



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 20.

2014.gada 6.novembris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS

3.§ 8.

Par telpu nodošanu nomā AS „Senator Farm aptiekas” pašvaldības nekustamajā īpašumā Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot AS „Senator Farm aptiekas”, reģistrācijas numurs 55403012521, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 41B, Rīga, LV-1004, valdes locekles Svetlanas Grenges 2014.gada 15.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldības Baložu pilsētas pārvaldē reģistrēts 2014.gada 15.oktobrī ar kārtas Nr.1-6/14/5511) ar lūgumu nodot nomā telpas aptiekas vajadzībām pašvaldības nekustamajā īpašumā Zaļā iela 5, Baložos, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Baložos, kadastra numurs 8007 001 0506, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000187330).
2. Nekustamais īpašums Zaļā iela 5 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 (zemes platība 0,2477 ha) un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 001.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Noteikumi par nedzīvojamo telpu ilgtermiņa nomu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra sēdes lēmumu Nr.1.§ 1.55. (protokols Nr.15) „Par „Noteikumu par nedzīvojamo telpu nomu” apstiprināšanu”, 5., 6., 7., 8. un 9.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2014.gada 28.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 10 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Geks, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” - nav, „Atturas” – 4 (Danileviča, Jerums, Pihtovs, Volkovičs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot nomā AS „Senator Farm aptiekas”, reģistrācijas numurs 55403012521, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 41B, Rīga, 4 (četras) telpas ar kopējo platību 46,8 m² (telpas Nr.1, 2, 3, 4, pirmajā stāvā, saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plānu), Zaļā ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā, un nosakot telpu nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.

2. Noteikt telpu nomas maksu un maksu par pakalpojumiem šādos termiņos un kārtībā:
 - 2.1.nomas maksa tiek noteikta 1,92 euro par m² mēnesī (bez PVN), kura tiek maksāta par kārtējo mēnesi līdz šī mēneša 10.datumam;
 - 2.2.maksa par ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju – pēc skaitītāju rādījumiem, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem tarifiem, ar pakalpojuma sniedzēju;
 - 2.3.maksa par apkuri – apkures sezonā pēc faktiski patērētajām MWh mēnesī, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem tarifiem ar pakalpojuma sniedzēju, proporcionāli nomātās telpas platībai.
3. Uzdot Īpašumu daļai noformēt telpu nomas līgumu ar AS „Senator Farm aptiekas”.
4. Uzdot SIA Baložu komunālā saimniecība valdi slēgt līgumu par telpu nomu ar AS „Senator Farm aptiekas”.

Pielikumā: Nomas telpu plāns uz vienas lapas, saskaņā ar Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu.

Sēdes vadītājs:



V.Variks