

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13.

2015.gada 10.septembris

protokols Nr. **24**.

LĒMUMS

3.§ 6.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2011.gada 12.maija lēmumā Nr.3. §24.
„Par dzīvojamās mājas „Saulstari”, Rīgas ielā 36 k-6, Ķekavā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu Dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Ķekavas
Saulstari””, protokols Nr.9**

Izvērtējot Ķekavas novada domes 2011.gada 12.maija lēmuma Nr.3. §24. „Par dzīvojamās mājas „Saulstari”, Rīgas ielā 36 k-6, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu Dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Ķekavas Saulstari””, protokols Nr.9, izpildes iespējas, **konstatēts:**

1. Līdz šī lēmuma pieņemšanas brīdim Ķekavas novada domes 2011.gada 12.maija lēmums Nr.3. §24., protokols Nr.9, nav izpildīts, jo SIA „Ķekavas nami” un Dzīvokļu īpašnieku biedrība „Ķekavas Saulstari” nav varējuši vienoties par dzīvojamās mājas pārņemšanas nosacījumiem.
2. 2015.gada augustā ir saņemts SIA „Ķekavas nami” noformēts nekustamā īpašuma Rīgas ielā 36 k-6, Ķekavā, kadastra Nr.8070 008 1285 nodošanas-pieņemšanas akts.
3. Ar Ķekavas novada domes 2011.gada 12.maija lēmumu Nr.3. §24., protokols Nr.9, ir apstiprināta pašvaldības komisija dzīvojamās mājas nodošanas darījuma veikšanai un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai. Daļa no komisijas sastāvā esošām personām šobrīd vairs nestrādā Ķekavas novada pašvaldībā, kā rezultātā, lai nodrošinātu komisijas pienākumu efektīvu izpildi, ir nepieciešams apstiprināt komisiju jaunā sastāvā.
4. Ar Ķekavas novada domes 2011.gada 12.maija lēmumu Nr.3. §24., protokols Nr.9, ir noteikts, ka SIA „Ķekavas nami” viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ir jānodod dzīvojamās mājas apsaimniekošanas funkcijas Dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Ķekavas Saulstari”, vienlaicīgi nododot esošo finanšu līdzekļu uzkrājumus, noslēgtos līgumus par apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu sniegšanu, kā arī pilnu pārskatu par iekasēto apsaimniekošanas maksu, tās izlietojumu un uzkrājumiem. Ņemot vērā to, ka lēmums nav izpildīts, nepieciešams grozīt lēmuma lemjošās daļas 3.punktā noteikto termiņu lēmuma izpildei.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 24.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2015.gada 3.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **9** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Ozoliņa), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Vītols),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ķekavas novada domes 2011.gada 12.maija lēmuma Nr.3. §24. „Par dzīvojamās mājas „Saulstari”, Rīgas ielā 36 k-6, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu Dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Ķekavas Saulstari””, protokols Nr.9, grozījumu, izsakot lemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

„2. Dzīvojamās mājas nodošanas darījuma veikšanai un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai apstiprināt pašvaldības komisiju šādā sastāvā:

2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Astrīda Vītola,

2.2. Komisijas locekļi: Ginta Vecroze, Andra Vanaga, Ēriks Linters, Jānis Vaivods.

2. Izdarīt Ķekavas novada domes 2011.gada 12.maija lēmuma Nr.3. §24. „Par dzīvojamās mājas „Saulstari”, Rīgas ielā 36 k-6, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu Dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Ķekavas Saulstari””, protokols Nr.9, grozījumu, izsakot lemjošās daļas 3.punktu šādā redakcijā:

„3. Uzdot SIA „Ķekavas nami” trīs mēnešu laikā pēc pašvaldības komisijas apstiprināšanas nodot dzīvojamās mājas apsaimniekošanas funkcijas Dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Ķekavas Saulstari”, vienlaicīgi nododot esošo finanšu līdzekļu uzkrājumus, noslēgtos līgumus par apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu sniegšanu, kā arī pilnu pārskatu par iekasēto apsaimniekošanas maksu, tās izlietojumu un uzkrājumiem”.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics