

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 3.

2015.gada 22.oktobris

protokols Nr. 30.

### LĒMUMS

#### 2.§ 3.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Bārzdiņas” un „Kameņi, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.**

Izskatot nekustamā īpašuma „Bārzdiņas”, kadastra numurs , īpašnieces A.K., personas kods: (adrese: , Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113) iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2015.gada 1.oktobrī ar Nr. 1-6/15/5061) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Bārzdiņas” un pārkārtot robežas starp nekustamajiem īpašumiem „Bārzdiņas” un „Kameņi”, izstrādājot zemes ierīcības projektu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Bārzdiņas”:

1.1. pieder A.K. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0010 7780 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2003.gada 14.augusts) un sastāv no vienas zemes vienības ar apbūvi.

1.2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) kadastra reģistrā pieejamo informāciju lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 17,80 ha platībā.

2. Nekustamais īpašums „Kameņi”:

2.1. pieder A.K. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0019 5597 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2005.gada 8.decembris) un sastāv no vienas zemes vienības ar apbūvi.

2.2. saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) –3,75 ha platībā.

3. Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagastā, piekļūšana pa ceļa servitūtu.

4. Iesniegumam pievienots 2015.gada 1.oktobra līgums starp Anitu Kameņi un Aivaru Kameņi (reģistrēts Ķekavas novada bāriņtiesā ar nr. 713) par nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanu un piekrišanu iesniegt līgumu pašvaldībā lēmuma pieņemšanai par zemes ierīcības projekta izstrādi.

5. Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam nekustamais īpašums „Bārzdiņas”, atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Mežsaimniecības teritorijas M, Lauksaimniecības teritorijas L.

6. Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam nekustamais īpašums „Kameņi” atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Lauksaimniecības teritorijas L un Mežsaimniecības teritorijas M.

7. Paredzēts sadalīt nekustamo īpašumu „Bārzdiņas”, pārkārtot robežas starp nekustamajiem īpašumiem „Bārzdiņas” un „Kameņi”, kā arī noteikt apgrūtinājumus.

8. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punkts nosaka, ka „lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība”- tādējādi ir pieļaujams sadalīt augstākminēto zemesgabalu ne mazākos zemesgabalos kā 2 hektāri.
9. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.3. apakšpunkts nosaka, ka šis nosacījums neattiecas uz „zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai”- tādējādi ceļa nodalījuma nepieciešamo zemesgabalu iespējams izdalīt mazākā platībā, nekā 2 hektāri.
10. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nepieciešams zemes vienību robežu pārkārtošanai, savukārt 4.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nepieciešams zemes konsolidācijai.

**Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu un 4.punktu,
- Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. un 11. punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu,
- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punkta, 70.panta pirmo un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,
- Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 14.oktobra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **10** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **5** (Danileviča, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam „Bārzdiņas”, kadastra numurs , un nekustamajam īpašumam ”Kameņi”, kadastra numurs , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2015-TPD-10.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2015- TPD-10 (*pielikumā*).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Lēmumu nosūtīt A.K. (adrese: , Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113) un A.K. (adrese: , Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:  
\_\_\_\_.10.2015., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

A.Damlics

**DARBA UZDEVUMS NR. Z-2015-TPD-10**  
**zemes ierīcības projekta izstrādei**  
**nekustamajos īpašumos „Bārzdiņas” un „Kameņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**  
**robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projektu izstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, 2011. gada 12. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Dokumentu juridiskā spēka likumu un spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas.**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma „Bārzdiņas”, kadastra numurs , un nekustamā īpašuma ”Kameņi”, kadastra numurs , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.

**2. Atļautā teritorijas izmantošana.**

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam nekustamie īpašumi atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Mežsaimniecības teritorijas M, Lauksaimniecības teritorijas L.

**3. Projekta mērķis.**

- 3.1. Zemes vienību robežu pārkārtošana, nekustamā īpašuma „Bārzdiņas” sadale, ceļa nodalījuma joslas izdalīšana atsevišķā zemesgabalā.
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi.**

- 4.1. Zemes vienību robežu pārkārtošana, sadale un ceļa nodalījuma joslas izdalīšana saskaņā ar darba uzdevuma grafisko shēmu;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par:
  - 5.1.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
  - 5.1.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu.
- 5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3. punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.

5.5. Citas prasības atbilstoši 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

## **6. Projekta izstrāde.**

- 6.1. Izstrādāto zemes ierīcības projektu noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas ar punktos 6.3.2 un 6.3.3. minētajām institūcijām un inženierkomunikāciju turētājiem, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā.
- 6.3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz valsts un pašvaldības institūcijās un inženierkomunikāciju turētājiem saskaņojumu/atzinumu saņemšanai:
  - 6.3.1. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri;
  - 6.3.2. saskaņo ar Ķekavas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētāju - SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833;
  - 6.3.3. VZD Lielrīgas reģionālajā nodaļā, A. Puškina iela 14, Rīga; tālr. 7038401 - atzinuma saņemšanai;
  - 6.3.4. saskaņošanai inženierkomunikāciju turētājiem, kuru inženierkomunikācijas uzraudzības projektējamā teritorijā, robežplānā un Teritorijas plānojumā;
  - 6.3.5. skaņo ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822).

Projekta lietu (vismaz trīs eksemplārus) izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.

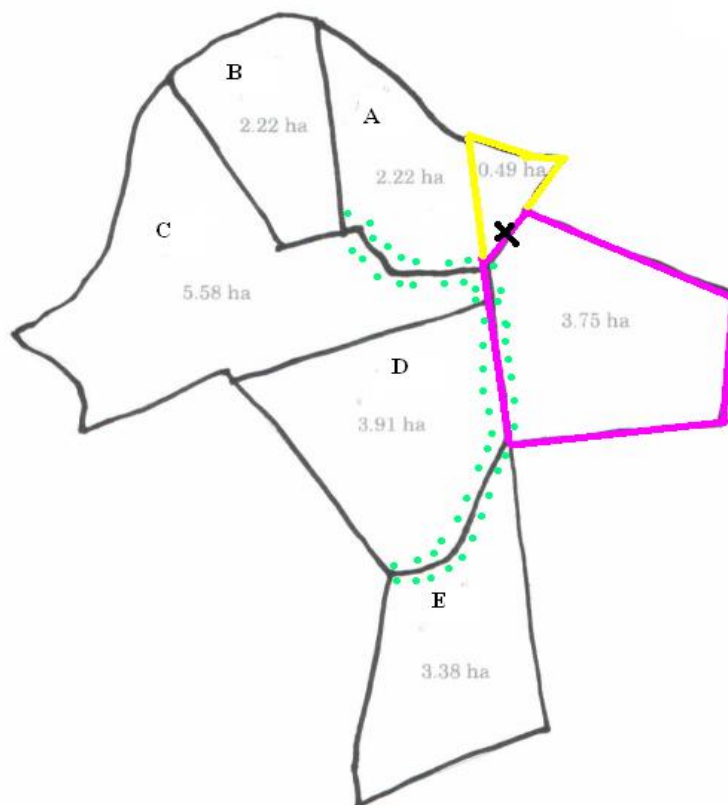
## **7. Projekta sastāvs.**






- 7.1. Satura rādītājs.
- 7.2. Pievienojamie dokumenti:
  - 7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);
  - 7.2.2. īpašumu tiesību apliecinājoša dokumenta kopija;
  - 7.2.3. zemes robežu plāna kopija;
  - 7.2.4. iesniedzēju apliecinājums par to, vai īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām un vai par to nav ierosināta tiesvedība un nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam;
  - 7.2.5. Ķekavas novada domes lēmums par:
    - 7.2.5.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
    - 7.2.5.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 7.2.6. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.
- 7.3. Paskaidrojuma raksts.
- 7.4. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot īpašumu pārkārtošanas robežu uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 7.5. Pārskats par projekta izstrādi:
  - 7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);
  - 7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3. punktu).

## **8. Prasības projekta noformēšanai.**

- 8.1. Atbilstoši 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.154. „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.
- 8.2. Projekta lieta (vismaz trīs eksemplāri), iesieti kartona vākos, ar katram pievienotu elektronisko datu nesēju.
- 8.3. Digitālais materiāls dgn. vai dwg. formātā.

## 9. Zemesgabala robežu pārkārtošanas grafiskā shēma.



-  Nekustamais īpašums „Kameņi”
-  Teritorija, kura tiek pievienota īpašumam „Kameņi”
-  Jaunveidojamie zemesgabali pēc nekustamā īpašuma „Bārzdiņas” sadales
-  Orientējošā ceļa nodalījuma josla- minimums 19 m platumā
-  Likvidējamā robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs

J.Križanovskis

Teritorijas plānotājs

A.Lācis