

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2015.gada 10.septembris

protokols Nr. **24**.

### LĒMUMS

#### 3.§ 7.

#### **Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma „KDS Ziedonis”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0562**

Izskatot I.L., personas kods , dzīvojošs: , Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 2015.gada 5.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 5.maijā ar kārtas Nr.1-6/15/2376) ar lūgumu nodibināt servitūta ceļu, lai būtu iespēja piekļūt nekustamajam īpašumam „Ziedonis 330”, kadastra numurs , ar adresei: Lefkoju iela 31, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „KDS Ziedonis”, kadastra numurs 8070 002 0562, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0047 0230).
2. Nekustamais īpašums „KDS Ziedonis” sastāv no sešām zemes vienībām:
  - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0562 (zemes platība 4.07 ha);
  - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0308 (zemes platība 0.11 ha);
  - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0279 (zemes platība 0.38 ha);
  - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0263 (zemes platība 0.03 ha);
  - 2.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0194 (zemes platība 0.06 ha);
  - 2.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0193 (zemes platība 1.63 ha);
3. Nekustamais īpašums „KDS Ziedonis”, kadastra numurs 8070 002 0562, ar 2009.gada 28.maija Zemesgabalu nomas līgumu Nr.2497, ir iznomāts bijušajam lietotājam – kooperatīvajai dārzkopības sabiedrībai „Ziedonis”.
4. Nekustamais īpašums „Ziedonis 330”, kadastra numurs 8070 002 0375, pieder I.L. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.1504).
5. Nekustamais īpašums „Ziedonis 330” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (zemes platība 0.035 ha) un dārza mājas jaunbūves.
6. Piekļūšana līdz nekustamajam īpašumam „Ziedonis 330” iespējama, izmantojot nekustamā īpašuma „KDS Ziedonis”, kadastra numurs , zemes vienības ar kadastra apzīmējumu teritoriju gar Daugavu ( piekrastes joslu).
7. 2015.gada 18.augustā saņemts Likvidējamās kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziedonis” komisijas sēdes protokols Nr.07/06-2015 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6/15/4227), ar kuru likvidācijas komisija nolēma dot piekrišanu braucamā ceļa nodibināšanai Lefkoju ielas galā, zemes vienībā 8070 002 0562 sabiedriskā kārtā.

### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 77.panta otro daļu,
- Civillikuma 1137.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2015.gada 3.septembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **10** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt līgumu ar I.L., personas kods , par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma „KDS Ziedonis”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 002 0562, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0562, par labu nekustamajam īpašumam „Ziedonis 330”, kadastra numurs , ar adresi: Lefkoju iela 31, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Līgumā par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma „KDS Ziedonis”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 002 0562, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0562, noteikt I.L., personas kods , pienākumu veikt jaunizveidotās ceļa daļas izbūvi un uzturēšanu par saviem līdzekļiem, šī lēmuma pielikumā noteiktajā ceļa reālservitūta apmērā.
3. Līgumā par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma „KDS Ziedonis”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 002 0562, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0562, paredzēt I.L., personas kods , pienākumu nodrošināt izbūvētā ceļa pieejamību publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši tā paredzētajai funkcijai - braucamais ceļš, šī lēmuma pielikumā noteiktajā ceļa reālservitūta apmērā.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pielikumā: grafiskais pielikums.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics