstošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181. Ņemot vērā to, ka SIA „MARPGROUP” iegādātā ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, sastāvā ietilpstošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181, atrodas teritorijā, kurā Ķekavas novada pašvaldība ir ieplānojusi parka izveidi, kā arī šajā teritorijā atrodas Otrā pasaules kara kapi un avots, kuriem ir sabiedriski publiska nozīme, SIA „MARPGROUP” ir izteikusi piedāvājumu Ķekavas novada pašvaldībai apmainīt iegādāto nekustamo īpašumu pret Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Mežs Nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149.
4. Saskaņā ar SIA „VESTABALT” 2014.gada 8.oktobrī veikto nekustamā īpašuma „Mežs Nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149, novērtējumu, šī īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 90 800 (deviņdesmit tūkstoši astoņi simti euro) apmērā, kas sastāv no Airīšu ielas 4 vērtības 31 753 EUR apmērā, Airīšu ielas 6 vērtības 54 231 EUR apmērā, Airīšu ielas vērtības 4 452 EUR apmērā un Elektriķu ielas vērtības 367 EUR apmērā.
5. Saskaņā ar SIA „VESTABALT” 2014.gada 25.martā veikto nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, sastāvā ietilpstošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181, daļas novērtējumu, kas



pēc konfigurācijas atbilst SIA „MARPGROUP” 2014.gada 10.septembrī no Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskās draudzes iegādātajai ½ domājamai daļai no nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, sastāvā ietilpstošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181, šī īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 22 446 (divdesmit divi tūkstoši četri simti četrdesmit seši euro) apmērā.

6. SIA „MARPGROUP” savā iesniegumā (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2014.gada 28.oktobrī ar kārtas Nr.1-6/14/5746), ņemot vērā daļas no nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, sastāvā ietilpstošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181, un nekustamā īpašuma „Mežs Nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149, tirgus vērtību atšķirību, ir apņēmusies no Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskās draudzes iegādāties papildus divus zemes gabalus no nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, sastāvā ietilpstošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1148, 1,97 ha un 1,02 ha platībā, kuros Ķekavas novada pašvaldība ir ieplānojusi parka izveidi.
7. Saskaņā ar SIA „VESTABALT” 2014.gada 25.martā veikto nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, sastāvā ietilpstošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1148, daļas, 1,97 ha un 1,02 ha platībā, novērtējumu, šī īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 20 034 (divdesmit tūkstoši trīsdesmit četri euro) un 34 012 (trīsdesmit četri tūkstoši divpadsmit euro) apmērā, kas kopā ir 54 046 (piecdesmit četri tūkstoši četrdesmit seši euro).
8. Ņemot vērā to, ka viena no Ķekavas novada pašvaldības autonomajām funkcijām ir ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana, no maiņai paredzētā nekustamā īpašuma „Mežs Nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149, Ķekavas novada pašvaldības īpašumā ir jāatstāj Airīšu un Elektriķu ielu izbūvei nepieciešamās zemes platības.
9. SIA „MARPGROUP” pārstāvis Mareks Povilāns Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2014.gada 28.oktobra sēdē iztieca piekrišanu Ķekavas novada pašvaldībai piemaksāt nekustamo īpašumu „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, sastāvā ietilpstošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1181 un 8070 008 1148, un „Mežs Nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149, daļu maiņas rezultātā radušos starpību.
10. Nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, sastāvā ietilpstošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1181 un 8070 008 1148, daļa ir nepieciešama Ķekavas novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļās pirmo teikumu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2014.gada 28.oktobra un Finanšu komitejas 2014.gada 30.oktobra sēžu atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Jerums),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**



1. Atbalstīt vienošanās slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „MARPGROUP”, reģistrācijas numurs 40103817854, par ieceres „„Doles-Ķekavas Evāņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, sastāvā ietilpstošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1181 un 8070 008 1148, daļas maiņa pret daļu no nekustamā īpašuma „Mežs Nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149” realizācijas kārtību, paredzot, ka Ķekavas novada pašvaldības īpašumā paliek Airīšu un Elektriķu ielu izbūvei nepieciešamās zemes platības, kā arī SIA „MARPGROUP” Ķekavas novada pašvaldībai piemaksā nekustamo īpašumu „Doles-Ķekavas Evāņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, sastāvā ietilpstošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1181 un 8070 008 1148, un „Mežs Nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149, daļu maiņas rezultātā radušos starpību.
2. Uzdot Ķekavas novada domes priekšsēdētājam 2 (divu) mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas noslēgt vienošanos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „MARPGROUP”, reģistrācijas numurs 40103817854, par ieceres „„Doles-Ķekavas Evāņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, sastāvā ietilpstošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1181 un 8070 008 1148, daļas maiņa pret daļu no nekustamā īpašuma „Mežs Nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149” realizācijas kārtību.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1004, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs



V.Variks