



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 36.

2015.gada 15.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS

3.§ 22.

Par zemes piešķiršanu nomā SIA „Antūrijas” uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Ķekavas vidusskolas sākumskola”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1451

Izskatot SIA „Antūrijas”, vienotais reģistrācijas numurs 40103143988, juridiskā adrese: Ziedu iela 25, Odukulns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, valdes locekles Andas Rutkovskas 2014.gada 10.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2014.gada 10.decembrī ar kārtas Nr.1-6/14/6769) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.21-19/12/81, tirdzniecības kioska uzturēšanai, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Ķekavas vidusskolas sākumskola”, kadastra Nr.8070 008 1451, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000191030).
2. Nekustamais īpašums „Ķekavas vidusskolas sākumskola” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1451 un 8070 008 1812 (zemes kopplatība 2,67 ha), sākumskolas un trim palīgēkām. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1812 atrodas SIA „Antūrijas” piekrītošs tirdzniecības kiosks.
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA „Antūrijas” 2012.gada 20.novembrī tika noslēgts zemes nomas līgumu Nr.21-19/12/81 par tirdzniecības kioska uzturēšanai nepieciešamā zemes gabala 0,008 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā „Ķekavas vidusskolas sākumskola”, ar termiņu līdz 2014.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2015.gada 6.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geks, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” - nav, „Atturas” - nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,008 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ķekavas vidusskolas sākumskola” 2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1812) SIA „Antūrijas”, vienotais reģistrācijas numurs 40103143988, juridiskā adrese: Ziedu iela 25, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, ar zemes nomas līguma termiņu no 2015.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 31.decembrim, tirdzniecības kioska uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **15%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 1 euro par 1 m² gadā (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:



V. Variks