



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 2.

2015.gada 30.aprīlī

protokols Nr. 8.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 1.

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Beikmaņi-1” un „Mežs nr.11”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot nekustamā īpašuma „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, īpašnieka SIA „Maxima Latvija” (adrese : „Abrās”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) 2015.gada 7.aprīļa iesniegumu Nr.117/1, reģistrācijas Nr. 1-6/15/1907, par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, un nekustamajam īpašumam „Mežs nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi mainīt zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDzD uz Rūpniecības funkcionālo zonējumu, Ķekavas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 3.5720 ha platībā saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3138 pieder SIA „Maxima Latvija” (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2007.gada 13.septembris).
2. Nekustamais īpašums „Mežs nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 3.1500 ha platībā saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.10000024 9228 pieder Ķekavas novada pašvaldībai (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2006.gada 7.septembris).
3. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu nekustamie īpašumi atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1, satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
4. Nekustamie īpašumi atrodas Krustkalnu ciema teritorijā, piebraukšana īpašumiem pa servitūta ceļiem.
5. Nekustamajos īpašumos vēlas attīstīt noliktavu apbūvi, bet esošais Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums nepieļauj rūpniecības uzņēmuma atrašanos JDzD1 zonējumā. Tādējādi nepieciešams zemesgabaliem mainīt funkcionālo zonējumu.
6. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.

#### **Pamatojoties uz**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 27. - 32.punktu, 76.-98.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu un Attīstības komitejas 2015.gada 22.aprīļa atzinumu,

### Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Arnte, Damlics, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols), „Pret” - nav, „Atturas” - nav, „Nepiedalās” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, „Mežs nr.11” Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2015-5 (pielikumā).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2015-5 un noteikt lokālpārplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, un „Mežs nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149 robežām.
3. Apstiprināt par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu par lokālpārplānojuma izstrādāšanu ar nekustamā īpašuma „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, īpašnieku SIA „Maxima Latvija”.
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, īpašniekam SIA „Maxima Latvija” (adrese: „Abrās”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111)

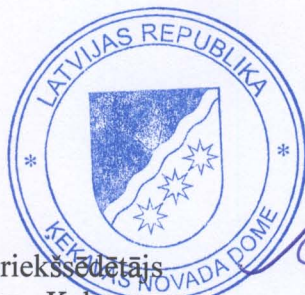
Sēdes vadītājs:



V.Variks

**Pielikums**

Ķekavas novada Domes  
2015. gada 30. aprīļa sēdes  
lēmumam Nr. 2.§ 1 (protokols Nr. 8.)



**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs  
06.05.2015., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

V. Variks

**DARBA UZDEVUMS NR. LP-2015-5**

**lokālplānojuma izstrādei**

**nekustamajā īpašumā „Beikmaņi-1” un „Mežs nr.11”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā**

**1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
- 1.5. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam

2. **Lokālplānojuma izstrādes mērķis** – plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, „Mežs nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149, 3.8200 ha platībā.

3. **Lokālplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, un „Mežs nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149 robežām.

**4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
  - 4.1.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 4.1.3. lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas un apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālplānojumā ietvertajai teritorijai;

- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālplānojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību M 1:2000 līdz M 1 : 10000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

## **5. Prasības lokālplānojuma izstrādei (lokālplānojuma sastāvs):**

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālplānojuma mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālplānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu.

### 5.2. grafiskā daļa:

5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;

5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:

5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);

5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;

5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;

5.2.2.6. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);

5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;

- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);

### 5.4. pārskats par lokālplānojuma izstrādi:

5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par lokālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

## **6. Papildus prasības lokālplānojuma izstrādāšanai:**

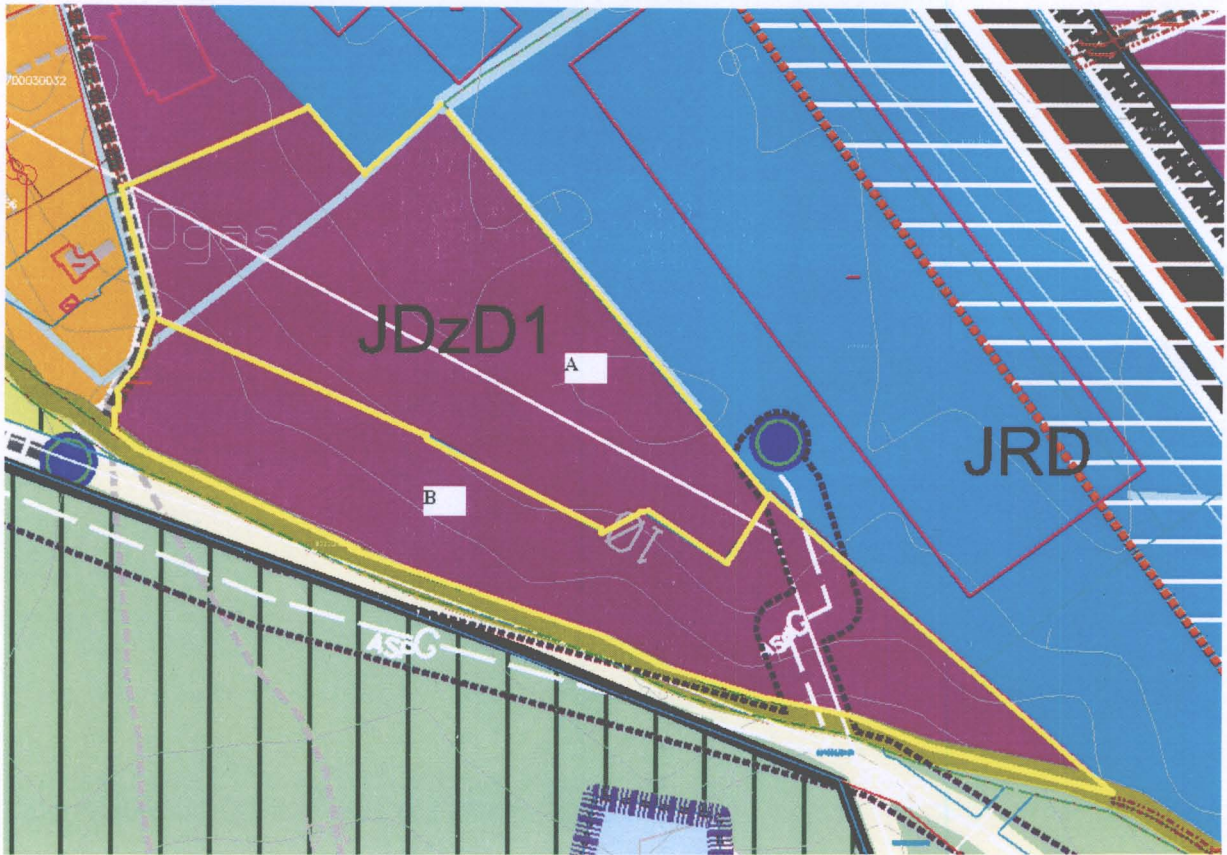
- 6.1. paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus- apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;


- 6.2. lokālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;


- 6.3.paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
  - 6.4.lokālplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
  - 6.5.saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
  - 6.6.ņemt vērā spēkā esošos detālplānojumus, kuru risinājumi skar lokālplānojuma teritoriju.
- 7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju:**
- 7.1.Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
  - 7.2.Valsts Meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība- Brīvības iela 129, Ogre, LV-5001. Tel: 65035620
  - 7.3.VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;
  - 7.4.Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija- "Meža māja", Ķemeri, Jūrmala, LV-2012, Tālrunis: 67730078, fakss: 67730207, E-pasts: pieriga@daba.gov.lv;
  - 7.5.Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”- O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004;
  - 7.6. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 8. Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:**
- 8.1.lokālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 8.2.lokālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
    - 8.2.1.lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
    - 8.2.2.lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
    - 8.2.3.lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”;
  - 8.3.lokālplānojuma izstrādātājs lokālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
    - 8.3.1. par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
    - 8.3.2. par lokālplānojuma izstrādes mērķi;
    - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālplānojuma izstrādes gaitu;
  - 8.4.lokālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālplānojuma izstrādei;
  - 8.5.lokālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:2000 līdz 1 : 10000;
  - 8.6.lokālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu \*dgn. vai \*dwg. formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus \*doc. formātā digitālā veidā) lokālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to

- Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnojumā izstrādātājs:
- 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālpilnojumā risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālpilnojumā izstrādes vadītājam digitālā veidā (\*pdf. formātā) lokālpilnojumā projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. lokālpilnojumā izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpilnojumā;
- 8.9. izstrādāto lokālpilnojumā projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam, realizācijas kārtību paraksta zemesgabala īpašnieks
- 8.11. lokālpilnojumā projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (\*dgn. vai \*dwg. formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz lokālpilnojumā grafiskās daļas;
- 8.12. izstrādāto lokālpilnojumā redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpilnojumā projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumā galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnojumā izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.14. divu nedēļu laikā pēc lokālpilnojumā stāšanās spēkā lokālpilnojumā izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālpilnojumā pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 65.2.1.apakšpunktu;

## 9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma



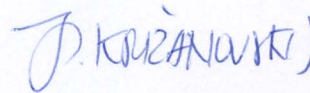
 Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD

 nekustamo īpašumu robežas


A- „Beikmaņi-1”

B- „Mežs nr. 11”

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

 J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

 A. Lācis