

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2015.gada 11.jūnijs

protokols Nr. **12.**

LĒMUMS

3.§ 7.

Par zemes piešķiršanu nomā A.K. uz daļu no rezerves zemes fonda zemes gabala „Pie Straumēm”, Krustkalnos, kadastra numurs 8070 003 0143

Izskatot A.K., personas kods, dzīvesvietas adrese: ---, Rīga, 2015.gada 12.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 12.maijā ar kārtas Nr.1-6/15/2553) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņa vajadzībām zemes gabalu „Pie Straumēm”, kadastra numurs 8070 003 0143, kas robežojas ar viņai piederošo nekustamo īpašumu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Pie Straumēm”, kadastra numurs 8070 003 0143, valdītājs, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā minētajam, ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Nekustamais īpašums „Pie Straumēm” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0143 (zemes aptuvenā platība 0,05 ha).
3. Šobrīd ir iespēja iznomāt daļu no zemes gabala „Pie Straumēm”, jo daļu no šī zemes gabala dabā aizņem piebraucamais ceļš.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2015.gada 2.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damliks, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Malinauskas),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,036 ha platībā (daļa no rezerves zemes fonda zemes gabala „Pie Straumēm”, Krustkalnos, kadastra numurs 8070 003 0143), A.K., personas kods, dzīvojošai ---, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Ķekavas novada pašvaldība vienpusēji izbeidz zemes nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

V.Variks