

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2015.gada 22.oktobris

protokols Nr. 30.

LĒMUMS

3.§ 6.

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A.G. uz 1/3 domājamo daļu no zemes gabala „Vedmeri-3”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums, zemes nomas līguma noslēgšanu un īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot nekustamā īpašuma “Vedmeri-3”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs, lietas materiālus, **konstatēts:**

1. Ar Daugmales pagasta padomes 2001.gada 23.maija lēmumu Nr.5 &7-12 A.G. un J.B. piešķirti lietošanā 2 zemes gabali 0.1 ha kopplatībā, kā kopīpašumu Daugmales pagastā, ar izpirkšanas tiesībām par sertifikātiem, kadastra apzīmējumi, un apstiprināts kopīpašuma zemei nosaukums – “Vedmeri”.
2. Ar Daugmales pagasta padomes 2003.gada 23.jūlija lēmumu Nr.8 &8-3 no kopīpašuma “Vedmeri”, Daugmales pagastā, atdalīts zemes gabals 0.02 ha platībā, kadastra apzīmējums, uz kura atrodas kūts, piešķirot atdalāmajam zemes gabalam nosaukumu “Vedmeri-3”.
3. Zemes gabals “Vedmeri-3”, kadastra apzīmējums, ir kadastrāli uzmērīts un, saskaņā ar Zemes robežu plānu, zemes kopplatība ir 0.0509 ha.
4. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0013 5946 datiem, īpašuma tiesības uz 2/3 domājamām daļām no nekustamā īpašuma “Vedmeri”-3, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, ir reģistrētas V.B..
5. Nekustamais īpašums “Vedmeri-3”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu un palīgēkas (kūts) ar kadastra apzīmējumu.
6. Laikā līdz 2010.gada 31.maijam A.G. nav iesniegusi Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai iesniegumu un attiecīgos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu uz 1/3 domājamo daļu no zemes gabala “Vedmeri-3”, kadastra apzīmējums, vai atteikumu izpirkt (pirkt) minēto zemi.
7. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ daļā noteikto, A.G. ieguva zemes nomas pirmtiesības uz viņai lietošanā bijušo zemi, kas realizējamas gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas.
8. Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekūrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zemes lietotājam pastāvīgā lietošanā bijusī apbūvētā lauku apvidus zeme.

9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3.punktu (..) ziņas par personām, kuras ir ieguvušas zemes nomas pirmtiesības, zemes iznomātājs iegūst Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā.
10. Minētā informācija ir saņemta tikai 2015.gada 21.septembrī, kā rezultātā Ķekavas novada pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un jāinformē A.G. par lietošanā bijušās zemes nomas pirmtiesību izmantošanas termiņu.
11. Neviena ārējais normatīvais akts neparedz rīcību gadījumā, kad lietošanas tiesības tiek izbeigtas pēc nomas pirmtiesību izmantošanas termiņa, tomēr Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa nosaka, ka (..) iestāde un tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu. Savukārt Administratīvā procesa likuma 10.pantā minētais tiesiskās palāvības princips, paredz, ka (..) privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa. Iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu, otro daļu un ceturto daļu,
- likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu,
- Administratīvā procesa likuma 10.pantu un 15.panta divpadsmito daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2015.gada 13.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **3** (Danileviča, Malinauskas, Vītols),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt, ka ar 2010.gada 1.jūniju A.G., personas kods , ir izbeigušās zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto 1/3 domājamo daļu no zemes gabala “Vedmeri-3”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums .
2. Noteikt, ka 1/3 domājamā daļa no zemes gabala “Vedmeri-3”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums , piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ķekavas pašvaldības vārda.
3. Noteikt, ka A.G., personas kods , iegūst zemes nomas tiesību no 2010.gada 1.jūnija uz lietošanā bijušo 1/3 domājamo daļu no zemes gabala “Vedmeri-3”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums . Zemes nomas tiesības izmantojamas gada laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu ar A.G. vai viņas tiesību pārņēmējiem. Noteikt zemes nomas termiņu – 10 gadi.
5. Noteikt zemes nomas maksu 0.5% apmērā gadā no zemes kadastrālās vērtības (bez PVN). Nomas maksa maksājama no zemes nomas tiesību iegūšanas dienas - 2010.gada 1.jūnija.
6. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

7. Uzdot Administratīvai daļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: *riga@vzd.gov.lv*)

Pielikumā: Zemes robežu plāns uz 1 (vienas) lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics