

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2015.gada 11.jūnijs

protokols Nr. 12.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Irbenāju iela 10, Irbenāju iela 16 un Irbenāju iela 18, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Izskatot nekustamo īpašumu Irbenāju iela 10, kadastra numurs, Irbenāju iela 16, kadastra numurs, Irbenāju iela 18, kadastra numurs, īpašnieka K.T., personas kods (adrese) iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2015.gada 29.maijā ar kārtas Nr. 1-6/15/2934) ar lūgumu atļaut pārkārtot robežas starp nekustamajiem īpašumiem Irbenāju iela 10, Irbenāju iela 16 un Irbenāju iela 18, izstrādājot zemes ierīcības projektu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Irbenāju iela 10:
 - 1.1. pieder K.T. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2013.gada 17.oktobris) un sastāv no vienas zemes vienības bez apbūves.
 - 1.2. saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.2243 ha platībā.
2. Nekustamais īpašums Irbenāju iela 16:
 - 2.1. pieder K.T. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2013.gada 21.oktobris) un sastāv no vienas zemes vienības bez apbūves.
 - 2.2. saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.3444 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums Irbenāju iela 18:
 - 3.1. pieder K.T. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2013.gada 17.oktobris) un sastāv no vienas zemes vienības bez apbūves.
 - 3.2. saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.2287 ha platībā.
4. Nekustamie īpašumi atrodas Krogsila ciemā, Ķekavas pagastā, piekļūšana pa ceļa servitūtu.
5. Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam nekustamie īpašumi Irbenāju iela 10, Irbenāju iela 16 un Irbenāju iela 18, atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Mazstāvu dzīvojamās apbūves DzM apakšzonējums DzM1, kur minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība ir 1200 kvadrātmetri; Satiksmes infrastruktūras teritorija TL.
6. Zemes gabali ietilpst detālplānojuma „Lapmeži” (apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 16.07.2004. lēmumu Nr. 2.23.§, kā arī ar Ķekavas novada domes 24.11.2009. lēmumu Nr. 2.§ 2.3. (apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-204/2009)) teritorijā. Detālplānojumā izveidotajiem apbūves gabaliem noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve, pārējie sabiedriskas nozīmes objekti un to apbūve.

7. Paredzēts pārkārtot robežas starp nekustamajiem īpašumiem Irbenāju iela 10, Irbenāju iela 16 un Irbenāju iela 18, noteikt apgrūtinājumus.
8. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nepieciešams zemes vienību robežu pārkārtošanai, savukārt 4.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nepieciešams zemes konsolidācijai.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu un 4.punktu,
- Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. un 11. punktu,
- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punkta, 70.panta pirmo un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,
- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015.gada 3.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Jerums)

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajiem īpašumiem Irbenāju iela 10, kadastra numurs, Irbenāju iela 16, kadastra numurs, Irbenāju iela 18, kadastra numurs, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2015-TPD-6.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2015- TPD-6 (*pielikumā*).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Lēmumu nosūtīt K.T. (adrese:).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

V.Variks

APSTIPRINU:

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:
____.06.2015., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

V.Variks

DARBA UZDEVUMS NR. Z-2015-TPD-6
zemes ierīcības projekta izstrādei
nekustamajos īpašumos Irbenāju iela 10, Irbenāju iela 16 un Irbenāju iela 18, Krogsilā,
robežu pārkārtošanai

Zemes ierīcības projektu izstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, 2011. gada 12. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Dokumentu juridiskā spēka likumu un spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu Irbenāju iela 10, kadastra numurs 8070 008 2230, Irbenāju iela 16, kadastra numurs 8070 008 2229, Irbenāju iela 18, kadastra numurs 8070 008 2231, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.

2. Atļautā teritorijas izmantošana.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1; Satiksmes infrastruktūras teritorija TL.

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Zemes vienību robežu pārkārtošana
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Zemes vienību robežu pārkārtošana saskaņā ar darba uzdevuma grafisko shēmu;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par:
 - 5.1.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
 - 5.1.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu.
- 5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3. punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.

5.5. Citas prasības atbilstoši 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Izstrādāto zemes ierīcības projektu noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas ar punktos 6.3.2 un 6.3.3. minētajām institūcijām un inženierkomunikāciju turētājiem, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā.
- 6.3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz valsts un pašvaldības institūcijās un inženierkomunikāciju turētājiem saskaņojumu/atzinumu saņemšanai:
 - 6.3.1. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri;
 - 6.3.2. saskaņo ar Ķekavas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētāju -SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833;
 - 6.3.3. VZD Lielrīgas reģionālajā nodaļā, A. Puškina iela 14, Rīga; tālr. 7038401 - atzinuma saņemšanai;
 - 6.3.4. saskaņošanai inženierkomunikāciju turētājiem, kuru inženierkomunikācijas uzrādītas projektējamā teritorijā, robežplānā un Teritorijas plānojumā;
 - 6.3.5. skaņo ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822).

Projekta lietu (vismaz trīs eksemplārus) izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.

7. Projekta sastāvs.

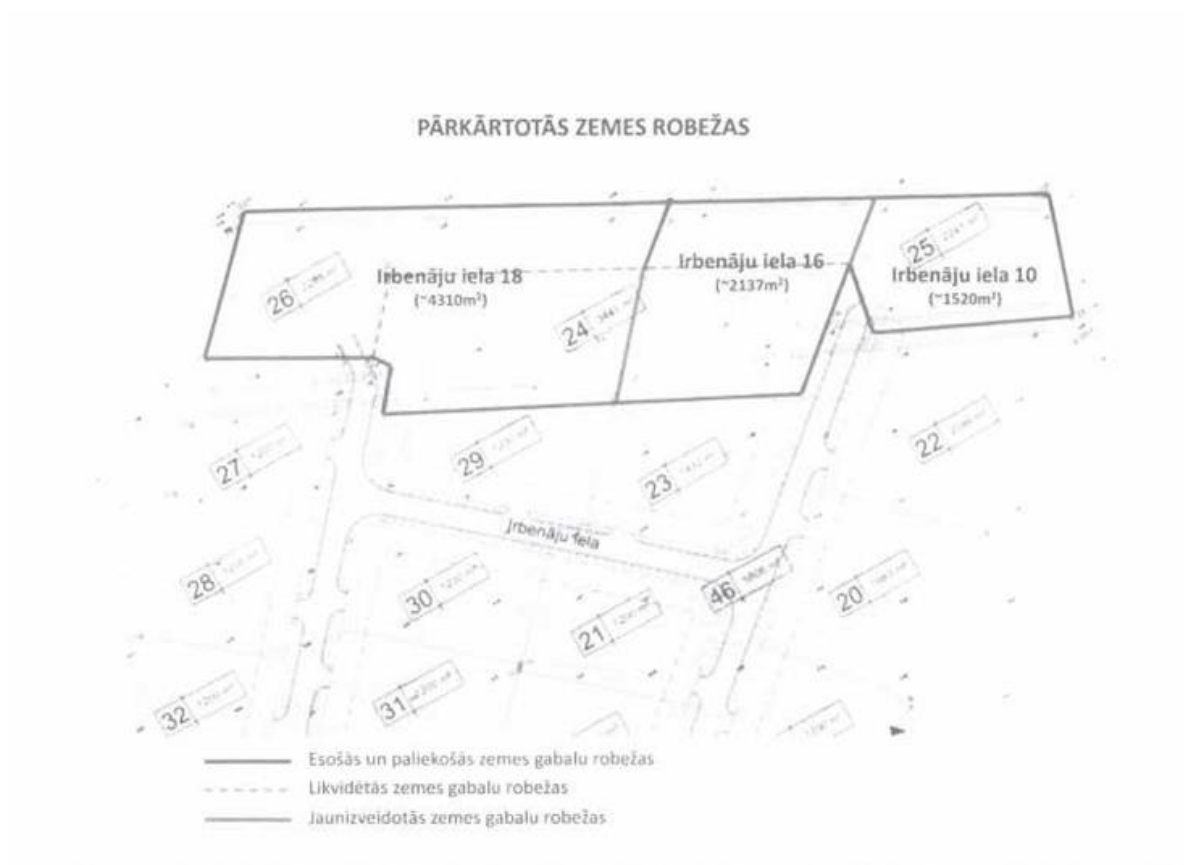
- 7.1. Satura rādītājs.
- 7.2. Pievienojamie dokumenti:
 - 7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);
 - 7.2.2. īpašumu tiesību apliecināšanas dokumenta kopija;
 - 7.2.3. zemes robežu plāna kopija;
 - 7.2.4. iesniedzēju apliecinājums par to, vai īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām un vai par to nav ierosināta tiesvedība un nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam;
 - 7.2.5. Ķekavas novada domes lēmums par:
 - 7.2.5.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
 - 7.2.5.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 7.2.6. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.
- 7.3. Paskaidrojuma raksts.
- 7.4. Grafiskā daļa - projekta risinājums uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 7.5. Pārskats par projekta izstrādi:
 - 7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);
 - 7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3. punktu).

8. Prasības projekta noformēšanai.

- 8.1. Atbilstoši 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.154. „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

- 8.2. Projekta lieta (vismaz trīs eksemplāri), iesieti kartona vākos, ar katram pievienotu elektronisko datu nesēju.
- 8.3. Digitālais materiāls dgn. vai dwg. formātā.

9. Zemesgabala robežu pārkārtošanas grafiskā shēma.



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs

J.Križanovskis

Teritorijas plānotājs

A.Lācis