



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2015.gada 15.janvāris

protokols Nr. 1.

### LĒMUMS

#### 1.§ 5.

**Par pašvaldības piekrišanu SIA „Baložu siltums” iecerei veikt katlu māju un ar to saistīto inženierkomunikāciju būvēšanu Baložos, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA „Baložu siltums” 2014.gada 14.oktobra vēstuli „Par šķeldas katlumājām” Nr.45 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēta 2014.gada 14.oktobrī ar kārtas numuru 1-6/14/5477) un 2014.gada 27.oktobra vēstuli „Par šķeldas katlumājām” (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēta 2014.gada 27.oktobrī ar kārtas numuru 1-6/14/5707), **konstatēts:**

1. 2014.gada 27.oktobrī saņemts SIA „Baložu siltums” valdes priekšsēdētāja J.Klaka iesniegums ar lūgumu Ķekavas novada pašvaldībai dot piekrišanu veikt katlu māju būvēšanu Baložos, Ķekavas novadā. Vienu katlu māju un ar to saistītās inženierkomunikācijas tiek plānots būvēt uz kopīpašumā esošās zemes Krišjāņa Barona ielā 1, Titurgā, bet otru katlu māju un ar to saistītās inženierkomunikācijas tiek plānots būvēt uz pašvaldības īpašumā esošās zemes Rīgas iela 18B, Bērzu ielas 12 un Jaunatnes ielas, Baložos, Ķekavas novadā.
2. Nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 001 0406, īpašnieki ir Ķekavas novada pašvaldība (563/757 domājamās daļas) un SIA „Baložu siltums” (194/757 domājamās daļas), (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0007 6913).
3. Nekustamā īpašuma Bērzu iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 002 2014, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0020 5075). Nekustamais īpašums ir iznomāts Nataļjai Samuilovai (līdz 2024.gada 30.maijam).
4. Nekustamā īpašuma Rīgas iela 18B, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 2018, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0034 4517). Nekustamais īpašums ir iznomāts SIA „Baložu siltums” (līdz 2038.gada 15.maijam).
5. Nekustamā īpašuma Jaunatnes iela, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 2012, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0004 3487).
6. Ministru kabineta 2010.gada 31.augusta noteikumu Nr.824 „Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.5.2.1.1.apakšaktivitātes "Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai" projektu iesniegumu atlases otro kārtu un turpmākajām kārtām” 12.2. apakšpunkts nosaka, ka infrastruktūra, kurā paredzēts veikt ieguldījumus projekta ietvaros un kuru pašvaldība ir

nodēvusi projekta iesniedzējam nomā vai koncesijā, pēc nomas vai koncesijas līguma termiņa beigām jānodod pašvaldības bilancē.

7. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana), neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, bet Likuma 7.pants nosaka, ka šā likuma 15.pantā paredzēto autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldība, ja likumā nav noteikts citādi.
8. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturrtā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums.
9. Ķekavas novada dome 2015.gada 15.janvāra ir pieņēmusi lēmumu Nr.1.4 „Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu SIA „Baložu siltums” sniegt sabiedrisko pakalpojumu”, ar kuru ir nolemts deleģēt SIA „Baložu siltums” (reģistrācijas Nr. 40003592340, juridiskā adrese: Rīgas iela 18A, Baloži, Ķekavas novads) ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem pārvaldes uzdevumu **nodrošināt siltumenerģijas ražošanu un siltumenerģijas sagatavošanu lietošanai līdz padevei siltumtīklā Baložu pilsētā, Ķekavas novadā.**

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- Ministru kabineta 2010.gada 31.augusta noteikumu Nr.824 „Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.5.2.1.1.apakšaktivitātes "Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai" projektu iesniegumu atlases otro kārtu un turpmākajām kārtām” 12.2.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2014.gada 2.decembra un 2015.gada 6.janvāra sēdes un Finanšu komitejas 2015.gada 8.janvāra sēdes atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar **8** balsīm „Par” (Adats, Damlics, Geks, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **4** (Jerums, Jurķis, Pihtovs, Volkovičs), „Atturas” – **3** (Ceļmalnieks, Danileviča, Malinauskas),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka SIA „Baložu siltums”, reģistrācijas Nr. 40003592340, veiks katlu māju un ar to saistīto inženierkomunikāciju būvēšanu pēc attiecīgu nomas un apakšnomas līgumu noslēgšanas uz:
  - 1.1. ar Ķekavas novada pašvaldību kopīpašumā esošajā nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0406, atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotajam grafiskajam pielikumam Nr.1;
  - 1.2. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgas ielā 18B, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 2018, Bērzu ielā 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 2014, un Jaunatnes ielā, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 2012, atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotajam grafiskajam pielikumam Nr.2.

2. Pirms katlu mājas un ar to saistīto inženierkomunikāciju projektēšanas un būvniecības uzsākšanas nekustamajā īpašumā Bērzu ielā 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 2014, SIA „Baložu siltums” ir pienākums saņemt rakstisku saskaņojumu no minētā zemes gabala nomnieka Nataļjas Samuilovas.
3. Pēc nomas līgumu termiņa beigām projekta ietvaros veiktos ieguldījumus, pašvaldības nekustamajos īpašumos SIA „Baložu siltums” jānodod pašvaldības bilancē.

Sēdes vadītājs:



V.Variks

# Pielikums Nr.1

## Ēkas tehniski ekonomiskie rādītāji

NR	ĒKAS NOSAUKUMS	MĒRV.	DAUZIĀKUMS	NORMATĪVA PRASĪBA
1	Zemes gabala platība	m <sup>2</sup>	6929	
	Tai ekatā SIA "BALOŽU SILTUMS" domātnes (pakārtā esošās domātnes daļas)	m <sup>2</sup>	194757	
2	Aplūvētais laukums (kopā ar esošo)	m <sup>2</sup>	890	
3	Aplūvētais laukums (kopā ar esošo)	%	12.8	
4	Ēkas siltumsliekšnis (jaunbūvē)	atāvi	1(2)	maks. 5
5	Kopējā siltumsliekšņa platība (kopā ar esošo)	m <sup>2</sup>	1430	
6	Būvplūmums	m <sup>2</sup>	2100	
7	Aplūvētais laukums	%	20.6	max. 150
8	Būvniecības darbu izmaksas	%	38	min. 20
9	Ceļi, ieviešana	m <sup>2</sup>	3390	

### Pieņemtie apzīmējumi

- Projektējamā ēkas un būves
- Jaunbūvējamais asfaltbetona segums - 940m<sup>2</sup>
- Esošie asfaltbetona ceļi
- Nojaucamas ēkas un būves
- Noceļamie koki
- Smagā transporta manevrēšanas laukums
- Smagā transporta kustības virziens un trajektorija

ŠĪ BŪVPROJEKTA REŠĪMĀJĀMĀ ATBILST LATVIJAS BŪVORMATĪVEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS  
J. MARČINSKIS  
(VĀRDU UN UZVARDU)  
(BERTĒKĀTĀ NR.)

(DATUMS)

(PARAKSTS)

ŠĪ BŪVPROJEKTA GP DAĻĀS REŠĪMĀJĀMĀ ATBILST LATVIJAS BŪVORMATĪVEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS  
I. KISELOVS  
(VĀRDU UN UZVARDU)  
(BERTĒKĀTĀ NR.)

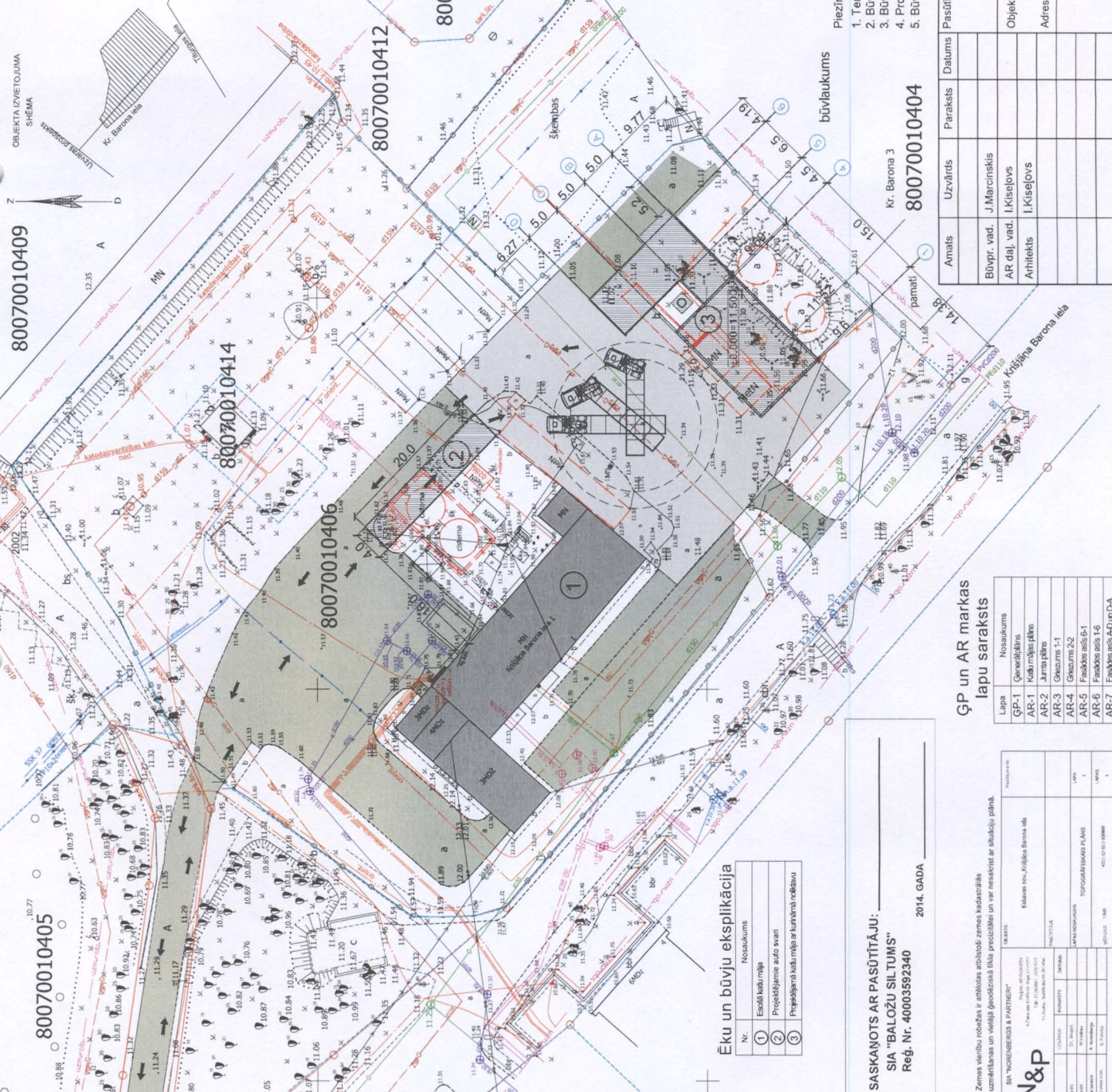
(DATUMS)

(PARAKSTS)

2014. GADA

SASKANOTS AR PASŪTĪTĀJU:  
SIA "BALOŽU SILTUMS"  
Reģ. Nr. 40003592340

2014. GADA



OBJEKTA IZMETOJUMA  
SĒMA

80070010409

80070010414

80070010406

80070010412

80070010418

būvlaukums

skempas

Kr. Barona 3

80070010404

Krišjāņa Barona iela

### Ēku un būvju eksplikācija

Nr.	Nosaukums
1	Esošā kultūrtelpa
2	Projektējamie auto avāri
3	Projektējamā koku mēģa ar turpmāmi nodarbo

SASKANOTS AR PASŪTĪTĀJU:  
SIA "BALOŽU SILTUMS"  
Reģ. Nr. 40003592340

2014. GADA

2014. GADA

### GP un AR marķas lapu saraksts

Lapa	Nosaukums
GP-1	Generālpilns
AR-1	Kārtmēģa plāns
AR-2	Jurta plāns
AR-3	Gracoms 1-1
AR-4	Gracoms 2-2
AR-5	Freižades sēks 1-1
AR-6	Freižades sēks 1-6
AR-7	Freižades sēks 1-10

Zemes vienību robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās uzmetīšanas un veidējā ģeodētiskās līnijas precizitātes un var neatbilstēt reālajai situācijai.

SIA "N&P" PARTNERI

AMATĀ	AMATINIEKS	AMATINIEKA PĀRSTĀVĀBĪBAS DATUMS
Projekta vadītājs	J. MARČINSKIS	2014.05.15
Projekta izstrādātājs	I. KISELOVS	2014.05.15

Amats: Uzvārds

Paraksts

Datums

Pasūtītājs: SIA "BALOŽU SILTUMS"  
reģ. Nr. 40003592340

Pasūtījuma datums: 1-14-11/2014

Objekts: Katlu mājas jaumbūve  
Krišjāņa Barona iela 1, Baloži  
Ķekavas novads

Adrese:

Stadija: Lapa

Mērogs: 1:500

SP: GP-1

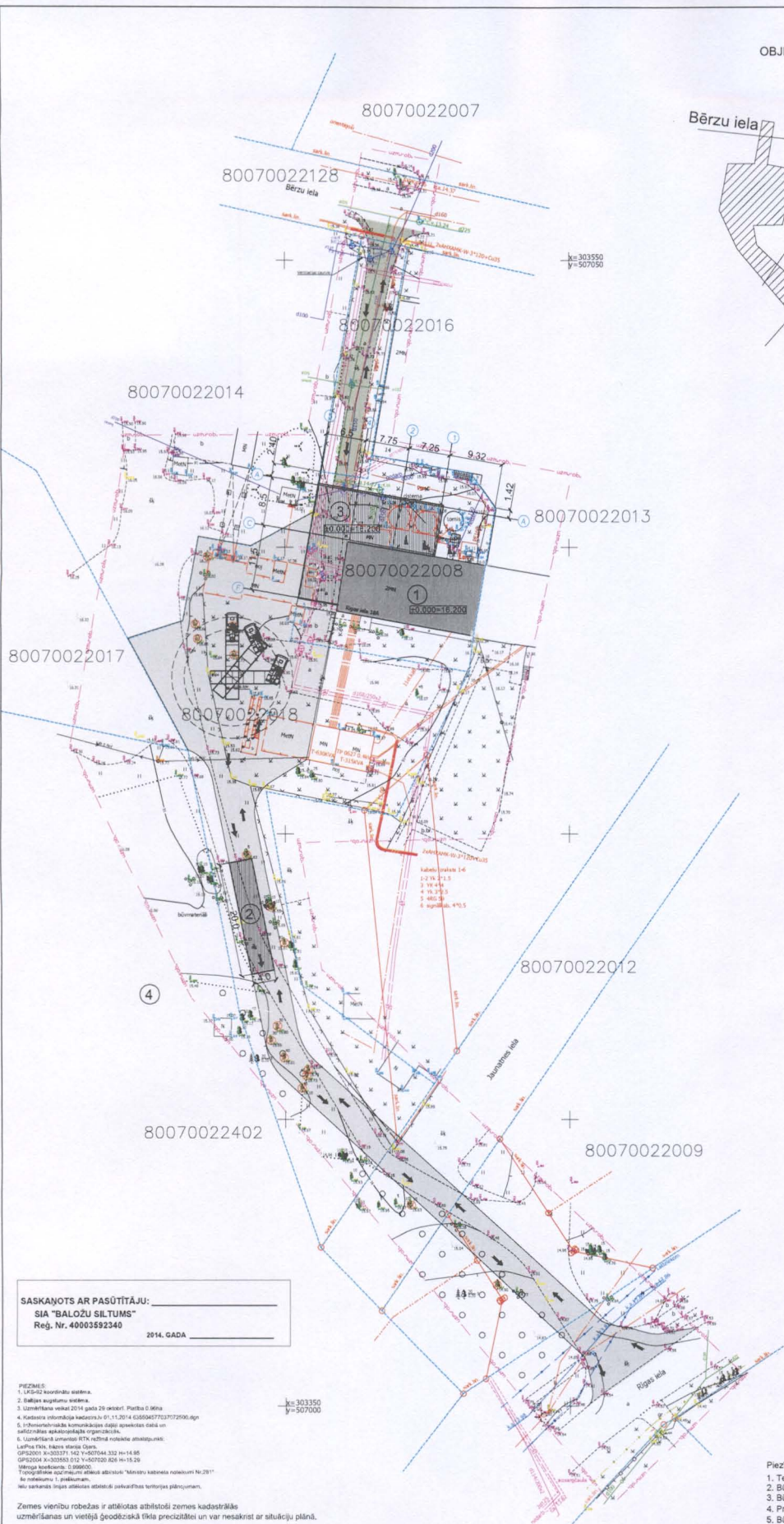
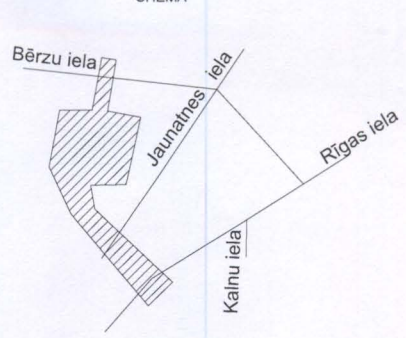
1-500

GENERĀLPILNS

AUGELO

SIA AUGELO PROJECT

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



Ēkas tehniski ekonomiskie rādītāji

NR.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	MĒRV.	DAUDZUMS	NORMATĪVA PĀRSĪTA
1	Zemes gabala platība	m <sup>2</sup>	1030	
2	Apbūves laukums (kopā ar esošo)	m <sup>2</sup>	629	
3	Apbūves blīvums (kopā ar esošo)	%	61.1	
4	Ēkas stāvu skaits (jaunbūves)	stāvi	1	maks. 5
5	Kopējā stāvu plat. (kopā ar esošo)	m <sup>2</sup>	1095	
6	Būvniecības intensitāte	m <sup>2</sup>	2000	
7	Apbūves intensitāte	%	106.3	max. 150
8	Brīvās teritorijas rādītājs	%	30	min. 20
9	Ceļi, ietves	m <sup>2</sup>	72	

Ēku un būvju eksplikācija

Nr.	Nosaukums
1	Esošā katlu māja
2	Projektējamie auto svāri
3	Projektējamā katlu māja ar kurināmā noliktavu
4	Jaunbūvējamais ceļš

Pieņemtie apzīmējumi

- Projektējamā ēkas un būves
- Jaunbūvējamais asfaltbetona segums ~1940m<sup>2</sup>
- Esošie asfaltbetona ceļi
- Nojaucamas ēkas un būves
- Nocērtamie koki
- Smagā transporta manevrēšanas laukums
- Smagā transporta kustības virziens un trajektorija

ĢP un AR markas lapu saraksts

Lapa	Nosaukums
ĢP-1	Ģenerālplāns
AR-1	Katlu mājas plāns
AR-2	Juņļa plāns
AR-3	Orizzāls 1:1
AR-4	Orizzāls 2:2
AR-5	Fasādes assis 1:5
AR-6	Fasādes assis A:1

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVEM, KĀ ARĪ CĪTU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.  
 BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS: J. MARCINKIS (VĀRDUS UN UZVĀRDUS) 2042559 (SERTIFIKĀTA NR.)  
 (DATUMS) (PARAKSTS)

ŠĪ BŪVPROJEKTA ĢP DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVEM, KĀ ARĪ CĪTU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.  
 BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS: I. KISELOVS (VĀRDUS UN UZVĀRDUS) 10-0139 (SERTIFIKĀTA NR.)  
 (DATUMS) (PARAKSTS)

SASKAŅOTS AR PASŪTĪTĀJU: SIA "BALOŽU SILTUMS" Reģ. Nr. 40003592340 2014. GADA

**PIEZĪMES:**  
 1. ĢP-2 kurināmu sistēma.  
 2. Sāļūdeņu apūdeņošanas sistēma.  
 3. Uzskaites tīkls 2014. gada 29. oktobrī. Plūvība 0.000 m<sup>3</sup>/s.  
 4. Kurināmā tehnoloģija katliem ir: 1) 2014. G. 05060077373732000.dpg  
 5. Informācijas tehnoloģijas komunikācijas tīkls (šajā projektā dalās un šajā projektā neapstrādāta informācija).  
 6. Uzskaites tīkls ir RTN režīmā noteikti atbilstoši.  
 Lapa: 1/1. Īstas stāvās kopas.  
 ĢP-2000: A-323533 1:2 V-507020 422 H-14.96  
 ĢP-2004: A-323533 1:2 V-507020 422 H-15.29  
 Mēroga koeficients: 2:00000.  
 Projektējamo apzīmējumu atbilstošā "Mākslīga kalnainā noliktava Nr.201" šķirnes kartē, 1. pielikuma.  
 Visu saskaņotās līnijas atbilstošās atbilstošās projekta teritorijas plānojumam.

Zemes vienību robežas ir atbilstošas atbilstošās zemes kadastrālās uzskaites un vienību ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānu.

SIA "NORENBERGS & PARTNERI"		OBJEKTS	Pasūtījuma Nr.
<b>N&amp;P</b>	Reģ. Nr. 4010342568 A.Čaka iela 88-58, Rīga LV-1011 T: 67262061, 67891510 M: Viedroves ielā Nr. 8C-488	Ķekavas nov., Baloži, Rīgas iela 18a.	To-29
		PASŪTĪTĀJS: SIA Baložu Siltums	
		LAPAS NOSAUKUMS: TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	LAPA: 1
		MĒROGS: 1:500	LAPAS: 1
UZVĀRDŠ	PARAKSTS	DATUMS	
Tērogrāfs	Dz. Skuljāns	03.11.2014	
Tērogrāfs	M. Viedrovs	03.11.2014	
Vadītāja lokālis	A. Norenbergs	03.11.2014	
Atbildētājam kom.	S. Purjaņa	03.11.2014	

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Pasūtītājs:	Pasūtījums:
Būvpr. vad.	J. Marcinkis			SIA "BALOŽU SILTUMS" reģ. Nr. 40003592340	2-14-11/2014
AR daļ. vad.	I. Kiseļovs			Objekts: Katlu mājas jaunbūve	Stādja: Lapa: Mērogs: SP ĢP-1 1:500
Arhitekts	I. Kiseļovs			Adrese: Rīgas iela 18A, Baloži, Ķekavas nov.	<b>ARĢEO</b>
				ĢENERĀLPLĀNS	