



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2014.gada 6.novembris

protokols Nr. 27.

#### LĒMUMS

#### 2.§ 4.

#### Par nekustamā īpašuma „Olektīte” zemes vienības lietošanas mērķa maiņu

Izskatot SIA „GREEN PARKS” (reģ. Nr. 40103513845, adrese: Kaudzīšu iela 32, Jūrmala, LV-2015) 2014.gada 1. oktobra iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā 2014.gada 17. oktobrī ar reģ.Nr. 1-6/14/5548 ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma „Olektīte” (kadastra numurs 8070 001 0048) lietošanas mērķi, kas atbilst teritorijas plānojumam, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0019 7060 nekustamais īpašums „Olektīte”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā nekustamais īpašums „Olektīte”) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0048, platība 0.3293, un pieder SIA „GREEN PARKS” (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 30.09.2014).
2. Apsekojot objektu dabā, konstatēts, ka tas ir zaļā zona.
3. Šobrīd nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0048 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis kā sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0703).
4. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma „Olektīte” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0048 plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – Atklāto telpu izbūves teritorijas – Parku un rekreācijas teritorijas (ZA2) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
5. 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punkts nosaka „ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu 21.punktā minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu 18.punktā minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.” Zemes vienībai nosakāms dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 0.2902 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM



kods 1101) 0.0391 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas), kas atbilst spēkā esošā teritorijas plānojuma noteiktajām izmantošanām,

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu un 28. punktu,
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2014.gada 29.oktobra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Jerums, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” - nav, „Atturas” – 1 (Jurķis),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Olektīte” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0048 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 0.2902 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0391 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 2.1. Ierakstītā pasta sūtījumā nekustamā īpašuma „Olektīte” īpašniekam SIA „GREEN PARKS” (adrese: Kaudzīšu iela 32, Jūrmala, LV-2015);
  - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



V.Variks