



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2015.gada 29.janvāris

protokols Nr. 2.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0315 Baložos

Izskatot Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) 2015.gada 7.janvāra e-pasta vēstuli (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6/15/77) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0315 un 8007 001 0412, kā arī par platības un piederības statusa precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0412, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0315 0,186 ha platībā Baložos līdz šim nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0315 piešķirta kā kompensācijas zeme Atim Secim un Ilgonim Secim (Baložu pilsētas Zemes komisijas 2014.gada 22.decembra lēmums Nr. 1 § 1).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk tekstā – MKN 496) 16.2.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja zemesgabalam nav noteikts lietošanas mērķis, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī valsts vai pašvaldības institūcijas tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
4. Zemes vienība nav apbūvēta.
5. MKN 496 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:
 - 5.1. atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai (23.1.apakšpunkts);
 - 5.2. atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālplānojums (23.2.apakšpunkts) un ja:
 - 5.2.1. ir izsniegta būvatļauja (23.2.1.apakšpunkts);
 - 5.2.2. zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām (23.2.2.apakšpunkts).
- Ja nav MKN 496 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (23.3.apakšpunkts).
6. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā:
 - 6.1. zemes vienībai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM). Saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas

teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.1.apakšpunktu Plānotajās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās apbūve iespējama pēc detālplānojuma izstrādes;

- 6.2. zemes vienība ietilpst Teritorijās, kurām nepieciešams izstrādāt detālplānojumu (atbilstoši teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei „Detālplānojumu izvietojuma shēma”).
7. Tātad zemes vienībā ir nepieciešama detālplānojuma izstrāde, līdz ar to saskaņā ar MKN 496 23.3.apakšpunkta prasībām šajā gadījumā lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši pašreizējai izmantošanai.
8. Saskaņā ar pašvaldības rīcībā esošo augstas detalizācijas inženiertopogrāfisko informāciju dabā zemes gabalu aizņem pļava.
9. Ņemot vērā minēto, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0315 nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.2.apakšpunktu, 18.punktu un 23.3.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015.gada 21.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0315 0,186 ha platībā Baložos, Ķekavas novadā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



V.Variks