

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2015.gada 24.septembris

protokols Nr. **27**.

LĒMUMS

3.§ 1.

Par pašvaldības zemes gabala Niklāva iela 7, Baložos, kadastra numurs 8007 003 2911, piešķiršanu nomā V.R.

Izskatot V.R., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Baloži, Ķekavas novads, 2015.gada 31.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldības Baložu pilsētas pārvaldē reģistrēts 2015.gada 31.augustā ar kārtas Nr.1-6/15/4500) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu Baložos, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Niklāva iela 7, kadastra Nr.8007 003 2911, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000453434).
2. Nekustamais īpašums Niklāva iela 7 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2911 (zemes platība 644 m²).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2015.gada 15.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Malinauskas),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Niklāva iela 7, Baložos, kadastra numurs 8007 003 2911, 644 m² platībā, V.R., personas kods , dzīvojošam , Baložos, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2017.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības

nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes robežu plāns uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics