

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 15.

2015.gada 11.jūnijs

protokols Nr. 12.

LĒMUMS

3.§ 8.

Par daļu no pašvaldības nekustamo īpašumu „Rāmaviņa”, Gaismas iela 9, Sporta iela 1, nodošanu valdījumā Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai un pārvaldīšanas uzdevumu uzdošanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības Ķekavas vidusskolas, reģistrācijas numurs 43139010479, juridiskā adrese: Gaismas iela 9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2015.gada 2.aprīļa iesniegumu Nr.1-21/15/67 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 7.aprīlī ar kārtas numuru 1-6/15/1866) un Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras, reģistrācijas numurs 90009029994, juridiskā adrese: „Bultas”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2015.gada 15.aprīļa iesniegumu Nr.1-17/15/27 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 20.aprīlī ar kārtas Nr.1-6/15/2119), **konstatēts:**

1. Ar Ķekavas novada domes 2011.gada 16.jūnija lēmumu Nr.2.§ 18. (protokols Nr.11) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valdījumā Ķekavas vidusskolai”, tika nolemts skeitparku (skeitborda BMX funboksa konstrukcijas), 0.8 ha platībā, un strītbola laukumu, 0.596 ha platībā, kas atrodas uz nekustamā īpašuma Gaismas iela 9, kadastra numurs 8070 008 1450, nodot Ķekavas vidusskolai valdījumā uz 10 (desmit) gadiem.
2. Starp Ķekavas novada pašvaldību un Ķekavas vidusskolu 2011.gada 1.augustā tika noslēgts Īpašuma valdījuma līgums Nr.21-22/11/122, ar kuru Ķekavas novada pašvaldība nodod un Ķekavas vidusskola pieņem valdījumā Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – skeitparku, 0.8 ha platībā, un strītbola laukumu, 0.596 ha platībā, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1450, uz 10 (desmit) gadiem.
3. Ķekavas novada pašvaldībā 2015.gada 7.aprīlī ir saņemts Ķekavas vidusskolas 2015.gada 2.aprīļa iesniegums Nr.1-21/15/67, ar lūgumu nodot skeitparku, 0.8 ha platībā, un strītbola laukumu, 0.596 ha platībā, Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai.
4. Ķekavas novada pašvaldībā 2015.gada 20.aprīlī ir saņemts Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras 2015.gada 15.aprīļa iesniegums Nr.1-7/15/27, ar lūgumu nodot aģentūras valdījumā zemes gabalu Sporta iela 1, kadastra Nr.8070 007 0382 (platība 1.3214 ha) un zemes gabala daļu (esošo sporta laukumu), kas atrodas nekustamajā īpašumā „Rāmaviņa”, kadastra Nr. 8070 007 0290, kā arī skeitparku (asfalta laukumu) 0.8 ha platībā un strītbola laukumu 0.596 ha platībā, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra Nr.8070 008 1450.
5. Skeitparks un strītbola laukums atrodas uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gaismas iela 9, kadastra numurs 8070 008 1450, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1450, 2.13 ha platībā, Ķekavas vidusskolas, kadastra apzīmējums 8070 008 1450 001, autonomā gāzes apkures katla, kadastra apzīmējums 8070 008 1450 002, garāžas, kadastra apzīmējums 8070 008 1450 003, un kanalizācijas sūkņu stacijas, kadastra apzīmējums 8070 008 1450 004 (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0046 1346). Bilances vērtība skeitparkam ir EUR 2352.58 (divi tūkstoši

trīs simti piecdesmit divi euro un 58 euro centi) un strītbola laukumam - EUR 16 133.68 (sešpadsmit tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs euro un 68 euro centi).

6. Nekustamais īpašums Sporta iela 1, kadastra numurs 8070 007 0172, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0382, 1.3214 ha platībā, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0046 1133). Ņemot vērā, ka uz daļas no nekustamā īpašuma Sporta iela 1 atrodas ceļš (projektējamā Kazeņu iela) pa kuru tiek nodrošināta piekļuve bērnu dārzam „Bitīte”, tad attiecīgi Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai valdījumā nododama zemes gabala daļa no minētā nekustamā īpašuma, t.i. 0.909 ha. Bilances vērtība ir EUR 42 377.28 (četrdesmit divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit septiņi euro un 28 euro centi).
7. Sporta laukums atrodas uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”, kadastra numurs 8070 007 0290, kas sastāv no zemes gabala, kadastra apzīmējums 8070 007 0290, 2.36 ha platībā, šķūņa, kadastra apzīmējums 8070 007 0290 002, un šķūņa, kadastra apzīmējums 8070 007 0290 003, (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0044 9047). Bilances vērtība ir EUR 226.17 (divi simti divdesmit seši euro un 17 euro centi).
8. Ķekavas novada pašvaldībai, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajai daļai, ir pienākums pārvaldīt, nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu, savukārt šī panta 3¹ daļa nosaka, ka kārtību, kādā tiek nodrošināta pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nosaka pašvaldības dome;
9. ar Ķekavas novada domes 2014. gada 19. jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17), ir apstiprināti Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi, kuru 10.punkts, 11.punkts un 13.3.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība sava nekustamā īpašuma pārvaldīšanu var uzdot pašvaldības aģentūrai, ja pašvaldības nekustamais īpašums ir nodots aģentūras lietošanā, valdījumā un bilancē.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 6.punktu un trešo daļu, 6.² panta otro un 3¹ daļu,
- Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmo daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17),
- Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras darbības stratēģiju 2014. gada - 2016. gadam, apstiprinātu ar 2013.gada 5.decembra Ķekavas novada domes lēmumu Nr.5.§ 1 (protokols Nr.34),
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Kultūras un sporta komitejas 2015.gada 21.aprīļa, 2015.gada 2.jūnija un Saimniecisko lietu komitejas 2015.gada 21.aprīļa, 2015.gada 2.jūnija sēdes atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Malinauskas),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izbeigt starp Ķekavas novada pašvaldību un Ķekavas vidusskolu 2011.gada 1.augustā noslēgto Īpašuma valdījuma līgumu Nr.21-22/11/122.

2. Nodot Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai, reģistrācijas numurs 90009029994, juridiskā adrese: „Bultas”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, valdījumā skeitparku (asfalta laukumu) 0.8 ha platībā, un strītbola laukumu, 0.596 ha platībā, kas atrodas uz nekustamā īpašuma Gaismas iela 9, kadastra numurs 8070 008 1450, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1450, uz Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras, reģistrācijas numurs 90009029994, darbības laiku, noslēdzot atbilstošu valdījuma līgumu.
3. Noteikt, ka skeitparka (asfalta laukuma) 0.8 ha platībā un strītbola laukuma, 0.596 ha platībā, kas atrodas uz nekustamā īpašuma Gaismas iela 9, kadastra numurs 8070 008 1450, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1450, uzturēšanai nepieciešamos līdzekļus apmaksā no Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras, reģistrācijas numurs 90009029994, budžeta līdzekļiem.
4. Nodot Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai, reģistrācijas numurs 90009029994, juridiskā adrese: „Bultas”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, valdījumā daļu no nekustamā īpašuma Sporta iela 1, kadastra numurs 8070 007 0172, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0382, 0.909 ha platībā, Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras, reģistrācijas numurs 90009029994, darbības laiku, noslēdzot atbilstošu valdījuma līgumu.
5. Noteikt, ka daļu no nekustamā īpašuma Sporta iela 1, kadastra numurs 8070 007 0172, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0382, 0.909 ha platībā, uzturēšanai nepieciešamos līdzekļus apmaksā no Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras, reģistrācijas numurs 90009029994, budžeta līdzekļiem.
6. Nodot Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai, reģistrācijas numurs 90009029994, juridiskā adrese: „Bultas”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, valdījumā sporta laukumu, 0.1709 ha platībā, kas atrodas uz nekustamā īpašuma „Rāmaņiņa”, kadastra numurs 8070 007 0290, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0290, uz Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras, reģistrācijas numurs 90009029994, darbības laiku, noslēdzot atbilstošu valdījuma līgumu.
7. Noteikt, ka sporta laukuma, 0.1709 ha platībā, kas atrodas uz nekustamā īpašuma „Rāmaņiņa”, kadastra numurs 8070 007 0290, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0290, uzturēšanai nepieciešamos līdzekļus apmaksā no Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras, reģistrācijas numurs 90009029994, budžeta līdzekļiem.
8. Uzdod Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai, reģistrācijas numurs 90009029994, juridiskā adrese: „Bultas”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, nodrošināt:
 - 8.1. skeitparka (asfalta laukuma) 0.8 ha platībā un strītbola laukuma 0.596 ha platībā, kas atrodas uz nekustamā īpašuma Gaismas iela 9, kadastra numurs 8070 008 1450, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1450;
 - 8.2. daļas no nekustamā īpašuma Sporta iela 1, kadastra numurs 8070 007 0172, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0382, 0.909 ha platībā;
 - 8.3. sporta laukuma, 0.1709 ha platībā, kas atrodas uz nekustamā īpašuma „Rāmaņiņa”, kadastra numurs 8070 007 0290, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0290, pārvaldīšanu, atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17).
9. Ķekavas novada pašvaldības Ķekavas vidusskolas budžetā paredzētos līdzekļus skeitparka uzturēšanai, 9000 EUR (deviņi tūkstoši euro) apmērā, ar 2015.gada budžeta grozījumiem iekļaut Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras budžetā.
10. Lēmuma izpildi organizēt Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu daļas vadītājam.

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ķekavas novada domes priekšsēdētājam.

Pielikumā:

1. Skeitparka un strītbola laukuma grafiskais pielikums;
2. Sporta laukuma grafiskais pielikums;
3. Daļas no nekustamā īpašuma Sporta iela 1 grafiskais pielikums;
4. Valdījuma līguma projekts.

Sēdes vadītājs:

V.Variks

VALDĪJUMA LĪGUMS Nr. 21-22/15/

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2015.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tās domes priekšsēdētāja **Valta Varika** personā, turpmāk tekstā „**Īpašnieks**”, no vienas puses, un

Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra, reģistrācijas numurs 90009029994, juridiskā adrese: „Bultas”, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, tās direktores **Daces Cīrules** personā, turpmāk tekstā „**Valdītājs**”, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti „**Puses**”,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2015.gada __._____ sēdes lēmumu Nr. __.§ __. „Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu valdījumā Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai un pārvaldīšanas uzdevumu uzdošanu ” (protokols Nr. __),

noslēdz šādu īpašuma valdījuma līgumu, turpmāk tekstā „**Līgums**”.

1. Līguma priekšmets

1.1. **Īpašnieks** nodod, bet **Valdītājs** pieņem valdījumā sekojošus **Īpašniekam** piederošos nekustamos īpašumus, turpmāk tekstā „**Īpašumi**”:

1.1.1. Skeitparku (asfalta laukums), 0.8 ha platībā, kas atrodas uz **Īpašniekam** piederošā nekustamā īpašuma Gaismas iela 9, kadastra numurs 8070 008 1450, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1450, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;

1.1.2. Strītbola laukumu, 0.596 ha platībā, kas atrodas uz **Īpašniekam** piederošā nekustamā īpašuma Gaismas iela 9, kadastra numurs 8070 008 1450, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1450, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;

1.1.3. Daļu no Sporta iela 1, kadastra numurs 8070 007 0172, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0382, 0.909 ha platībā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;

1.1.4. Sporta laukumu 0.1709 ha platībā, kas atrodas uz **Īpašniekam** piederošā nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”, kadastra numurs 8070 007 0290, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0290, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.

1.2. **Īpašnieka** īpašuma tiesības uz **Īpašumiem** nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā.

1.3. **Īpašnieks** garantē, ka pirms **Līguma** noslēgšanas **Īpašumi** nav ieķīlāti, vai citādi iesaistīti darījumos ar trešajām personām, tie nav apgrūtināti ar parādiem vai saistībām, par tiem nav strīdu un nenokārtotu maksājumu.

1.4. **Īpašumi** tiek nodoti valdījumā tādā stāvoklī, kādā tie ir uz **Līguma** parakstīšanas brīdi, šis stāvoklis **Valdītājam** ir zināms, viņš neizvirza šajā sakarā pret **Īpašnieku** nekādas pretenzijas.

1.5. **Īpašumi** tiek nodoti **Valdītājam** bezatlīdzības lietošanā, lai nodrošinātu **Īpašumu** pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

2. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz **Valdītāja** darbības laiku.

3. Īpašnieka tiesības un pienākumi

3.1. **Īpašnieks** nodrošina **Valdītājam** iespēju izmantot **Īpašumus Līgumā** noteiktajā termiņā bez jebkādiem pārtraukumiem un traucējumiem.

3.2. **Īpašniekam** ir tiesības apsekot **Īpašumus** tādā apjomā, kāds nepieciešams, lai pārliecinātos par to izmantošanu atbilstoši **Līguma** noteikumiem.

4. Valdītāja tiesības un pienākumi

4.1. **Valdītājs** apņemas nodrošināt **Īpašumu** izmantošanu atbilstoši **Līguma** 1.5.punktā norādītajam mērķim.

4.2. **Valdītājs** apņemas uzturēt **Īpašumus** labā kārtībā, ievērojot vispārīgos ekspluatācijas noteikumus, sanitārās u.c. normas.

4.3. **Valdītājam** ir pienākums atļaut **Īpašniekam** apsekot **Īpašumus**, atbilstoši **Līguma** 3.2.punkta noteikumiem.

4.4. **Valdītājam** ir pienākums noslēgt līgumus un patstāvīgi norēķināties ar komunālo un citu pakalpojumu sniedzējiem.

4.5. **Valdītājam** ir pienākums veikt **Īpašumu** pārvaldīšanu un apsaimniekošanu par saviem līdzekļiem. **Līgumu** izbeidzot, **Valdītājam** netiks atlīdzināti nekādi ieguldījumi **Īpašumu** pārvaldīšanā, apsaimniekošanā vai uzlabošanā.

5. Līguma izbeigšana

5.1. **Līgumu** var jebkurā laikā izbeigt, **Pusēm** par to vienojoties rakstveida formā.

5.2. **Īpašniekam** ir tiesības izbeigt **Līgumu** pirms termiņa bez **Valdītāja** piekrišanas, ja:

5.2.1. **Valdītājs** sistemātiski bojā vai postā **Īpašumus**;

5.2.2. **Valdītājs Īpašumus** izmanto pretēji **Līgumā** noteiktajam lietošanas mērķim;

5.2.3. attiecīga tiesība noteikta Civillikumā vai citos normatīvajos aktos.

6. Atbildība, strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. **Puses** ir pilnībā atbildīgas viena otrai par **Līguma** noteikumu pārkāpšanu un par zaudējumu nodarīšanu, kas radušies otras **Puses** vainas dēļ, saskaņā ar normatīvo aktu un **Līguma** prasībām.

6.2. Visi **Pušu** strīdi par **Līgumu**, kas netiek noregulēti **Pusēm** vienojoties pārrunu ceļā, tiek izskatīti tiesā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

7. Noslēdzošie noteikumi

7.1. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi **Līguma** noteikumos stājas spēkā tad, kad tie ir noformēti rakstiski un tos ir parakstījušas abas **Puses**. Atbilstoši noformētas **Līguma** izmaiņas un papildinājumi kļūst par **Līguma** neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. **Līgums** ir izstrādāts un noformēts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie **Īpašnieka**, otrs – pie **Valdītāja**. Abiem **Līguma** eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Īpašnieks

Valdītājs

V.Variks

D.Cīrule

Sēdes vadītājs:

V.Variks