

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2015.gada 22.oktobris

protokols Nr. 30.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par nekustamā īpašuma „Gruntes” 1.zemes vienības Daugmalē, Daugmales pagastā lietošanas mērķa maiņu

Izskatot J.Ā. (adrese: , Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) 2015.gada 1.oktobra iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6/15/5052) par nekustamā īpašuma „Gruntes” (kadastra numurs) lietošanas mērķa maiņu atbilstoši teritorijas plānojumam, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0024 1681 nekustamā īpašuma „Gruntes” (kadastra numurs), t.sk. zemes gabala 0,4 ha platībā (kadastra apzīmējums , turpmāk – zemes gabals) Daugmalē, Daugmales pagastā īpašnieks ir J.Ā..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes gabalam noteikts dalītais lietošanas mērķis:
 - 2.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,25 ha;
 - 2.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) - 0,15 ha.
3. Zemes gabals ir apbūvēts ~0,110 ha platībā.
4. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MKN Nr. 496) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
5. MKN Nr. 496 28.punkts nosaka, ka gadījumā, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, tad lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" un tam piekrītošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgajai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību, bet pārējās zemes vienības platības lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai zemes vienībai atbilstoši šo noteikumu 23. un 24.punktā minētajām prasībām.
6. MKN Nr. 496 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detalplānojums (23.2.apakšpunkts) un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām. Ja nav šo noteikumu 23.2.apakšpunktā minētā gadījuma, lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (23.3.apakšpunkts).

7. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā zemes gabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr; ~0,110 ha; minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 1200 m²), Dabas pamatnes teritorijas (~0,066 ha; minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 1200-2500 m²), Meži ciemos (~0,213 ha; minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 1 ha) un Autotransporta apbūves teritorijas (TL; ~0,011 ha; minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība nav noteikta).
8. Zemes gabala apbūves laukums (0,110 ha) aptuveni sakrīt ar teritorijas plānojumā noteikto zonējumu - Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr). Līdz ar to šajā platībā saglabājams nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk tekstā – NĪLM) - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
9. Zemes gabala pārējā – neapbūvētā – daļa saskaņā ar teritorijas plānojumu atrodas valsts autoceļa P85 aizsargjoslā, kā arī Dabas pamatnes teritorijās (~0,066 ha; minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 1200-2500 m²), Mežos ciemos (~0,213 ha; minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 1 ha) un Autotransporta apbūves teritorijās (TL; ~0,011 ha; minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība nav noteikta). Šajā neapbūvētajā teritorijā ar VAS “Latvijas Valsts ceļi” atļauju iespējama būvniecība, kuras realizēšanai nav nepieciešams detālplānojums.
10. Izvērtējot zemes vienības neapbūvētās daļas platības atbilstību apbūves noteikumiem, NĪLM maināms:
 - 10.1. zonējumā Dabas pamatnes teritorijas (0,066 ha) – atbilstoši pašreizējai izmantošanai;
 - 10.2. zonējumā Meži ciemos (0,213 ha) - atbilstoši pašreizējai izmantošanai;
 - 10.3. zonējumā Autotransporta apbūves teritorijās (0,011 ha) - atbilstoši teritorijas plānojumam.
11. Pašreizējās izmantošanas noteikšanai izmantojot Ķekavas novada 2013.gada ortofotokarti, redzams, ka zemes gabala neapbūvēto daļu aizņem krūmājs. Šādai izmantošanai atbilst NĪLM – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) -, un tas nosakāms šādai zemes gabala platībai: 0,066 + 0,213 = 0,279 ha.
12. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši MKN Nr. 496 23.2. un 23.3.apakšpunktam un 28.punktam zemes gabalam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot dalīto lietošanas mērķi: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0,110 ha; NĪLM kods 0601), Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0,279 ha; NĪLM kods 0501) un Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (0,011 ha; NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.2. un 23.3.apakšpunktu un 28.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 14.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Gruntes” (kadastra numurs) 0,4 ha platībā Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,110 ha;
 - 1.2. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) - 0,279 ha;
 - 1.3. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0,011 ha.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. nekustamā īpašuma „Gruntes” (kadastra numurs) īpašniekam J.Ā. (e-pasta adrese: @gmail.com);
 - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics