

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2015.gada 10.septembris

protokols Nr. **24**.

### LĒMUMS

#### 2.§ 1.

#### Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Sporta iela 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Izvērtējot detālpārplānojuma „Sportiņš” realizācijas gaitu, Ķekavas novada pašvaldība secinājusi, ka nepieciešams no nekustamā īpašuma Sporta iela 1, kadastra numurs 8070 007 0172, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0382, izdalīt ielas daļu, kā to paredzējis detālpārplānojums „Sportiņš”:

1. Nekustamais īpašums Sporta iela 1:
  - 1.1. pieder Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0046 1133 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2009.gada 26.jūnijs) un sastāv no vienas zemes vienības bez apbūves.
  - 1.2. saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju lietošanas mērķis: Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908) – 1.0243 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.2971 ha platībā.
2. Nekustamais īpašums atrodas Katlakalna ciemā, Ķekavas pagastā, piekļūšana pa ceļa servitūtu.
3. Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam nekustamais īpašums Sporta iela 1 atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas sabiedriskās un darījumu teritorijas JSD apakšzonējums JSD1 un Satiksmes infrastruktūras teritorijas TL.
4. Paredzēts izdalīt ielas daļu un precizēt apgrūtinājumus.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nepieciešams zemes vienību robežu pārkārtošanai, savukārt 4.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nepieciešams zemes konsolidācijai.

#### **Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu un 3.punktu,
- Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. un 11. punktu,
- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 19.augusta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam Sporta iela 1, kadastra numurs 8070 007 0172, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0382 Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2015-TPD-9.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2015- TPD-9 (*pielikumā*).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:  
\_\_\_\_.09.2015., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

A.Damlics

**DARBA UZDEVUMS NR. Z-2015-TPD-9**  
**zemes ierīcības projekta izstrādei**  
**nekustamajā īpašumā Sporta iela 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**  
**nekustamā īpašuma sadalei**

Zemes ierīcības projektu izstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, 2011. gada 12. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Dokumentu juridiskā spēka likumu un spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas.**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma Sporta iela 1, kadastra numurs 8070 007 0172, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0382, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.

**2. Atļautā teritorijas izmantošana.**

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam nekustamie īpašumi atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas sabiedriskās un darījumu teritorijas JSD apakšzonējums JSD1 un Satiksmes infrastruktūras teritorijas TL.

**3. Projekta mērķis.**

3.1. Zemes vienības sadale, paredzot ielas daļu atsevišķā zemesgabalā.

3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi.**

4.1. Zemes vienības sadale saskaņā ar darba uzdevuma grafisko shēmu un detālplānojumu;

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.**

5.1. Ķekavas novada domes lēmums par:

5.1.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;

5.1.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu.

5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.

5.3. Teritorijas plānojums.

- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3. punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.5. Citas prasības atbilstoši 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

## **6. Projekta izstrāde.**

- 6.1. Izstrādāto zemes ierīcības projektu noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas ar punktos 6.3.2 un 6.3.3. minētajām institūcijām un inženierkomunikāciju turētājiem, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā.
- 6.3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz valsts un pašvaldības institūcijās un inženierkomunikāciju turētājiem saskaņojumu/atzinumu saņemšanai:
  - 6.3.1. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri;
  - 6.3.2. saskaņo ar Ķekavas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētāju - SIA "Mērniecības datu centrs", tālr.67496833;
  - 6.3.3. VZD Lielrīgas reģionālajā nodaļā, A. Puškina iela 14, Rīga; tālr. 7038401 - atzinuma saņemšanai;
  - 6.3.4. saskaņošanai inženierkomunikāciju turētājiem, kuru inženierkomunikācijas uzrādītās augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnē, projektējamā teritorijā, robežplānā un Teritorijas plānojumā;
  - 6.3.5. skaņo ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
  - 6.3.6. Saņem nosacījumus un skaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, Tel:67229272, Fakss:67228808, epasts: vkpai@mantojums.lv

Projekta lietu (vismaz trīs eksemplārus) izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.

## **7. Projekta sastāvs.**

- 7.1. Satura rādītājs.
- 7.2. Pievienojamie dokumenti:
  - 7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);
  - 7.2.2. īpašumu tiesību apliecinājoša dokumenta kopija;
  - 7.2.3. zemes robežu plāna kopija;
  - 7.2.4. iesniedzēju apliecinājums par to, vai īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām un vai par to nav ierosināta tiesvedība un nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam;
  - 7.2.5. Ķekavas novada domes lēmums par:
    - 7.2.5.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
    - 7.2.5.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 7.2.6. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.
- 7.3. Paskaidrojuma raksts.
- 7.4. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot īpašumu pārkārtošanas robežu uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 7.5. Pārskats par projekta izstrādi:
  - 7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);
  - 7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3. punktu).

