



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 18.

2014.gada 11.decembris

protokols Nr. 29.

### LĒMUMS

#### 2.§ 6.

#### Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajos īpašumos Rīgas iela 105A un Rīgas iela 105D, Ķekavā, Ķekavas novadā

Izskatot nekustamā īpašuma Rīgas iela 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, īpašnieka SIA „Autex” (reģistrācijas Nr.40003126695, adrese: Rīgas iela 105A, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) un nekustamā īpašuma Rīgas iela 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, īpašnieka SIA „Zemgus poligrāfijas serviss” (reģistrācijas Nr. 40102196631, adrese: Jelgavas iela 68, Rīga, LV-1004) 2014.gada 14.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2014.gada 13.novembrī ar kārtas Nr.1-6/14/6046) ar lūgumu atļaut pārkārtot nekustamo īpašumu Rīgas iela 105A un Rīgas iela 105D robežas ar zemes ierīcības projektu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Rīgas iela 105A:
  - 1.1. pieder SIA „Autex” saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0012 3895 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums - 2004.gada 21. janvāris un sastāv no vienas zemes vienības 1,3338 ha platībā.
  - 1.2. saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā izmantošana ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,7711 ha platībā, dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (NĪLM kods 0501) – 0,1297 ha platībā, komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods- 0801) – 0,2211 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101)- 0,2019 ha platībā.
2. Nekustamais īpašums Rīgas iela 105D:
  - 2.1. pieder SIA „Zemgus poligrāfijas serviss” saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0048 5954 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums - 2011.gada 13.janvāris un sastāv no vienas zemes vienības 0,2115 ha platībā.
  - 2.2. saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā izmantošana ir komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods- 0801) – 0,2215 ha platībā.
3. Nekustamie īpašumi Rīgas iela 105 un Rīgas iela 105D atrodas Ķekavā, Ķekavas pagastā, piekļūšana no valsts autoceļa A7.
4. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam nekustamais īpašums Rīgas iela 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, un nekustamais īpašums Rīgas iela 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1; Satiksmes infrastruktūras teritorija TL.
5. Īpašumiem paredzēts pārkārtot robežu, saskaņā ar vienošanos, noteikt apgrūtinājumus.



### **Pamatojoties uz**

- Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu un 11. punktu,
- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punkta, 70.panta pirmo un otro daļu,
- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2014.gada 3.decembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” - nav, „Atturas” – 1 (Jerums),

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā Rīgas iela 105A, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1909, un nekustamajā īpašumā Rīgas iela 105D, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 06053, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2014-TPD-15.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2014- TPD-15 (*pielikumā*).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Lēmumu nosūtīt SIA „Autex” (reģ.Nr. 40003126695, adrese: Rīgas iela 105A, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) un SIA „Zemgus poligrāfijas serviss” (reģ.Nr. 40102196631, adrese: Jelgavas iela 68, Rīga, LV-1004).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



V.Variks






**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:  
18.12.2014., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2014.gada 11.decembra sēdes  
lēmumam Nr.2.§ 6. (protokols Nr.29.)

  
V.Variks

**DARBA UZDEVUMS NR. Z-2014-TPD-15**

**zemes ierīcības projekta izstrādei**

**nekustamajā īpašumā Rīgas iela 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, un nekustamajā īpašumā Rīgas iela 105D, kadastra numurs 8070 008 06053 robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projektu izstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, 2011. gada 12. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Dokumentu juridiskā spēka likumu un spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas.**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma Rīgas iela 105A kadastra numurs 8070 008 1909, un nekustamā īpašuma Rīgas iela 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, robežām.

**2. Atļautā teritorijas izmantošana.**

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam nekustamais īpašums Rīgas iela 105A kadastra numurs 8070 008 1909, un nekustamais īpašums Rīgas iela 105D, atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1; Satiksmes infrastruktūras teritorija TL.

**3. Projekta mērķis.**

- 3.1. Zemes gabala robežu pārkārtošana atbilstoši darba uzdevuma 9. punktam.
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi.**

- 4.1. Zemes gabala robežu pārkārtošana saskaņā ar darba uzdevuma grafisko shēmu;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par:
  - 5.1.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
  - 5.1.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu.
- 5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Teritorijas plānojums.



- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3. punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.5. Citas prasības atbilstoši 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

## 6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Izstrādāto zemes ierīcības projektu noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas ar punktos 6.3.2 un 6.3.3. minētajām institūcijām un inženierkomunikāciju turētājiem, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā.
- 6.3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz valsts un pašvaldības institūcijās un inženierkomunikāciju turētājiem saskaņojumu/atzinumu saņemšanai:
  - 6.3.1. saskaņo ar Ķekavas pagasta pašvaldības komunikāciju inženieri;
  - 6.3.2. saskaņo ar Ķekavas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētāju -SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833;
  - 6.3.3. VZD Lielrīgas reģionālajā nodaļā, A. Puškina iela 14, Rīga; tālr. 7038401 - atzinuma saņemšanai;
  - 6.3.4. saskaņošanai inženierkomunikāciju turētājiem, kuru inženierkomunikācijas uzrādītas projektējamā teritorijā, robežplānā un Teritorijas plānojumā;
  - 6.3.5. saņem nosacījumus projekta izstrādei un skaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”, jo īpašumi atrodas valsts autoceļa aizsargjoslā;
  - 6.3.6. skaņo ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822).

Projekta lietu (vismaz trīs eksemplārus) izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.

## 7. Projekta sastāvs.

- 7.1. Satura rādītājs.
- 7.2. Pievienojamie dokumenti:
  - 7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);
  - 7.2.2. īpašumu tiesību apliecinājoša dokumenta kopija;
  - 7.2.3. zemes robežu plāna kopija;
  - 7.2.4. iesniedzēju apliecinājums par to, vai īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām un vai par to nav ierosināta tiesvedība un nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam;
  - 7.2.5. Ķekavas novada domes lēmums par:
    - 7.2.5.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
    - 7.2.5.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 7.2.6. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.
- 7.3. Paskaidrojuma raksts.
- 7.4. Grafiskā daļa - projekta risinājums uz LKS-92 koordinātu sistēmā digitāli veidota augstas detalizācijas mēroga plāna ar M 1 : 500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 7.5. Pārskats par projekta izstrādi:
  - 7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);
  - 7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3. punktu).







## 8. Prasības projekta noformēšanai.

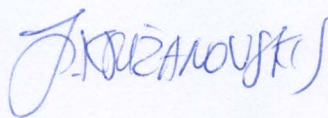
- 8.1. Atbilstoši 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.154. „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.
- 8.2. Projekta lieta (vismaz trīs eksemplāri), iesieti kartona vākos, ar katram pievienotu elektronisko datu nesēju.
- 8.3. Digitālais materiāls dgn. vai dwg. formātā.

## 9. Zemesgabala sadales grafiskā shēma.



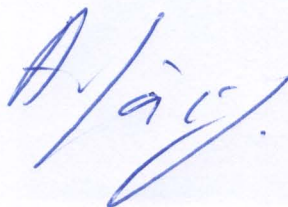
-  Orientējošā pārkārtošanas robeža
-  Likvidējamā robeža
-  Īpašuma Rīgas iela 105A robeža
-  Īpašuma Rīgas iela 105D robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs



J.Križanovskis

Teritorijas plānotājs



A.Lācis