



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2015.gada 12.februāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS

2.§ 1.

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu
zemes vienībai ar kadastra numuru 8056 001 0586, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) 2014.gada 9.decembra vēstuli Nr. 9-01/410496-2/3 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2014.gada 10.decembrī ar kārtas Nr. 1-6/14/6776) un 2015.gada 15.janvāra vēstuli nr. 2-04-R/17 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2015.gada 16.janvārī ar kārtas Nr. 1-6/15/290) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0586 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0587, 0.0961 ha platībā, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0586 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0587 0.0961 ha platībā Daugmales pagastā, Ķekavas novadā līdz šim nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM). Minētā zemes vienība iekļauta rezerves zemes fondā.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk tekstā – MKN 496) 16.2.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja zemesgabalam nav noteikts lietošanas mērķis, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības noteikt vai mainīt lietošanas mērķi.
3. Zemes vienība nav apbūvēta, dabā to aizņem iebraukts ceļš un pļava.
4. MKN 496 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālpļānojums (23.2.apakšpunkts) un, ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu - atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta (23.3.apakšpunkts)
5. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā zemes gabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:
 - 5.1. Autotransporta apbūves teritorijas- apmēram 0.0100 ha platībā, jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība nav noteikta;

- 5.2. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas DzS- apmēram 0.0700 ha platībā; jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība 2500 kvadrātmetri.
- 5.3. Dabas pamatnes teritorijas – apmēram 0.0161 ha platībā, jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība 2500 kvadrātmetri.
6. Zemes gabala daļa, kura atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā, nav izmantojama apbūvei tās mazās platības un zemesgabala konfigurācijas dēļ. Pašreizējā zemes gabala izmantošana ir dabā esošs iebraukts piebraucamais ceļš un pļava.
7. Lai zemes gabalā realizētu ceļa būvniecību, nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde. Līdz ar to lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši plānotajai (atļautajai) izmantošanai un pašreizējai izmantošanai

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.2.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2. un 23.2.2.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015.gada 4.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Jurķis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0586 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0587 0.0961 ha platībā, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0.0961 ha platībā.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Sēdes vadītājs:



V. Variks