



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2015.gada 16.aprīlis

protokols Nr. 7.

LĒMUMS

2.§ 8.

Par nekustamā īpašuma „Jaunandras”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot SIA „Hiponia” (reģ.nr. 40003426895; adrese: Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV-1010) 2015. gada 12.marta iesniegumu Nr.1-6/15/1384 ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. 2006. gada 12.janvārī tikusi izsniegta būvatļauja Nr. 11 – dzīvojamās mājas būvniecībai nekustamajā īpašumā „Jaunandras”, kadastra numurs 8070 008 1402, Ķekavā, Ķekavas pagastā. Izstrādāts un saskaņots projekts, paredz dzīvojamo māju. Uz zemesgabala atrodas jaunbūve.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0018 8968 nekustamais īpašums „Jaunandras”, kadastra numurs 8070 008 1402, ietver zemes gabalu 0.1290 ha platībā, uz kura atrodas jaunbūve. Saskaņā ar aktuālās zemesgrāmatas ierakstu nekustamais īpašums pieder SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūrai”. Iesniegumam pievienota LURSOFT izdruka, kura apliecina, ka uzņēmums šobrīd mainījis nosaukumu uz SIA „Hiponia”.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam „Jaunandras” noteiktais lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Minētajam zemes gabalam Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM1, kur saskaņā ar Apbūves noteikumu 83.3.1. apakšpunktu atļauta dvīņu mājas vai savrupmājas būvniecība, un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.3. un 23.2.1. apakšpunktu - ja neapbūvētā zemes vienībā izsniegta būvatļauja, atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai veicama lietošanas mērķa maiņa, savukārt 18. punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan lietotāja, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu;
6. Esošais nekustamā īpašuma „Jaunandras” lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumam un būvprojektā paredzētajai izmantošanai, tādēļ minētajam zemes gabalam veicama lietošanas mērķa maiņa.

Pamatojoties uz

- Administratīvā procesa likuma 67. pantu un 70. panta pirmo daļu un
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.3. apakšpunktu, 18. punktu un 23.2.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015. gada 8.aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Jaunandras”, kadastra numurs 8070 008 1402, 0.1290 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.1090 ha;
 - 1.2. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0.0200 ha.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. nekustamā īpašuma „Jaunandras”, kadastra numurs 8070 008 1402, īpašniekam SIA „Hiponia” (adrese: Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV-1010).
 - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



V.Variks