

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 11.

2015.gada 9.jūlijs

protokols Nr. **15**.

LĒMUMS

3.§ 3.

Par zemes piešķiršanu nomā S.R. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”, Rāmavā, kadastra numurs 8070 007 0290

Izskatot S.R., personas kods , dzīvesvietas adrese: , 2015.gada 3.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldības Baložu pilsētas pārvaldē reģistrēts 2015.gada 3.jūnijā ar kārtas Nr.1-6/15/3015) ar lūgumu pagarināt mazdārziņa zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”, kadastra Nr.8070 007 0290, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0044 9047).
2. Nekustamais īpašums „Rāmaviņa” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0290 (zemes platība 2,36 ha).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.2.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2015.gada 30.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,02 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”, kadastra Nr.8070 007 0290) S.R., personas kods , dzīvojošai , nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2015.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **5%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā četrus euro centus par 1 m² (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav

iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada Domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

V.Variks